



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

02.09.2020

№ 154/60

Про передачу земельної ділянки по вул. Короленка, 21 (Шевченківський район) в оренду ТОВ "ВЕЛЛІНГТОН ГРУП", код ЄДРПОУ 38959460, по фактичному розміщенню нежитлових приміщень

Відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, урахуваючи клопотання ТОВ "ВЕЛЛІНГТОН ГРУП" від 19.02.2020 вх. № 36/984, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (запис про право власності від 21.05.2020 № 36622349), рішення міської ради від 23.10.2019 № 256/49 "Про припинення гр. Корбан Вікторії, ідентифікаційний номер , права користування земельними ділянками по вул. Короленка, 21 (Шевченківський район)", від 02.12.2009 № 282/52 "Про віднесення земельних ділянок за основним цільовим призначенням до категорій земель", керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати земельну ділянку, площею 0,1210 га (кадастровий номер 1210100000:02:394:0021), по вул. Короленка, 21 (план земельної ділянки додається) в оренду строком на п'ятнадцять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕЛЛІНГТОН ГРУП", код ЄДРПОУ 38959460, по фактичному розміщенню нежитлових приміщень, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

2. Установити частку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення), яка не підлягає окремому відчуженню та виділенню в натурі, у спільному користуванні – 5,42 % або 0,0066 га.

3. ТОВ “ВЕЛЛІНГТОН ГРУП” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

4. Зобов’язати ТОВ “ВЕЛЛІНГТОН ГРУП”:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пп. 1, 2 цього рішення).

4.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 4.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. При зміні функціонального призначення об’єктів, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.6. Використовувати земельну ділянку (пп. 1, 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Невиконання вимог пп. 4.1, 4.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

5.2. Передача в суборенду земельної ділянки (пп. 1, 2 цього рішення) забороняється.

5.3. Відповідно до п. 187 додатка до рішення міської ради від 02.12.2009 № 282/52 земельну ділянку (пп. 1, 2 цього рішення) віднесено за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

5.4. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою, площею 0,1210 га (частка у спільному користуванні, за яку справляється орендна плата, – 5,42 % або 0,0066 га) (кадастровий номер 1210100000:02:394:0021), установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

5.5. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (пп. 1, 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.6. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (пп. 1, 2 цього рішення), нежитлових приміщень, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ “ВЕЛЛІНГТОН ГРУП”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

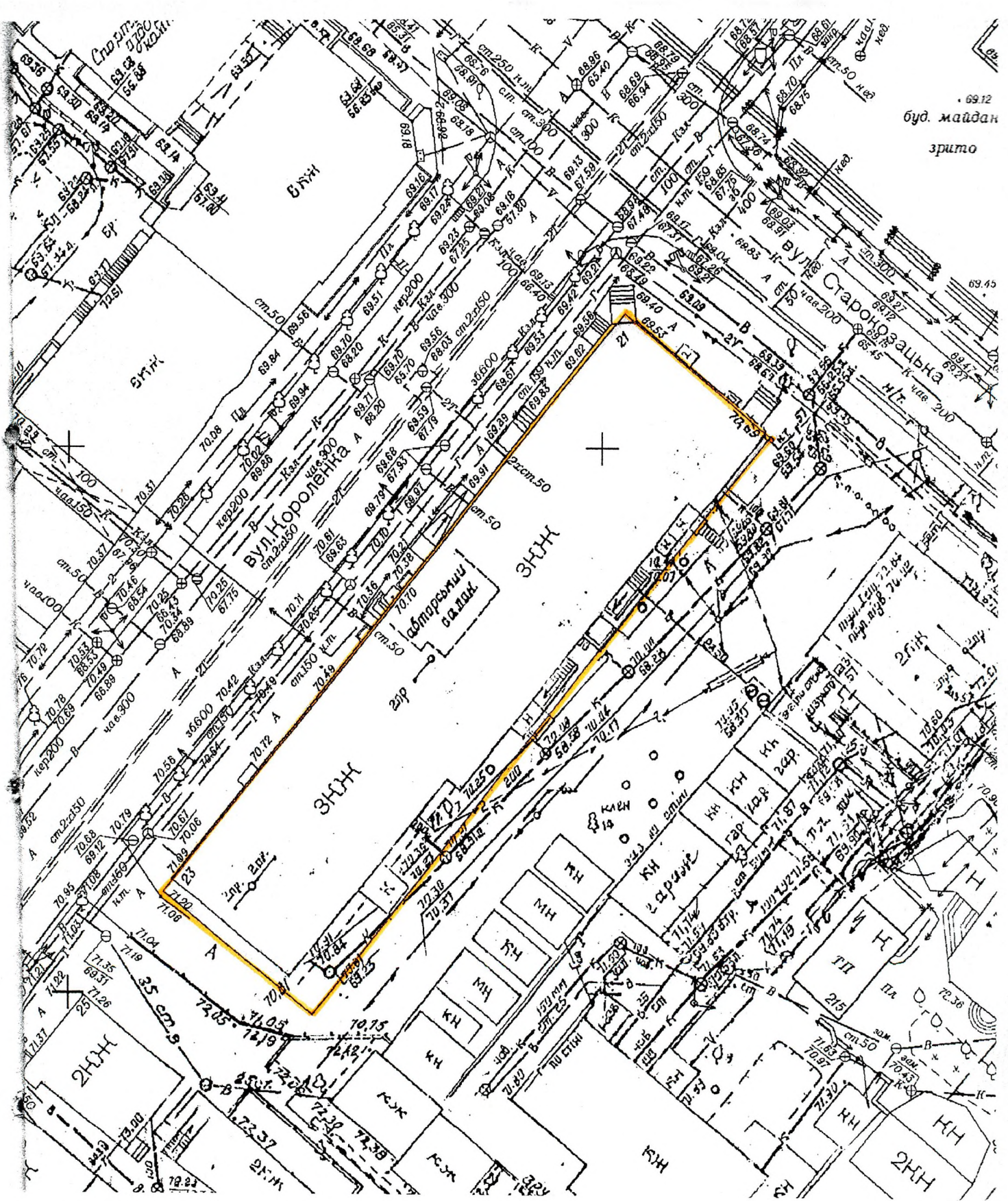
6. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов



План земельної ділянки до рішення міської ради

Кадастровий номер: 1210100000:02:394:0021

Площа земельної ділянки: 0,1210 га

ТОВ "ВЕЛЛІНГТОН ГРУП"

вул. Короленка, 21