



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

25.03.2020

№ 284/55

Про передачу земельної ділянки по вул. Космічній, 6 К (Соборний район) в оренду гр. Кривошеєву Є. В., ідентифікаційний номер , по фактичному розміщенню комплексу побутового обслуговування населення – автомийки

Відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, урахуваючи клопотання гр. Кривошеєва Є. В. від 18.02.2020 вх. № 36/936, нотаріально посвідчену заяву ТОВ “БУД-ІНЖИНІРІНГ” від 17.02.2020, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна (запис про право власності від 25.02.2019 № 30515007), рішення виконавчого комітету міської ради від 04.09.2019 № 851 “Про затвердження рішення про присвоєння адреси комплексу побутового обслуговування населення – автомийці – вул. Космічна, 6 К (Соборний район)”, висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 18.03.2020 № 623-зв, керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Договір оренди землі від 10.04.2019 (державна реєстрація від 10.04.2019 № 31121274), посвідчений приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Пустовим С. В. 10.04.2019 за реєстровим номером 184, припинити шляхом розірвання за взаємною згодою сторін, уклавши договір про розірвання цього договору оренди землі, а право користування ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “БУД-ІНЖИНІРІНГ”, код ЄДРПОУ 42822382, земельною ділянкою, площею 0,1300 га (кадастровий номер 1210100000:03:159:0168), у районі вул. Космічної визнати таким, що припинилось.

2. Зобов’язати ТОВ “БУД-ІНЖИНІРІНГ”:

2.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договір про розірвання договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору про розірвання договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Передати земельну ділянку, площею 0,1300 га (кадастровий номер 1210100000:03:159:0168), по вул. Космічній, 6 К (план земельної ділянки додається) в оренду строком на двадцять п'ять років гр. Кривошееву Євгену Валерійовичу, ідентифікаційний номер _____ по фактичному розміщенню комплексу побутового обслуговування населення – автомийки, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.13 (для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування).

4. Гр. Кривошееву Є. В. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов'язати гр. Кривошеева Є. В.:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Забезпечити:

5.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5. Привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5.6. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Відзначити, що:

6.1. Відповідно до п. 3 рішення міської ради від 20.02.2019 № 231/42 “Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки у районі вул. Космічної (Соборний район)” земельну ділянку (п. 3 цього рішення) віднесено за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

6.2. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) встановлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

6.3. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.4. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

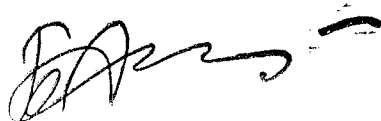
6.5. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.6. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, комплексу побутового обслуговування населення – автомийки, що знаходиться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Кривошеєв Є. В. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

