



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

02.09.2020

№ 163/60

Про передачу земельних ділянок по бульв. Європейському, 1 Д (Шевченківський район) в оренду Компанії "ET EUROPE TRADE LTD" по фактичному розміщенню частин будівлі торговельного комплексу

Відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, урахуваючи клопотання Компанії "ET EUROPE TRADE LTD" (ITi ЮРОП ТРЕЙД ЛТД) від 27.05.2020 вх. № 36/2727, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (записи про право власності від 12.06.2014 № № 5990874, 5990804), нотаріально посвідчені заяви Компанії "EUROPE TRADE LTD" (ЮРОП ТРЕЙД ЛТД) від 20.05.2020, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Договори оренди земельних ділянок від 12.06.2014 (державна реєстрація від 12.06.2014, номери записів про інше речове право 5992597, 5992574), посвідчені приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Перфіловою О. А. 12.06.2014 за реєстровими номерами 3814, 3813, припинити шляхом розірвання за взаємною згодою сторін, уклавши договори про розірвання цих договорів оренди земельних ділянок, а право користування Компанії "Wildman Capital Group Inc." (нова назва -- Компанія "EUROPE TRADE LTD") земельними ділянками, площею 0,0030 га (кадастровий номер 1210100000:02:415:0046), площею 0,0056 га (кадастровий номер 1210100000:02:415:0047), по бульв. Європейському, 1 Д визнати таким, що припинилось.

2. Зобов'язати Компанію "EUROPE TRADE LTD":

2.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договори про розірвання договорів оренди земельних ділянок (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договорів про розірвання договорів оренди земельних ділянок (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цими договорами відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Передати земельні ділянки, площею 0,0030 га (кадастровий номер 1210100000:02:415:0046), площею 0,0056 га (кадастровий номер 1210100000:02:415:0047), по бульв. Європейському, 1 Д (план земельних ділянок додається) в оренду строком на п'ятнадцять років Компанії "ET EUROPE TRADE LTD" по фактичному розміщенню частин будівлі торговельного комплексу, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

4. Компанії "ET EUROPE TRADE LTD" спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5. Зобов'язати Компанію "ET EUROPE TRADE LTD":

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди землі (п. 3 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договорів (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цими договорами відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єктів, новому будівництві або реконструкції в межах зазначених ділянок правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Забезпечити:

5.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданих територій, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5. Використовувати земельні ділянки (п. 3 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Відзначити, що:

6.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельних ділянок (п. 3 цього рішення) забороняється.

6.3. Відповідно до п. 4 рішення міської ради від 12.03.2014 № 124/49 “Про передачу земельних ділянок по бульв. Європейському, 1-Д (Бабушкінський район) в оренду Компанії Wildman Capital Group Inc. по фактичному розміщенню частини будівлі торговельного комплексу” земельні ділянки (п. 3 цього рішення) віднесено за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

6.4. Річна орендна плата за користування земельними ділянками (п. 3 цього рішення) встановлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

6.5. Самоврядний контроль за належним використанням земельних ділянок (п. 3 цього рішення) відповідно до їх цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.6. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельних ділянок (п. 3 цього рішення), частин будівлі торговельного комплексу, що знаходяться на земельних ділянках, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе Компанія “ET EUROPE TRADE LTD”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

