ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.05.2020 № 240/54

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпрі (12 осіб)

Розглянувши клопотання громадян, графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), керуючись Земельним кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянам у м. Дніпрі (додаток) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки).

2. Зобов'язати громадян (п. 1 цього рішення) замовити у суб'єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та після їх погодження відповідно до чинного законодавства подати ці проекти до міської ради для прийняття відповідного рішення.

3. Установити, що площа та конфігурація земельних ділянок визначаються під час складання проектів землеустрою щодо їх відведення.

4. Зобов'язати:

4.1. Гр. Коваленка С. В. під час розроблення проекту землеустрою межі земельної ділянки визначити з урахуванням планувальної структури розміщення земельних ділянок для жилих будинків, господарських будівель і

споруд (присадибні ділянки) на зазначеній території.

4.2. Гр. Валієва Л. Н., гр. Черкащенка І. Р. до розроблення проектів землеустрою врахувати необхідність розроблення планувальної структури розміщення садибної житлової забудови в районі зазначених земельних ділянок та отримати інформацію Регіонального офісу водних ресурсів у Дніпропетровській області щодо умов використання ділянок.

4.3. Гр. Сергеєва В. С. під час розроблення проекту землеустрою межі земельної ділянки визначити з урахуванням червоних ліній вул. Сарматської у районі зазначеної земельної ділянки, які підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

4.4. Гр. Мосіну Л. А. під час розроблення проекту землеустрою межі земельної ділянки визначити з урахуванням червоних ліній вул. Житомирської у районі зазначеної земельної ділянки.

4.5. Громадян Черкащенко П. В., Солдатенкова П. А., Карева Є. І., Михайліченка П. А. до розроблення проектів землеустрою врахувати необхідність розроблення планувальної структури розміщення садибної житлової забудови у районі зазначених земельних ділянок.

4.6. Гр. Абгарян А. А. до розроблення проекту землеустрою отримати інженерно-геологічний висновок КП "Гідроспоруди" щодо умов використання ділянки, а також лист підприємства, у віданні якого перебуває повітряна лінія електропередачі напругою 35 кВ, щодо умов використання земельної ділянки в межах охоронної зони зазначеної мережі; урахувати необхідність розроблення планувальної структури розміщення садибної житлової забудови у районі зазначеної земельної ділянки.

5. Відзначити, що:

5.1. Проекти землеустрою розробляються розробниками документації із землеустрою відповідно до вимог земельного, природоохоронного, містобудівного, санітарно-епідеміологічного, пам'яткоохоронного законодавства. У разі погодження проектів землеустрою, що розробляються з метою вилучення, надання, зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення, водного фонду, земельних ділянок для цілей, пов'язаних із розробкою корисних копалин, також до вимог лісового, водного та гірничопромислового законодавства.

5.2. Якщо при складанні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок виникне невідповідність місця розташування об'єктів вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони

земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому порядку, то це рішення втрачає чинність (стосовно окремого землекористувача).

5.3. Вирішення питання щодо передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним та юридичним особам, зміни цільового призначення земельних ділянок здійснюється з урахуванням ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та його Прикінцевих положень.

5.4. Це рішення не дає право на освоєння території.

6. Доручити відповідним установам з моменту прийняття цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідної інформації до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова Б. А. Філатов

Додаток
до рішення міської ради
20.05.2020 №2470/57

Список громадян,
яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Ідентифікаційний номер	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Дата та номер звернення
1	2	3	4	5	6
Амур-Нижньодніпровський район м. Дніпра					
1	Гр. Сергеєв Віталій Сергійович		У районі вул. Сарматської	0,1000	09.04.2020 вх. № 36/1928
2	Гр. Чашин Дмитро Юрійович		Вул. Передова	0,1000	12.02.2020 вх. № 36/798
3	Гр. Мосіна Людмила Анатоліївна		Вул. Житомирська у районі буд. № 193	0,1000	07.04.2020 вх. № 36/1849
4	Гр. Андрієнко Вікторія Анатоліївна		У районі вул. Передової	0,1000	12.02.2020 вх. № 36/799
Самарський район м. Дніпра					
5	Гр. Черкащенко Поліна Василівна		У районі вул. Олександра Галича	0,1000	11.03.2020 вх. № 36/1441
6	Гр. Черкащенко Ігор Романович		У районі вул. Олександра Галича	0,1000	11.03.2020 вх. № 36/1442
7	Гр. Коваленко Станіслав Владиславович		У районі вул. Рильського	0,0800	05.03.2020 вх. № 36/1324

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
8	Гр. Валієв Леван Нугзарович		У районі вул. Олександра Галича	0,1000	11.03.2020 вх. № 36/1449
Соборний район м. Дніпра					
9	Гр. Солдатенков Павєл Андрійович		У районі просп. Праці	0,1000	11.03.2020 вх. № 36/1464
10	Гр. Карев Євген Ігорович		У районі просп. Праці	0,1000	11.03.2020 вх. № 36/1465
11	Гр. Абгарян Аліна Арамівна		У районі вул. Генерала Пушкіна	0,1000	09.04.2020 вх. № 36/1910
12	Гр. Михайліченко Павло Анатолійович		У районі просп. Праці	0,1000	11.03.2020 вх. № 36/1466

Міський голова Б. А. Філатов