



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

02.09.2020

№ 271/60

Про передачу земельної ділянки по вул. Шмідта, 2 (Центральний район) в оренду гр. Павелко О. Л., ідентифікаційний номер _____, по фактичному розміщенню нежитлового приміщення

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), ураховуючи ст. ст. 120, 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Павелко О. Л. від 06.07.2020 вх. № 36/3487, рішення міської ради від 19.02.2020 № 115/54 “Про надання гр. Павелко О. Л., ідентифікаційний номер _____, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Шмідта, 2 (Центральний район) по фактичному розміщенню нежитлового приміщення”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0082 га (кадастровий номер 1210100000:06:090:0094), по вул. Шмідта, 2 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ “НВФ ГЕОКАД”, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,0082 га (кадастровий номер 1210100000:06:090:0094), по вул. Шмідта, 2.

3. Передати земельну ділянку, площею 0,0082 га (кадастровий номер 1210100000:06:090:0094), по вул. Шмідта, 2 (план земельної ділянки додається) в оренду строком на п'ятнадцять років гр. Павелко Олені Леонідівні, ідентифікаційний номер _____, по фактичному розміщенню нежитлового приміщення, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

4. Гр. Павелко О. Л. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5. Zobov'язati гр. Павелко О. Л.:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Забезпечити:

5.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Відзначити, що:

6.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

6.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради або районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.4. Відповідно до п. 55 додатка до рішення міської ради від 16.09.2009 № 300/49 “Про віднесення земельних ділянок за основним цільовим призначенням до категорій земель” земельну ділянку (п. 3 цього рішення) віднесено до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

6.5. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) встановлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

6.6. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 3 цього рішення), нежитлового приміщення, що знаходиться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Павелко О. Л. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

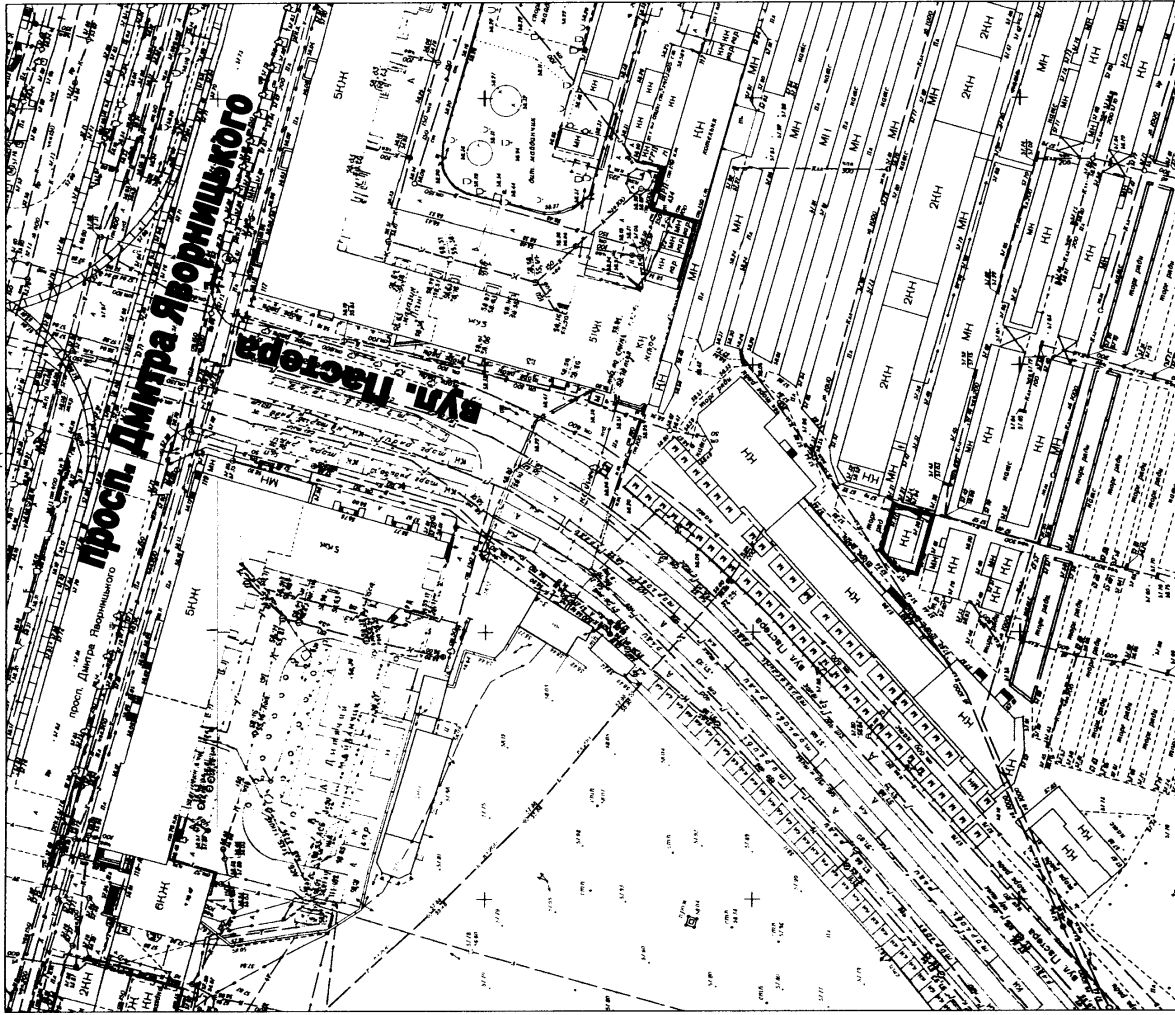
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:06:090:0094

Площа земельної ділянки: 0,0082 га

□ - межі земельної ділянки

Найменування суб'єкта: гр. Павелко Олена Леонідівна

Умови надання земельної ділянки: оренда

Місце розташування: вул. Шмідта, 2

Адміністративний район: Центральний

Гр. ПАВЕЛКО ОЛЕНА ЛЕОНІДІВНА

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 1210100000:06:090:0094)

Земельна ділянка по фактичному розміщенню нежитлового приміщення

План земельної ділянки до рішення міської ради від №

ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020



ЗМ. К.уч ЛИСТ
Директор Ткаченко
Сергій Ів.

стадія	лист	листів
I	1	1