



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

20.03.2019

№ 10/43

Про проведення земельних торгів
у формі аукціону з продажу
земельної ділянки по вул. Михайла
Коцюбинського у районі буд. № 12
(Соборний район)

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи містобудівний висновок головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 31.10.2018 № 14/27-1526, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, листа департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 20.02.2019 вх. № 8/958 міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ «СЕРВІС ЕКСПЕРТ М», щодо відведення земельної ділянки по вул. Михайла Коцюбинського у районі буд. № 12, площею 0,0060 га (кадастровий номер 1210100000:03:337:0064), код класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії «Землі житлової та громадської забудови».

3. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки – земельної ділянки (п. 1 цього рішення), виконаний ТОВ «СЕРВІС ЕКСПЕРТ М» станом на 18.02.2019.

4. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення) для будівництва будівлі житлового та комерційного призначення.

5. Визначити департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради організатором земельних торгів у формі аукціону (п. 1 цього рішення).

6. Затвердити умови продажу лота:

6.1. Стартова ціна продажу, визначена на підставі висновку про вартість земельної ділянки (п. 1 цього рішення), становить 223 330,00 (двісті двадцять три тисячі триста тридцять) грн без ПДВ.

6.2. Крок аукціону встановити у розмірі 5 відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки, що дорівнює 11 166,50 (одинадцять тисяч сто шістдесят шість) грн 50 коп. без ПДВ.

7. Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради у встановленому порядку підготувати проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення) за результатами земельних торгів.

8. Зобов'язати переможця земельних торгів з продажу земельної ділянки:

8.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення) в день проведення торгів у встановленому законодавством порядку.

8.2. Виконати належним чином всі умови, визначені до проведення земельних торгів та передбачені чинним законодавством.

8.3. Звернутися до департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради для вирішення питання щодо пайової участі у створенні (розвитку) інженерно-транспортної інфраструктури м. Дніпра після проведення земельних торгів.

8.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

8.5. Отримати вихідні дані для проектування та здійснити проектно-вишукувальні роботи в установленому порядку.

8.6. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури міської ради для отримання містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної земельної ділянки.

8.7. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

8.8. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру міської ради для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

8.9. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

8.10. Забезпечити збереження інженерних комунікацій, які проходять по зазначеній земельній ділянці (п. 1 цього рішення), та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

8.11. Привести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) до належного санітарного стану. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої території.

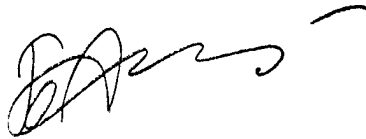
9. Установити, що:

9.1. Ціна продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення), право власності на яку буде набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу землі.

9.2. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки

Землекористувач

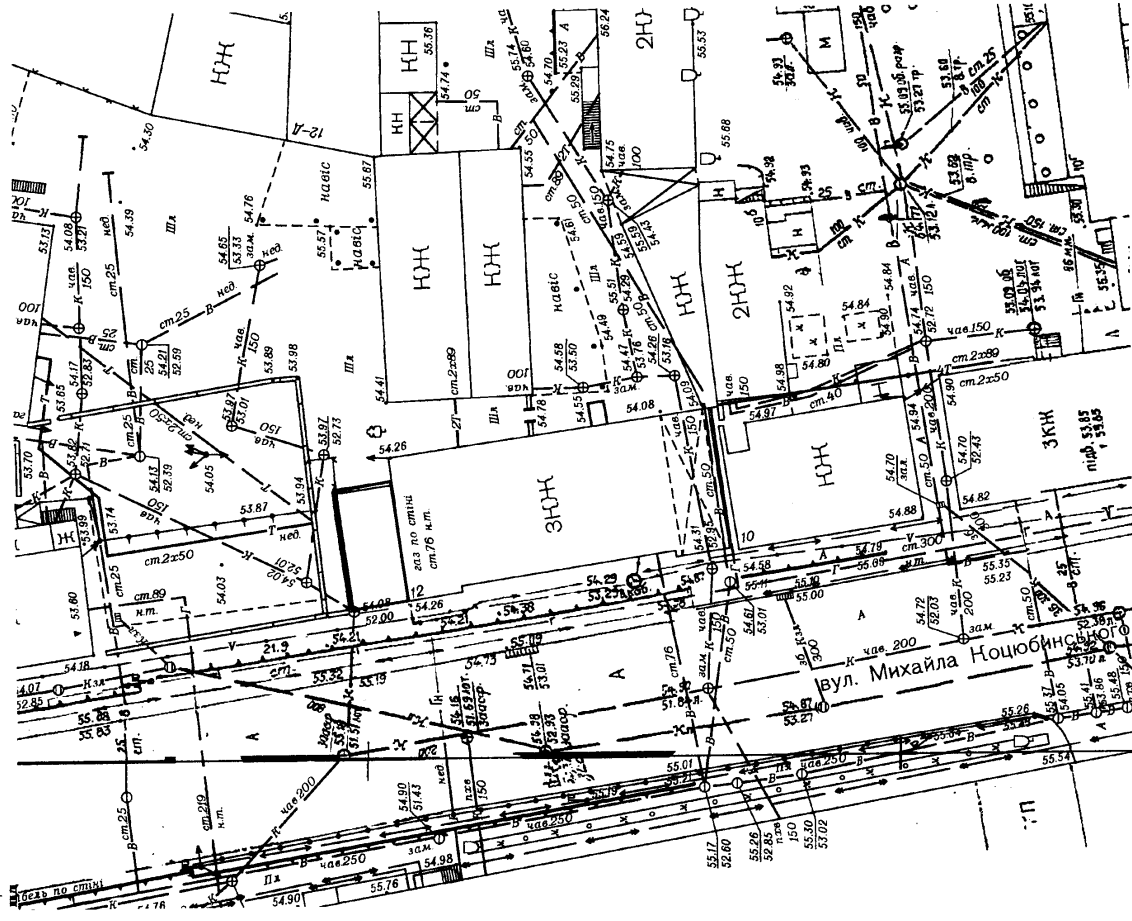
Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради

Умови надання

земельні торги

Адреса земельної ділянки

вул. Михайла Коцюбинського у районі буд. №12, Соборний район, м. Дніпро



Загальнодержавний кадастровий номер 1210100000:03:337:0064

Площа земельної ділянки 0,0060 га

межі земельної ділянки

Посада	Підпис	Дата	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради
Директор	<i>[Signature]</i>	02.19	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:03:337:0064)
Розробив	<i>[Signature]</i>	02.19	
Перевірив	<i>[Signature]</i>	02.19	
			Земельна ділянка для будівництва будівлі житлового та комерційного призначення
			масштаб 1 : 500
			аркуш 1
			аркушів 1
			ТОВ "Сервіс Експерт М"
			План земельної ділянки за рішенням міської ради від № _____ 2019 р.