



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

02.09.2020

№ 282/60

Про передачу земельної ділянки по вул. Володимира Мономаха, 2 К (Шевченківський район) в оренду ТОВ “МЕГАПОЛІС ДНІПРО”, код ЄДРПОУ 39223605, по фактичному розміщенню підприємства громадського харчування

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), ураховуючи ст. ст. 120, 123 Земельного кодексу України, клопотання ТОВ “МЕГАПОЛІС ДНІПРО” від 17.07.2020 вх. № 36/3752, рішення міської ради від 27.11.2019 № 98/50 “Про надання ТОВ “МЕГАПОЛІС ДНІПРО”, код ЄДРПОУ 39223605, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Володимира Мономаха, 2 К (Шевченківський район) по фактичному розміщенню підприємства громадського харчування”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0315 га (кадастровий номер 1210100000:02:415:0044), по вул. Володимира Мономаха, 2 К за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ “ГЕОСПЕКТР-7”, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,0315 га (кадастровий номер 1210100000:02:415:0044), по вул. Володимира Мономаха, 2 К.

3. Передати земельну ділянку, площею 0,0315 га (кадастровий номер 1210100000:02:415:0044), по вул. Володимира Мономаха, 2 К (план земельної ділянки додається) в оренду строком на п'ять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “МЕГАПОЛІС ДНІПРО”, код ЄДРПОУ 39223605, по фактичному розміщенню підприємства громадського харчування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.08 (для будівництва та

обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування).

4. ТОВ “МЕГАПОЛІС ДНІПРО” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5. Зобов'язати ТОВ “МЕГАПОЛІС ДНІПРО”:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Забезпечити:

5.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Відзначити, що:

6.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

6.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради або районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.4. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) устанавлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

6.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 3 цього рішення), підприємства громадського харчування, що знаходиться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ “МЕГАПОЛІС ДНІПРО”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

6.6. Відповідно до п. 59 додатка до рішення міської ради від 19.09.2008 № 187/36 “Про визначення категорії цільового призначення земель” земельну ділянку (п. 3 цього рішення) віднесено до категорії “Землі історико-культурного призначення”.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в устанавленому чинним законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

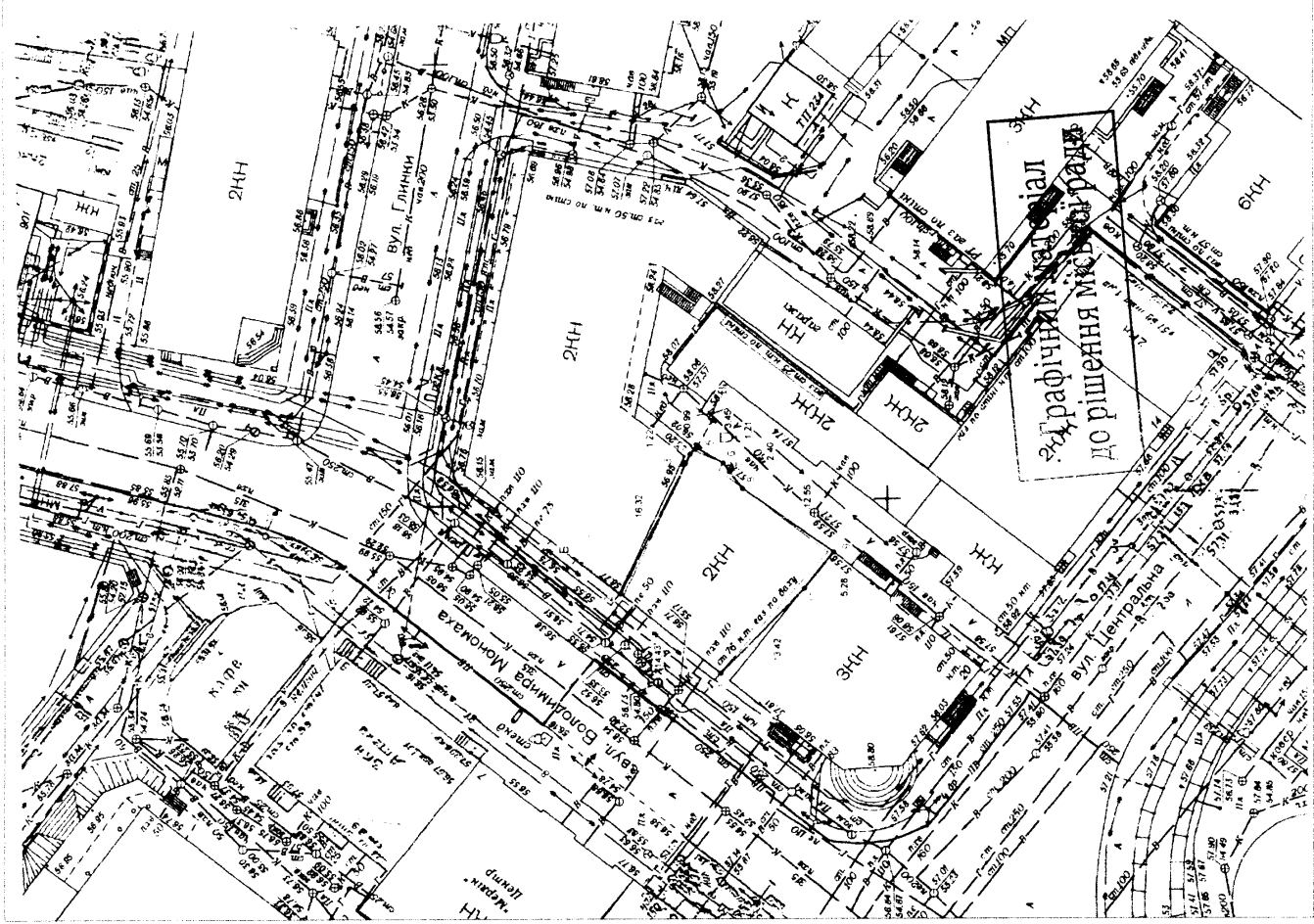
Назва землекористувача: ТОВ "МЕГАПОЛІС ДНІПРО"

Назва об'єкту: по фактичному розміщенню підприємства громадського призначення

Адреса розміщення об'єкта: м. Дніпро, Шевченківський район, вул. Володимира Мономаха, 2 К

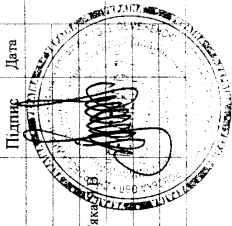
Кадастровий номер: 1210100000:02:415:0044

Площа земельної ділянки: 0,0315 га



- земельна ділянка

ТОВ "МЕГАПОЛІС ДНІПРО"
по фактичному розміщенню підприємства громадського призначення
м. Дніпро, Шевченківський район, вул. Володимира Мономаха, 2 К



Підпис _____
Дата _____

План земельної ділянки
до рішення міської ради
від _____ № _____

Склад: Кожен актуальний
Сталля: Аркуш: Аркуші: 1: 1: 1

Графічні матеріали
Масштаб 1 : 500

ТОВ "Геоспектр-7"
2020 р.