



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

25.04.2018

№ 350/34

Про зміну цільового призначення
земельної ділянки по вул. Мар-
шала Малиновського в районі
буд. № 60 (Амур - Нижньо-
дніпровський район)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, враховуючи клопотання ТОВ "ЕЛІН ПЛЮС" від 05.06.2018 вх. № 36/3426, рішення міської ради від 27.07.2016 № 228/12 "Про надання ТОВ "ЕЛІН ПЛЮС", код ЄДРПОУ 34561353, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Маршала Малиновського в районі буд. № 60 (Амур - Нижньодніпровський район)", договір оренди землі від 23.09.2009 (державна реєстрація від 29.09.2009 № 040910400719), висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 11.07.2018 № 322-зв, керуючись ст. 20 Земельного кодексу України, земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, розроблений ФОП Іваненко Ю. М., площею 0,1848 га (кадастровий номер 1210100000:01:007:0094), по вул. Маршала Малиновського в районі буд. № 60.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (план земельної ділянки додається), площею 0,1848 га (кадастровий номер 1210100000:01:007:0094), по вул. Маршала Малиновського в районі буд. № 60, що перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛІН ПЛЮС", код ЄДРПОУ 34561353, з "1.11.3 (роздрібна торгівля та комерційні послуги)" на "02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку)" та вид використання земельної ділянки з "проектування та будівництво торговельного центру" на "будівництво багатоквартирного житлового будинку".

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 2,3 (дві цілих три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї

земельної ділянки.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 23.09.2009 (державна реєстрація від 29.09.2009 № 040910400719), посвідченого приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І. П. 23.09.2009 за реєстровим номером 3630, укладеного між ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ЕЛІН ПЛЮС”, код ЄДРПОУ 34561353, і Дніпропетровською міською радою, та до рішення міської ради від 16.09.2009 № 280/49 “Про передачу земельної ділянки по вул. Маршала Малиновського в районі буд. № 60 (Амур – Нижньодніпровський район) в оренду ТОВ “ЕЛІН ПЛЮС”, код ЄДРПОУ 34561353, для проектування та будівництва торговельного центру”, змінивши строк користування земельною ділянкою, площею 0,1848 га (кадастровий номер 1210100000:01:007:0094), по вул. Маршала Малиновського в районі буд. № 60: замість “три роки” вважати “п’ятнадцять років”.

4. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

5. ТОВ “ЕЛІН ПЛЮС” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

6. Zobov'язati TОВ “ЕЛІН ПЛЮС”:

6.1. Укласти з міською радою додатковий договір до договору оренди землі від 23.09.2009 (державна реєстрація від 29.09.2009 № 040910400719), з урахуванням пп. 2, 3 цього рішення.

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткового договору до договору оренди землі (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим додатковим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Отримати вихідні дані для проектування та здійснення проектно – вишукувальних робіт.

6.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

6.5. Параметри об’єкта визначити з урахуванням червоних ліній вулиць в районі зазначеної земельної ділянки та необхідної території для його обслуговування.

6.6. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

6.7. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

6.8. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

6.9. Забезпечити:

6.9.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.9.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.10. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Відзначити, що:

7.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 2 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на цій земельній ділянці, повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "ЕЛІН ПЛЮС". Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

