ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

27.01.2021 № 195/2

Про передачу земельної ділянки по вул. Пастера, 6 А (Центральний район) в оренду ТОВ "МЕГА-СТРУКТУРА", код ЄДРПОУ 34822959, по фактичному розміщенню торговельного комплексу

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи лист ТОВ "МЕГА-СТРУКТУРА" від 11.11.2020 вх. № 36/6253, рішення міської ради від 25.04.2018 № 252/31 "Про надання ТОВ "Мега-Структура", код ЄДРПОУ 34822959, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пастера, 6 А (Центральний район) по фактичному розміщенню торговельного комплексу", висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 25.01.2021 № 7-зв, керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,8401 га (кадастровий номер 1210100000:06:101:0092), по вул. Пастера, 6 А за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ "НВФ ГЕОКАД", щодо відведення земельної ділянки та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕГА-СТРУКТУРА", код ЄДРПОУ 34822959, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,8401 га (кадастровий номер 1210100000:06:101:0092), по вул. Пастера, 6 А в оренду строком на двадцять п'ять років по фактичному розміщенню торговельного комплексу, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

4. ТОВ "МЕГА-СТРУКТУРА" привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5. Зобов'язати ТОВ "МЕГА-СТРУКТУРА":

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 2 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договори щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронних зонах водопровідних, каналізаційних, теплових, газових, електричних мереж та кабелю електрозв'язку з юридичними особами, у віданні яких перебувають зазначені мережі.

5.4. Не чинити перешкод під час прокладання інженерних комунікацій до суміжних земельних ділянок.

5.5. Забезпечити:

5.5.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають земельну ділянку (п. 2 цього рішення) та проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

5.6. Використання земельної ділянки (п. 2 цього рішення) здійснювати з урахуванням вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

5.7. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6. Відзначити, що:

6.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 2 цього рішення) забороняється.

6.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 "Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста" (зі змінами).

6.4. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради.

6.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 2 цього рішення), будівель і споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "МЕГА-СТРУКТУРА". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

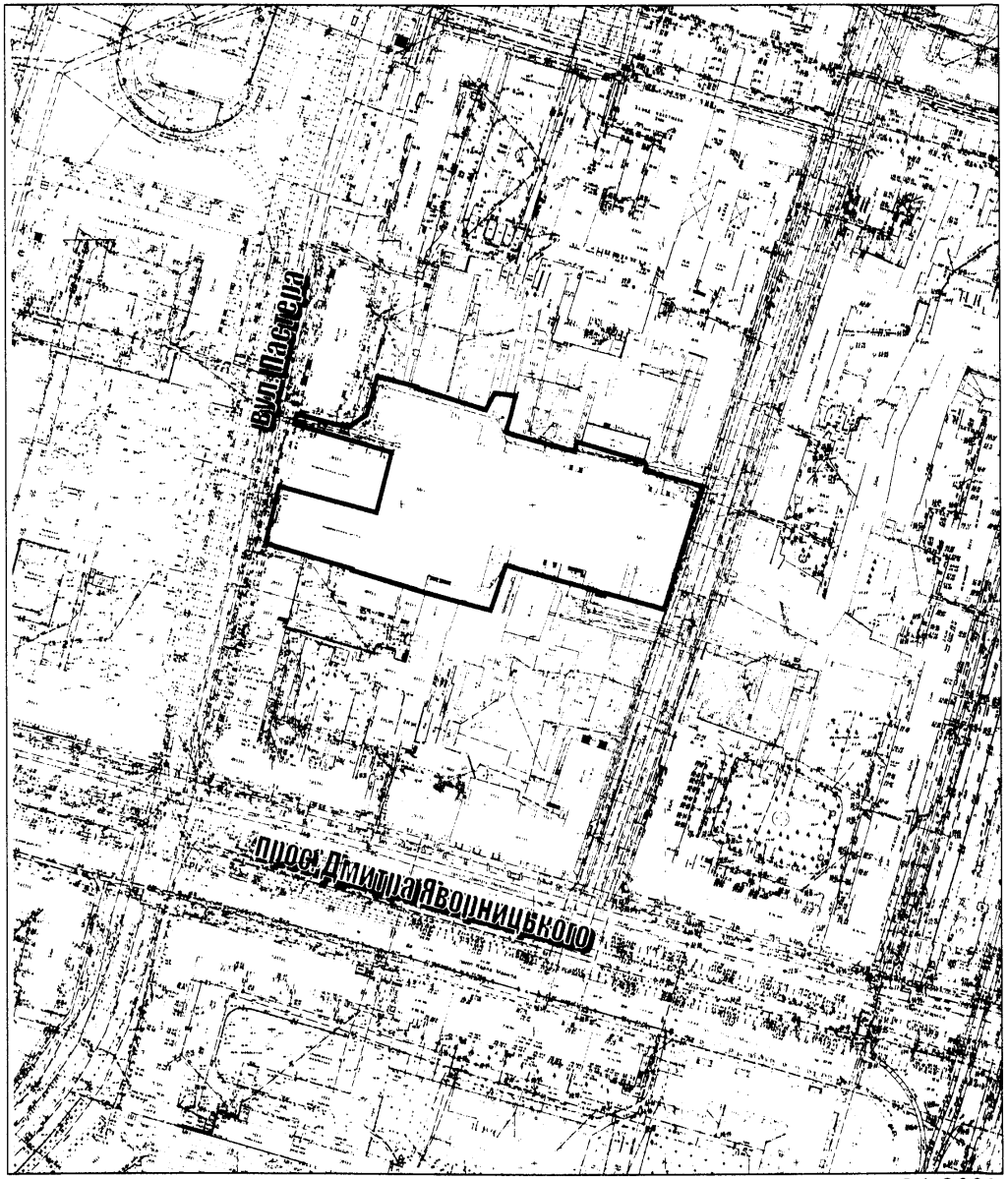
6.6. Використання земельних ділянок для зазначених цілей повинно відповідати регламенту використання історичних ареалів населених місць (п. 3 ст. 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини"). У разі провадження містобудівної діяльності згідно з чинним законодавством про охорону культурної спадщини (пп. 14, 17 ст. 5 Закону України "Про охорону культурної спадщини") погодження проєктів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт в історичних ареалах населених місць, а також надання дозволів на проведення робіт в історичних ареалах населених місць належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, – Міністерства культури та інформаційної політики України.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова  Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:2000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:06:101:0092

Площа земельної ділянки: 0,8401 га

- межа земельної ділянки

Найменування суб'єкта: ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕГА-СТРУКТУРА"***

Умови надання земельної ділянки: ***Оренда***

Місце розташування земельної ділянки: ***Вул. Пастера, 6 А***

Адміністративний район: ***Центральний***

					ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕГА-СТРУКТУРА"		
					Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер -1210100000:06:101:0092)		
зм.	к.уч	лист		підпис	дата		
Директор		Ткаченко			11.20		
Склав		Ткаченко			11.20	Земельна ділянка по фактичному розміщенню торговельного комплексу	стадія: П; лист: 1; листів: 1
						План земельних ділянок до рішення міської ради від _____ № _____	ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020