



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.01.2021

№ 186/2

Про передачу земельної ділянки по вул. Криворізькій, 39 А (Чечелівський район) в оренду ТОВ "ГРАНД БУД ДНПРО", код ЄДРПОУ 42936486, по фактичному розміщенню автозаправного комплексу

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи клопотання ТОВ "ГРАНД БУД ДНПРО" від 05.11.2020 вх. № 36/6170, рішення міської ради від 22.07.2020 № 222/59 "Про надання ТОВ "ГРАНД БУД ДНПРО", код ЄДРПОУ 42936486, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Криворізькій, 39 А (Чечелівський район) по фактичному розміщенню автозаправного комплексу", висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 25.01.2021 № 5-зв, керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0301 га (кадастровий номер 1210100000:07:211:0021), по вул. Криворізькій, 39 А за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.
2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ФОП Іваненко Ю. М., щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0301 га (кадастровий номер 1210100000:07:211:0021), по вул. Криворізькій, 39 А.
3. Затвердити умови передачі земельної ділянки, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо її відведення, і передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД БУД ДНПРО", код ЄДРПОУ 42936486, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0301 га (кадастровий номер 1210100000:07:211:0021), по вул. Криворізькій, 39 А в оренду строком на десять років по фактичному

розміщенню автозаправного комплексу, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 12.11 (для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

5. ТОВ “ГРАНД БУД ДНПРО” привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

6. Зобов’язати ТОВ “ГРАНД БУД ДНПРО”:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договори щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронних зонах водопровідних, каналізаційних мереж та кабелю електрозв’язку з підприємствами, у віданні яких перебувають зазначені мережі.

6.4. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

6.5. Забезпечити:

6.5.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають земельну ділянку (п. 3 цього рішення) і проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.5.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах Київського шляхопроводу та мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

6.6. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6.7. При зміні функціонального призначення об'єктів, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.8. Протягом строку дії договору оренди землі розміщення об'єкта привести у відповідність до вимог містобудівної документації та чинного законодавства України.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

7.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 "Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста" (зі змінами).

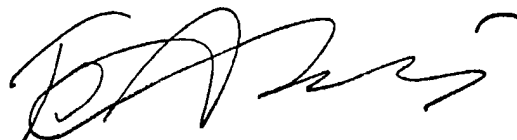
7.4. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 3 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "ГРАНД БУД ДНПРО". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:07:211:0021 М: 1:1000

Площа земельної ділянки: 0.0301 га

межі земельної ділянки

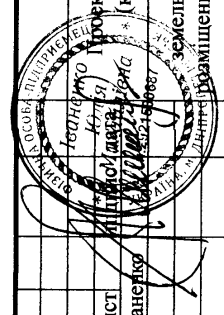
Землекористувач: Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАНД БУД ДНІПРО"

Категорія користування: оренда

Адреса земельної ділянки: вул. Криворізька, 39А

Адміністративний район: Чечелівський

ТОВ "ГРАНД БУД ДНІПРО"



Зм.	к.уч.	лист	Іванченко	проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер: 1210100000:07:211:0021)	сталія	лист	листів
Склад	Іванченко	Іванченко	Іванченко	земельна ділянка по фактичному розміщенню автозаправного комплексу	П	1	1
План земельної ділянки до рішення міської ради №					ФО-П Іваненко Ю.М. 2020		