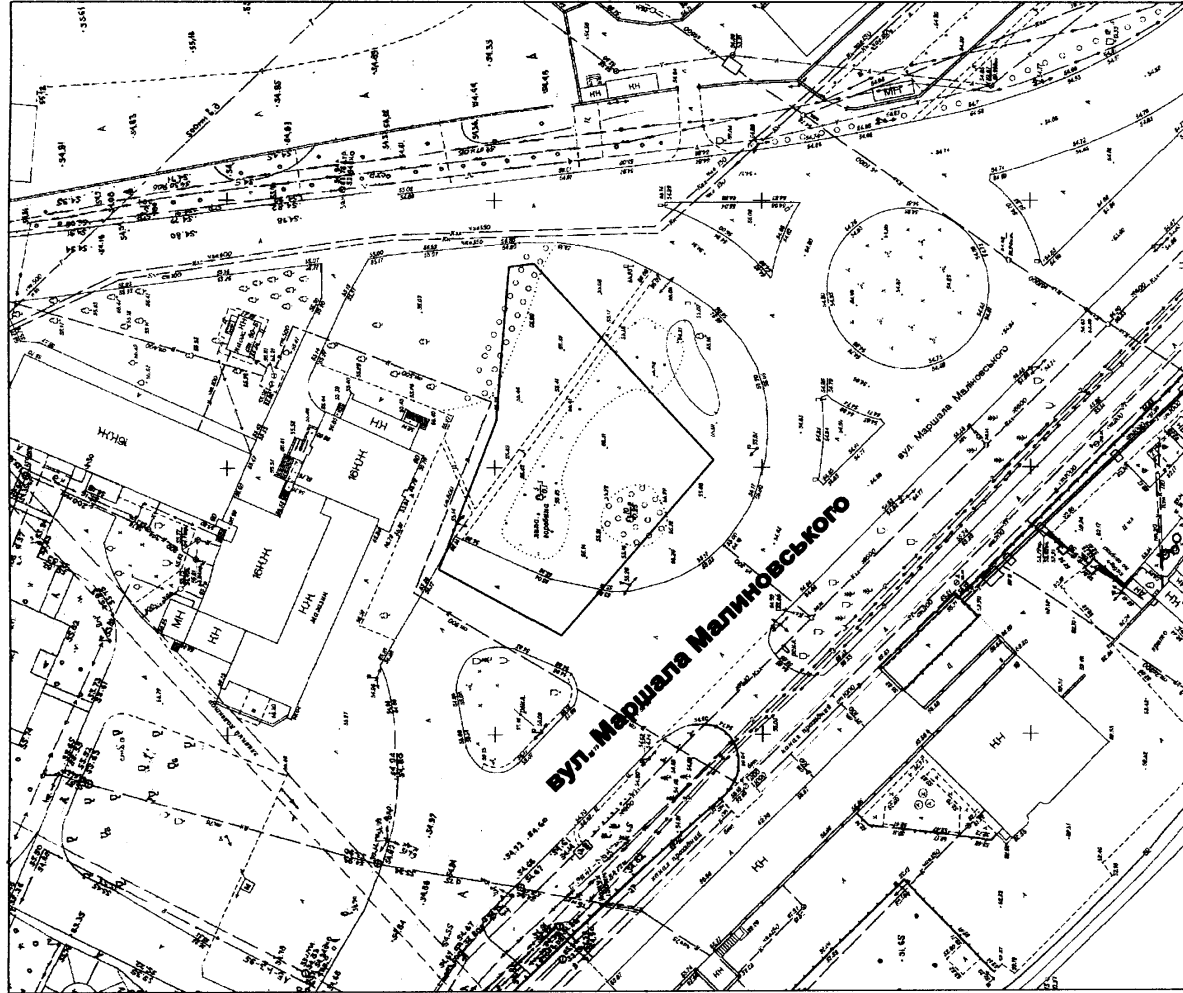
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:01:007:0094

М: 1:1000

Площа земельної ділянки:

0,1848 га

□ межі земельної ділянки

Землекористувач:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЕЛІН ПЛЮС"

Категорія користування:

оренда

Адреса
земельної ділянки:

вул. Маршала Малиновського в районі буд. № 60

Адміністративний район:

Амур-Нижньодніпровський

ТОВ "ЕЛІН ПЛЮС"

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення (кадастровий номер: 1210100000:01:007:0094)			
ЗМ.	К.уч.	Лист	Листів
Склад	Іваненко	І	1
земельна ділянка для будівництва багатоквартирного житлового будинку		стадія	П
План земельної ділянки до рішення міської ради		№	ФО-П Іваненко Ю.М. 2018