



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

02.09.2020

№ 164/60

Про передачу земельної ділянки по просп. Дмитра Яворницького, 39 (Соборний район) в оренду ТОВ “ДНІПРОІНВЕСТБУД”, код ЄДРПОУ 39035706, по фактичному розміщенню адміністративно-побутового корпусу № 1

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи клопотання ТОВ “ДНІПРОІНВЕСТБУД” від 23.04.2020 вх. № 36/2126, рішення міської ради від 19.07.2017 № 125/23 “Про надання ТОВ “ДНІПРОІНВЕСТБУД”, код ЄДРПОУ 39035706, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Дмитра Яворницького (просп. Карла Маркса), 39 (Соборний (Жовтневий) район) по фактичному розміщенню адміністративно-побутового корпусу № 1”, керуючись чинним земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0470 га (кадастровий номер 1210100000:03:318:0088), по просп. Дмитра Яворницького, 39 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ “БЕТА”, ЛТД, щодо відведення земельної ділянки та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ДНІПРОІНВЕСТБУД”, код ЄДРПОУ 39035706, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0470 га (кадастровий номер 1210100000:03:318:0088), по просп. Дмитра Яворницького, 39 в оренду строком на десять років по фактичному розміщенню адміністративно-побутового корпусу № 1, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 08.01 (для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини).

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі історико-культурного призначення”.

4. ТОВ “ДНІПРОІНВЕСТБУД” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов’язати ТОВ “ДНІПРОІНВЕСТБУД”:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 2 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Укласти охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини.

5.4. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договори з КП “Дніпроводоканал”, АТ “Дніпрогаз”, ПАТ “Укртелеком” щодо встановлення земельного сервіту на використання земельної ділянки в охоронних зонах відповідних інженерних мереж.

5.5. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.6. Використання земельної ділянки здійснювати з дотриманням вимог пам’ятко-охоронного законодавства.

5.7. При зміні функціонального призначення об’єкта або реконструкції в межах земельної ділянки (п. 2 цього рішення) правовстановлюючі документи оформити у встановленому порядку.

5.8. Забезпечити:

5.8.1. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж земельної ділянки (п. 2 цього рішення) та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.8.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, управління культури, національностей і релігій Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 11.04.2018 вих. № 699/0/161-18, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, ст. ст. 22, 23, 32 Закону України “Про охорону культурної спадщини”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.8.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

5.8.4. Надання департаменту екологічної політики Дніпровської міської ради документів, що підтверджують видалення чи утилізацію будівельних відходів, відповідно до вимог чинного законодавства України у місячний термін

після завершення будівельних робіт на об'єктах нового будівництва або реконструкції.

5.9. Використовувати земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Відзначити, що:

6.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

6.3. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 2 цього рішення) забороняється.

6.4. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 2 цього рішення), нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ “ДНІПРО-ІНВЕСТБУД”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

6.6. У разі провадження містобудівної діяльності згідно з чинним законодавством про охорону культурної спадщини (пп. 14, 17 ч. 2 ст. 5 Закону України “Про охорону культурної спадщини”) погодження проєктів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт в історичних ареалах населених місць, а також надання дозволів на проведення робіт в історичних ареалах населених місць належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, – Міністерства культури, молоді та спорту України.

6.7. Державний акт на право постійного користування землею від 29.07.1996 серії ДПД 69 № 000369 визнати таким, що втратив чинність.

7. Уповноважити директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підписати акт приймання-передачі земельної ділянки, площею 0,0462 га, по просп. Дмитра Яворницького, 39 між ТОВАРИСТВОМ з ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ТРЕСТ “ДНІПРОВИДУБ” (колишня назва – ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ДНІПРОВИДУБ”), код ЄДРПОУ 01035673, та Дніпровською міською радою.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Землекористувач: ТОВ «ДНІПРОІНВЕСТБУД»

Категорія землекористування: оренда

Місце розташування: просп. Дмитра Яворницького, 39

Адміністративний район: Соборний

Площа землекористування: 0,0470 га

М 1:500

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000.03.318.0088
 Площа земельної ділянки: 0,0470 га

- земельна ділянка, яка передається в оренду

ТОВ «ДНІПРОІНВЕСТБУД»			
по фактичному розміщенню адміністративно-побутового корпусу №1 м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 39 (Соборний район)			
Посада Ген. директор Чуприк М. Дмитро	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		Аркуш
	Стадія	Аркуш	Аркушів
	П	1	1
План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____			ТОВ «БЕТА», ЛТД

