



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

02.09.2020

№ 269/20

Про передачу земельної ділянки по просп. Богдана Хмельницького, 198 (Шевченківський район) в оренду ТОВ "СІЛДІ", код ЄДРПОУ 38618772, по фактичному розміщенню адміністративно-виробничих будівель та споруд

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), урахувавши ст.ст.120, 123 Земельного кодексу України, клопотання ТОВ "СІЛДІ" від 15.07.2020 вх. № 36/3704, рішення міської ради від 22.04.2020 № 130/56 "Про надання ТОВ "СІЛДІ", код ЄДРПОУ 38618772, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню будівель та споруд по просп. Богдана Хмельницького, 198 (Шевченківський район)", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 12,1683 га (кадастровий номер 1210100000:02:041:0090), по просп. Богдана Хмельницького, 198 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ "НВФ ГЕОКАД", щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 12,1683 га (кадастровий номер 1210100000:02:041:0090), по просп. Богдана Хмельницького, 198.

3. Передати земельну ділянку, площею 12,1683 га (кадастровий номер 1210100000:02:041:0090), по просп. Богдана Хмельницького, 198 (план земельної ділянки додається) в оренду строком на п'ятнадцять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІЛДІ", код ЄДРПОУ 38618772, по фактичному розміщенню адміністративно-виробничих будівель та споруд, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики оборони та іншого призначення”.

5. ТОВ “СІЛДІ” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

6. Зобов’язати ТОВ “СІЛДІ”:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. При зміні функціонального призначення об’єктів, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.4. Забезпечити:

6.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.5. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

7.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради або районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.


7.4. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) устанавлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

7.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 3 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ “СІЛДІ”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в устанавленому чинним законодавством порядку.

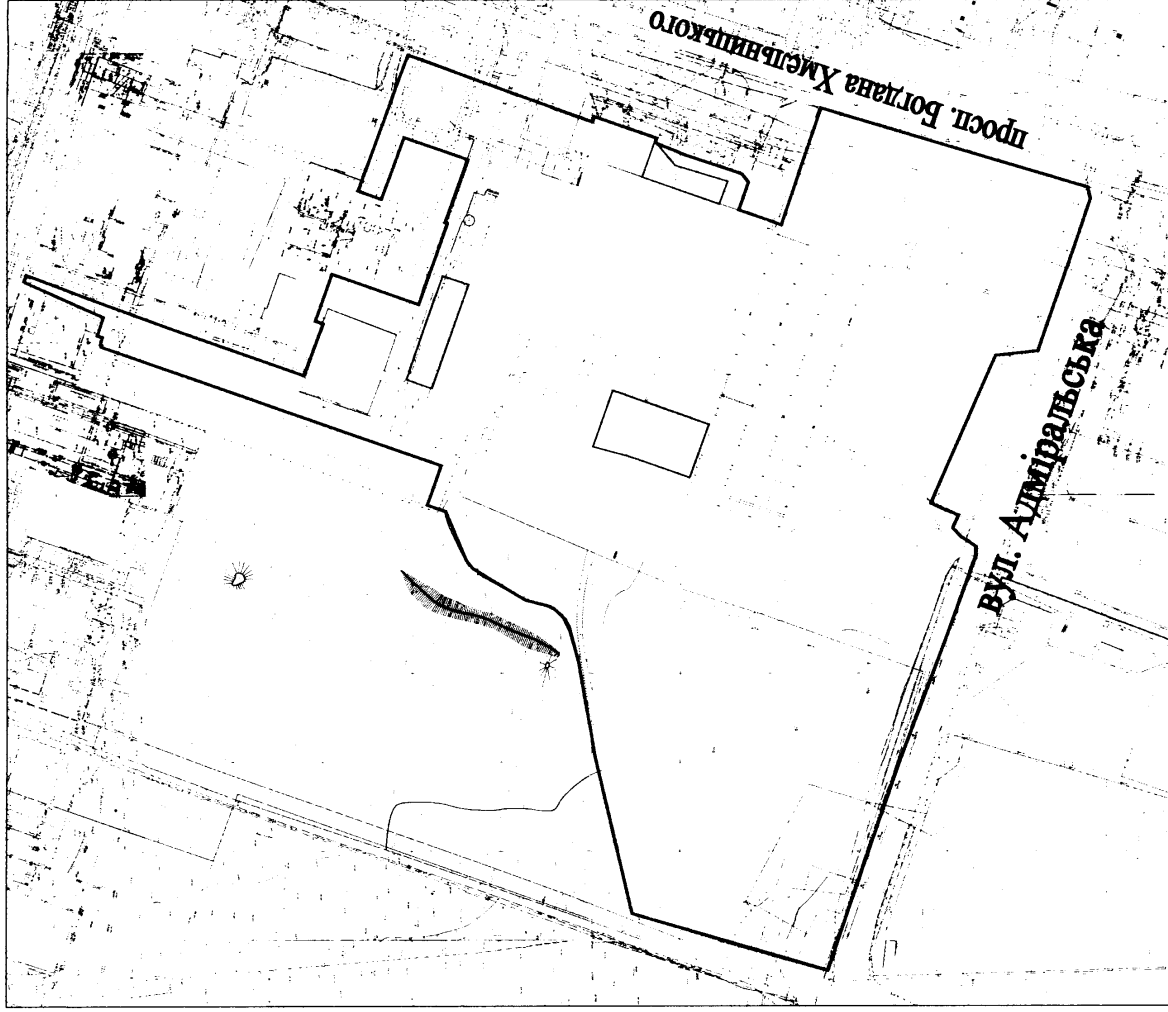
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:3000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:02:041:0090

Площа земельної ділянки: 12,1683 га

□ - межі земельної ділянки

Найменування суб'єкта : ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЛІДІ"

Умови надання земельної ділянки: оренда

Місце розташування: просп. Богдана Хмельницького, 198

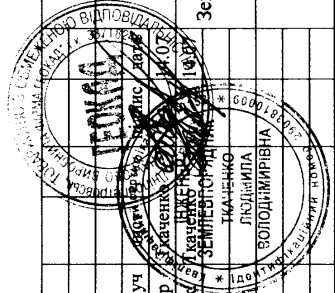
Адміністративний район: Шевченківський

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЛІДІ"

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Земельна ділянка по фактичному розміщенню будівель та споруд

План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____



| стадія | лист | листів |
|--------|------|--------|
| I | I | I |

ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020