



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

02.09.2020

№ 268/60

Про передачу земельної ділянки по вул. Ламаній, 18 (Соборний район) в оренду ТОВ “СТРОЙ ИНВЕСТ”, код ЄДРПОУ 40657886, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для нового будівництва багатофункціонального житлового комплексу

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, урахувуючи клопотання ТОВ “СТРОЙ ИНВЕСТ” від 18.06.2020 вх. № 36/3171, рішення міської ради від 27.11.2019 № 352/50 “Про надання ТОВ “СТРОЙ ИНВЕСТ”, код ЄДРПОУ 40657886, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для нового будівництва багатофункціонального житлового комплексу по вул. Ламаній, 18 (Соборний район)”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,4362 га (кадастровий номер 1210100000:03:335:0024), по вул. Ламаній, 18 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ “ИНФІНІТ ЛЕНД”, щодо відведення земельної ділянки, площею 0,4362 га (кадастровий номер 1210100000:03:335:0024), по вул. Ламаній, 18.

3. Затвердити умови передачі земельної ділянки, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо її відведення, і передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “СТРОЙ ИНВЕСТ”, код ЄДРПОУ 40657886, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,4362 га (кадастровий номер 1210100000:03:335:0024), по вул. Ламаній, 18 в оренду строком на десять років по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для нового будівництва багатофункціонального

житлового комплексу, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

5. ТОВ “СТРОЙ ИНВЕСТ” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

6. Зобов'язати ТОВ “СТРОЙ ИНВЕСТ”:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

6.4. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

6.5. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 геофондів міста.

6.6. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.7. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

6.8. Використання земельної ділянки здійснювати з урахуванням вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

6.9. Забезпечити:

6.9.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають ділянку і проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.9.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

6.9.3. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.9.4. Надання департаменту екологічної політики Дніпровської міської ради документів, що підтверджують видалення чи утилізацію будівельних відходів, відповідно до вимог чинного законодавства України у місячний термін після завершення будівельних робіт на об'єктах нового будівництва або реконструкції.

6.10. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва.

6.11. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 геофондів міста.

6.12. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

7.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

7.4. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради або районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, нежитлової будівлі, що знаходиться на земельній ділянці, виключну

повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ “СТРОЙ ІНВЕСТ”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7.6. У разі провадження містобудівної діяльності згідно з чинним законодавством про охорону культурної спадщини (пп. 14, 17 ст. 5 Закону України “Про охорону культурної спадщини”) погодження проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт в історичних ареалах населених місць, а також надання дозволів на проведення робіт в історичних ареалах населених місць належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, – Міністерства культури та інформаційної політики України.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

Землекористувач:

ТОВ «СТРОЙ ІНВЕСТ»

Строк користування:

оренда

Адреса земельної ділянки:

вул. Ламана, 18

Адміністративний район:

Соборний район

План земельної ділянки



М: 1:500

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:03:335:0024

Площа земельної ділянки : 0,4362га

□ - земельна ділянка, яка передається в оренду

Директор	ТОВ «СТРОЙ ІНВЕСТ»		
Перевірив	Соборний район	студія	аркуш
Розробив	Жакобський	I	I
	По фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для нового будівництва багатифункціонального житлового комплексу (кадастровий номер – 1210100000:03:335:0024)		
	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
	План земельної ділянки до рішення міської ради №		
	ТОВ «ІНФІНІТ ЛЕНД»		

