ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

27.01.2021 № 293/2

Про передачу земельної ділянки по вул. Любарського, 2 Н (Амур-Нижньодніпровський район) в оренду гр. Кривошеєву В. П., ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню комплексу побутового обслуговування

Відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, ураховуючи клопотання гр. Кривошеєва В. П. від 06.01.2021 вх. № 36/62, нотаріально посвідчену заяву ТОВ "ОККОСХІДІНВЕСТ" від 16.12.2020, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (запис про право власності від 15.05.2020 № 36514179), рішення виконавчого комітету міської ради від 24.11.2020 № 1184 "Про затвердження рішення про присвоєння комплексу побутового обслуговування адреси – вул. Любарського, 2 Н (Амур-Нижньодніпровський район)", висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 25.01.2021 № 3-зв, керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Договір оренди землі від 15.05.2020 (державна реєстрація від 15.05.2020 № 36514188), посвідчений приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Пустовим С. В. 15.05.2020 за реєстровим номером 285, припинити шляхом розірвання за взаємною згодою сторін, уклавши договір про розірвання цього договору оренди землі, право користування ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОККОСХІДІНВЕСТ", код ЄДРПОУ 37776408, земельною ділянкою, площею 0,1700 га (кадастровий номер 1210100000:01:032:0023), по вул. Любарського, 2 М визнати таким, що припинилось.

2. Зобов'язати ТОВ "ОККОСХІДІНВЕСТ":

2.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договір про розірвання договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору про розірвання договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Передати земельну ділянку, площею 0,1700 га (кадастровий номер 1210100000:01:032:0023), по вул. Любарського, 2 Н (план земельної ділянки додається) в оренду строком на двадцять п'ять років гр. Кривошеєву Валерію Павловичу, ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню комплексу побутового обслуговування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 12.11 (для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).

4. Зобов'язати гр. Кривошеєва В. П.:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

4.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 4.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Забезпечити:

4.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5. Привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

4.6. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Відповідно до п. 3 рішення міської ради від 25.03.2020 № 274/55 "Про поділ земельної ділянки по вул. Любарського, 2 М (Амур-Нижньодніпровський

район)" земельну ділянку (п. 3 цього рішення) віднесено за основним цільовим призначенням до категорії "Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення".

5.2. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 "Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста" (зі змінами).

5.3. Невиконання вимог пп. 4.1, 4.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

5.4. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

5.5. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.6. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Кривошеєв В. П. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

6. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова Б. А. Філатов

J

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Графічний матеріал
до рішення міської ради

Дніпровська міська рада
Департамент по роботі з активами
Головне архітектурно-планувальне управління
служба містобудівного кадастру
ПРИДАТНО
Для прийняття планувальних та проектних рішень
№ 28744 від 07.10.2020 р.