ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

27.01.2021 № 173/2

Про поновлення договору оренди землі від 06.09.2013 (державна реєстрація від 06.09.2013 № 2402631) по вул. Святослава Хороброго, 32 (Шевченківський район) ТОВ "ОБ'ЄДНАННЯ "ФОРВАРД", код ЄДРПОУ 35269007, по фактичному розміщенню автостоянки

Відповідно до ст. 33 Закону України "Про оренду землі", на підставі клопотання ТОВ "ОБ'ЄДНАННЯ "ФОРВАРД" від 31.05.2018 вх. № 36/3337, ураховуючи рішення міської ради від 26.12.2012 № 101/30 "Про передачу земельної ділянки по вул. Чкалова, 32 (Бабушкінський район) в оренду ТОВ "Об'єднання "Форвард", код ЄДРПОУ 35269007, по фактичному розміщенню автостоянки (автосалон)", від 27.02.2013 № 139/32 "Про внесення змін до рішення міської ради від 26.12.2012 № 101/30", розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", керуючись земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі від 06.09.2013 (державна реєстрація від 06.09.2013 № 2402631), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Пустовим С. В., зареєстрований у реєстрі за № 877, укладений між Дніпропетровською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБ'ЄДНАННЯ "ФОРВАРД", код ЄДРПОУ 35269007, на підставі рішень міської ради від 26.12.2012 № 101/30, від 27.02.2013 № 139/32, на п'ять років, починаючи з 07.09.2018, по фактичному розміщенню автостоянки, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

2. Зобов'язати ТОВ "ОБ'ЄДНАННЯ "ФОРВАРД":

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (кадастровий номер 1210100000:02:399:0098). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Відзначити, що:

3.1. Невиконання вимог пп. 2.1, 2.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

3.2. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:02:399:0098) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

3.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "ОБ'ЄДНАННЯ "ФОРВАРД". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

3.4. Відповідно до п. 2 рішення міської ради від 26.12.2012 № 101/30 земельну ділянку (кадастровий номер 1210100000:02:399:0098) віднесено до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

3.5. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою, площею 0,0654 га (кадастровий номер 1210100000:02:399:0098), по вул. Святослава Хороброго, 32 установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 "Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста" (зі змінами).

4. Установити, що поновлення договору оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договору.

5. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова  Б. А. Філатов