



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

02.09.2020

№ 245/60

Про передачу земельної ділянки по вул. Павлова, 12 В (Центральний район) в оренду ТОВ "ВОСТОК-ГАЗ", код ЄДРПОУ 33629792, по фактичному розташуванню нежитлової будівлі

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, урахувавши клопотання ТОВ "ВОСТОКГАЗ" від 17.06.2020 вх. № 36/3137, рішення міської ради від 23.01.2019 № 206/40 "Про надання ТОВ "ВОСТОКГАЗ", код ЄДРПОУ 33629792, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розташуванню нежитлової будівлі по вул. Павлова, 12 В (Центральний район)", висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 26.08.2020 № 690-зв, керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0775 га (кадастровий номер 1210100000:06:111:0016), по вул. Павлова, 12 В за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.
2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ФОП Іваненко Ю. М., щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0775 га (кадастровий номер 1210100000:06:111:0016), по вул. Павлова, 12 В.
3. Затвердити умови передачі земельної ділянки, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо її відведення, і передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОСТОКГАЗ", код ЄДРПОУ 33629792, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0775 га (кадастровий номер 1210100000:06:111:0016), по вул. Павлова, 12 В в оренду строком на десять років по фактичному розташуванню нежитлової будівлі, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 12.11 (для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

5. ТОВ “ВОСТОКГАЗ” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

6. Зобов’язати ТОВ “ВОСТОКГАЗ”:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

6.4. Забезпечити:

6.4.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають ділянку і проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.4.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

6.5. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6.6. При зміні функціонального призначення об’єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.7. Протягом строку дії договору оренди землі розміщення об'єкта, в тому числі його адресу, привести у відповідність до вимог містобудівної документації, адресного плану міста та чинного законодавства України.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

7.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 "Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста" (зі змінами).

7.4. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради або районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 3 цього рішення), нежитлової будівлі, що знаходиться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "ВОСТОКГАЗ". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000.06:111-0016

М: 1:1000

Площа земельної ділянки: 0,0775 га

□ межі земельної ділянки

Землекористувач: Товариство з обмеженою відповідальністю "ВОСТОКГАЗ"

Категорія користування: оренда

Адреса земельної ділянки: вул. Павлова, 12В

Адміністративний район: Центральний

ТОВ "ВОСТОКГАЗ"

ЗМ. К.УЧ. ЛИСТ Іваненко Ю.М. *Ю.М. Іваненко*
 Дата підпису: *12.05.2020*
 Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер: 1210100000.06:111-0016)

земельна ділянка по фактичному розташуванню нежитлової будівлі

стадія	лист	листів
П	1	1

План земельної ділянки до рішення міської ради № від

ФО-П Іваненко Ю.М. 2020