ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.10.2019 № 274/49

Про передачу земельної ділянки по вул. Виконкомівській, 17 (Шевченківський район) в оренду ТОВ "НАДЛАН-33", код ЄДРПОУ 34657108, по фактичному розміщенню напівзруйнованого житлового будинку

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), ураховуючи клопотання ТОВ "НАДЛАН-33" від 09.07.2018 вх. № 36/4070, рішення міської ради від 31.01.2018 № 230/29 "Про надання ТОВ "НАДЛАН-33", код ЄДРПОУ 34657108, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню напівзруйнованого житлового будинку по вул. Виконкомівській, 17 (Шевченківський район)", розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 17.04.2019 № 438-зв, керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ "НВФ ГЕОКАД", та передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,1345 га (кадастровий номер 1210100000:02:381:0073), в оренду строком на п'ятнадцять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАДЛАН-33", код ЄДРПОУ 34657108, по фактичному розміщенню напівзруйнованого житлового будинку по вул. Виконкомівській, 17, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі історико-культурного призначення".

3. Зобов'язати ТОВ "НАДЛАН-33":

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 1 цього рішення).

3.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 3.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Привести у належний санітарний стан передану територію. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

3.4. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

3.5. У місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

3.6. Забезпечити:

3.6.1. Виконання вимог ст. 48 Закону України "Про охорону земель" та всіх інших передбачених чинним законодавством вимог, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.6.2. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж зазначеної території, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.7. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3.8. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому чинним законодавством порядку.

4. Відзначити, що:

4.1. Невиконання вимог пп. 3.1, 3.2 цього рішення з вини замовника тягне

за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

4.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

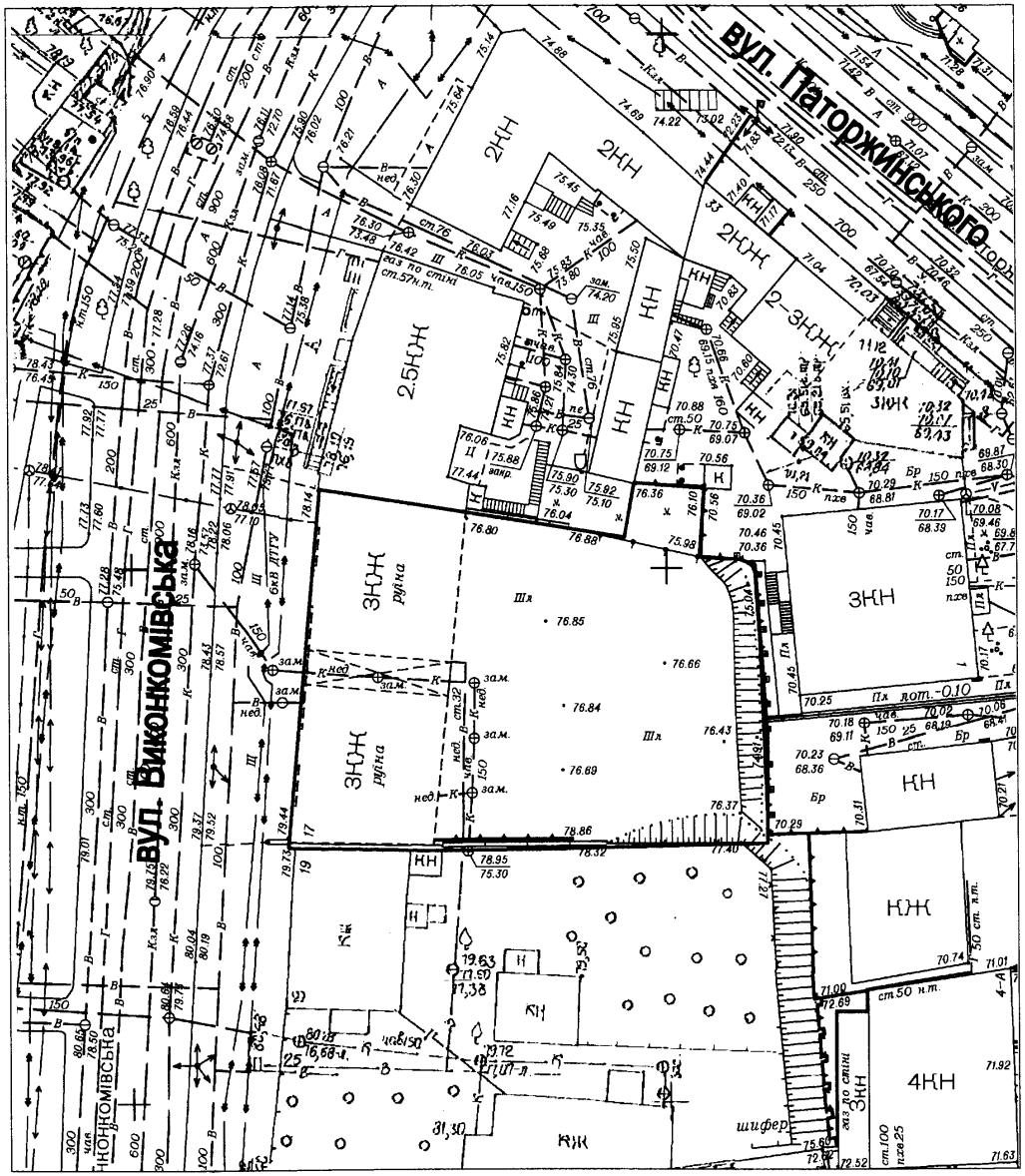
4.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення), напівзруйнованого житлового будинку, що знаходиться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "НАДЛАН-33". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

5. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:500

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:02:381:0073

Площа земельної ділянки: 0,1345 га

- межі земельної ділянки

Найменування суб'єкта: ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАДЛАН-33"***

Умова надання земельної ділянки: ***оренда***

Місце розташування: ***вул. Виконкомівська, 17***

Адміністративний район: ***Шевченківський***

					ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАДЛАН-33"
					Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 1210100000:02:381:0073)
зм.	к.уч	лист	підпис	дата	
Директор		Ткаченко		11.06	Земельна ділянка по фактичному розміщенню напізруйнованого житлового будинку
Серт.інж.		Прокопенко		11.06	

стадія	лист	листів
І	1	1

План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____	ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2018

ЗАТВЕРДЖЕНО: ЗЕМЕЛЬНИЙ ВЛАСНИК ПРОКОПЕНКО ТАТЬЯНА МИХАЙЛІВНА