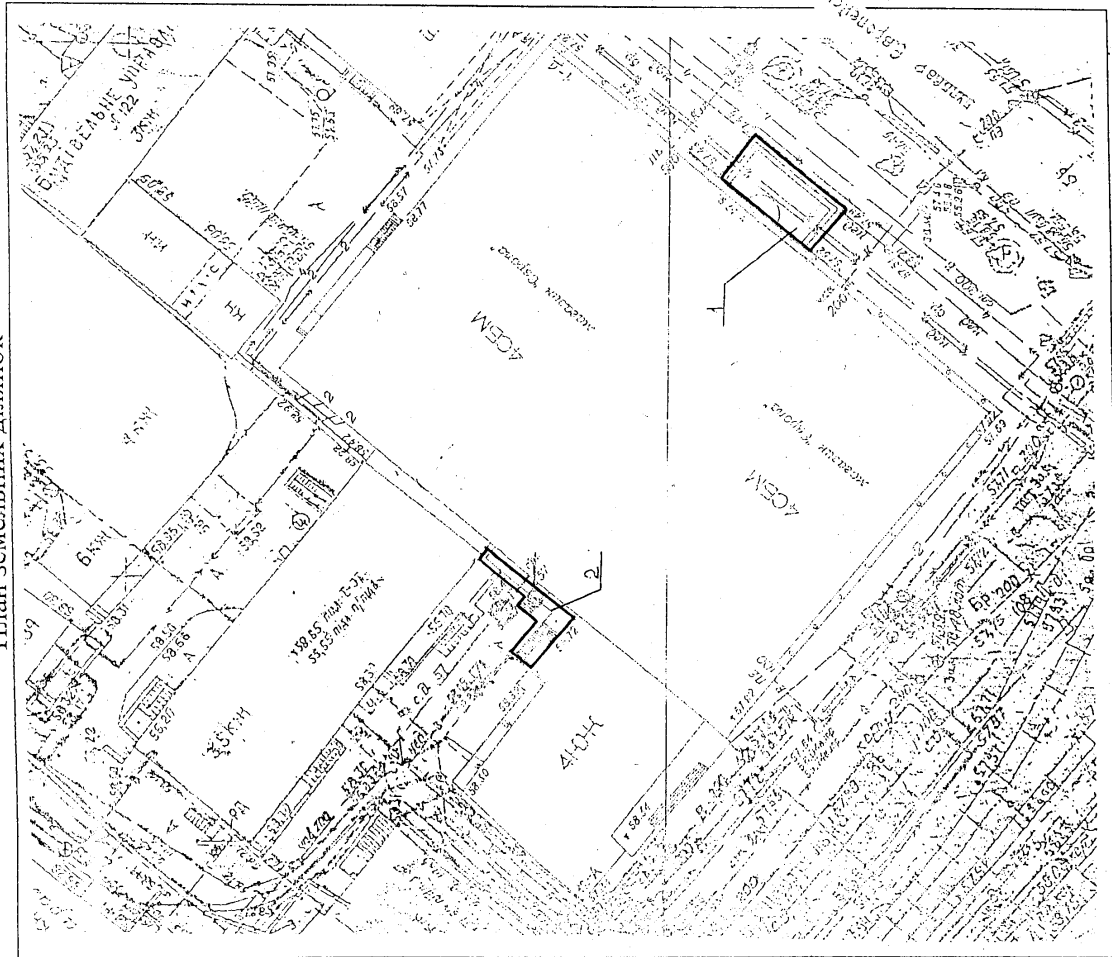


Б. А. Філатов

Землевласник

Компанія "ГТІ ЮРОП ТРЕЙД ЛТД"

План земельних ділянок



Адреса земельної ділянки

бульвар Європейський, 1-Д

Адміністративний район

Шевченківський

Загальнодержавні кадастрові номери: 1 – 1210100000-02:415-0047, 2 – 1210100000-02:415-0046

Площі земельних ділянок: 1 – 0,0056 га, 2 – 0,0030 га

— - межі земельних ділянок, які передаються в оренду

Директор	Компанія "ГТІ ЮРОП ТРЕЙД ЛТД"		
Перевіряв	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (кадастрові номери 1 - 1210100000-02:415-0047, 2 - 1210100000-02:415-0046)		
Склад	Фактичне розміщення частини будівлі торгівельного комплексу		
	Стадія	Аркуш	Аркушів
	П	1	
	План земельних ділянок до рішення міської ради		
	від	№	ТОВ "ГРАДЗЕМ"

