



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

23.09.2020

№ 281/6-1

Про передачу земельної ділянки по вул. Виконкомівській, 17 (Шевченківський район) в оренду БО “БФ “ЄВРЕЙСЬКЕ МАЙБУТНЄ”, код ЄДРПОУ 43639697, по фактичному розміщенню напівзруйнованого житлового будинку

Відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, ураховуючи лист БО “БФ “ЄВРЕЙСЬКЕ МАЙБУТНЄ” від 01.07.2020 вх. № 36/3417, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (запис про право власності від 23.03.2018 № 25461481), рішення міської ради від 23.10.2019 № 274/49 “Про передачу земельної ділянки по вул. Виконкомівській, 17 (Шевченківський район) в оренду ТОВ “НАДЛАН-33”, код ЄДРПОУ 34657108, по фактичному розміщенню напівзруйнованого житлового будинку”, висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 26.08.2020 № 693-зв, керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати земельну ділянку, площею 0,1345 га (кадастровий номер 1210100000:02:381:0073), по вул. Виконкомівській, 17 (план земельної ділянки додається) в оренду строком на п'ятнадцять років БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ “БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД “ЄВРЕЙСЬКЕ МАЙБУТНЄ”, код ЄДРПОУ 43639697, по фактичному розміщенню напівзруйнованого житлового будинку, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

2. БО “БФ “ЄВРЕЙСЬКЕ МАЙБУТНЄ” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

3. Зобов'язати БО “БФ “ЄВРЕЙСЬКЕ МАЙБУТНЄ”:

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 1 цього рішення).

3.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 3.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3.4. Забезпечити:

3.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.5. Привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

3.6. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. Відзначити, що:

4.1. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

4.2. Відповідно до п. 2 рішення міської ради від 23.10.2019 № 274/49 земельну ділянку (п. 1 цього рішення) віднесено за основним цільовим призначенням до категорії “Землі історико-культурного призначення”.

4.3. Невиконання вимог пп. 3.1, 3.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.4. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

4.5. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради або районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.6. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення), напівзруйнованого житлового будинку, що знаходиться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе БО "БФ "ЄВРЕЙСЬКЕ МАЙБУТНЄ". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

5. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова
В. О. міського голови



Б. А. Філатов
О.О. Санцара



Благодійна організація «Благодійний фонд «Єврейське майбутнє»,
в особі президента А. В. Єрмолаєва

План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____
4363/000

Назва суб'єкта: **БО «БФ «ЄВРЕЙСЬКЕ МАЙБУТНЄ»**

Адреса об'єкта: **вул. Виконкомівська, 17**

Кадастровий номер: **1210100000:02:381:0073**

Площа земельної ділянки: **0,1345 га**

Назва об'єкту: **по фактичному розміщенню напівзруйнованого житлового будинку**