



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

28.12.2017

№ 1043

Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 13.07.2011 № 964 «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади міста»

З метою приведення тарифів з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у відповідність до вимог чинного законодавства, на підставі листа департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради від 20.11.2017 вх. № 8/6118 виконком міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Внести зміни до рішення виконкому міської ради від 13.07.2011 № 964 «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади міста», зі змінами:

1.1. Викласти пункт 2 у новій редакції:

«2. Установити тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпра (додаток 1)».

1.2. Викласти пункт 3 у новій редакції:

« 3. Затвердити:

3.1. Типовий перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпра (додаток 2).

3.2. Порядок, періодичність та строки виконання робіт з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпра (додаток 3).

3.3. Типовий перелік послуг щодо участі суб'єктів підприємницької діяльності в утриманні будинків споруд та прибудинкових територій (додаток 4)».

1.3. Викласти пункт 5 у новій редакції:

«5. Дозволити житлово-експлуатаційним підприємствам комунальної власності територіальної громади м. Дніпра:

5.1. У разі зміни обсягу окремих складових витрат, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів, мінімальної заробітної плати, орендної плати, амортизаційних відрахувань, підвищення або зниження цін на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, протягом строку дії тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій проводити розрахунки коригування складових витрат, за якими відбулися цінові зміни, що сприятиме забезпеченню економічної обґрунтованості.

5.2. Звертатися до департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради з пропозицією щодо коригування тарифу на послуги (зміна вимог до якості послуги, що надається, зменшення переліку складових послуги тощо).

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради розробляє відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради щодо встановлення скоригованих тарифів або коефіцієнтів зміни витрат, пов'язаних з надання послуг».

1.4. Виключити пункти 9, 12.

1.5. Викласти пункт 13 у новій редакції:

«13. Установам закладам, підприємствам, організаціям усіх форм власності, які надають послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій привести тарифи на зазначені послуги у відповідність до вимог чинного законодавства».

1.6. Викласти пункт 14 у новій редакції:

«14. Установити для застосування житлово-експлуатаційними підприємствами міста, на баланс яких прийнято житлові будинки (гуртожитки) від відомчих підприємств та новобудови, тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у розмірі середнього по місту – 4,00 грн. (з ПДВ) за 1 кв. м загальної площі, з урахуванням складових (додаток 5)».

2. Це рішення набирає чинності з моменту прийняття.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради Лисенка М. О.

Міський голова
Б.О.міського голови



Б. А. Філатов
С. В. ЄПІФАНЦЕВА

Додаток 1
до рішення виконкому міської ради
28.12.2014 № *1043*

Тарифи

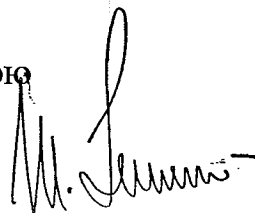
на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпра

| № з/п | Адреса житлового будинку | Тариф для квартир з ПДВ |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| | | грн./м ² |
| 1 | 2 | 3 |
| КП «Експрес» ДМР | | |
| Тариф на будинки з 1 поверхом | | |
| 1 | вул. 2-а Горяна, 15 А | 0,90 |
| 2 | вул. Батальйонна, 2 А | 1,16 |
| 3 | вул. Бехтерева, 1 К | 1,03 |
| 4 | вул. Бутова, 219 | 0,94 |
| 5 | вул. Відпочинку, 90 | 0,72 |
| 6 | вул. Весняна, 113 | 0,88 |
| 7 | вул. Весняна, 115 | 1,05 |
| 8 | вул. Весняна, 117 | 0,81 |
| 9 | вул. Весняна, 49 | 0,90 |
| 10 | вул. Виборзька, 4 (літ. А-1) | 0,53 |
| 11 | вул. Виборзька, 4 (літ. Б-1) | 1,41 |
| 12 | вул. Григорія Сковороди, 19 Д | 1,02 |
| 13 | вул. Григорія Сковороди, 28 | 0,85 |
| 14 | вул. Електрична, 1 Б | 0,72 |
| 15 | вул. Кавалерійська, 7 (літ. А-1) | 0,80 |
| 16 | вул. Кавалерійська, 7 (літ. Б-1) | 0,70 |
| 17 | вул. Каруни, 18 | 0,68 |
| 18 | вул. Каруни, 2 А | 0,77 |
| 19 | вул. Лікарняна, 31 А | 0,58 |
| 20 | вул. Лікарняна, 31 Б | 0,67 |
| 21 | вул. Лікарняна, 33 А | 0,62 |
| 22 | вул. Масивна, 1 | 0,85 |
| 23 | вул. Масивна, 3 | 0,79 |
| 24 | вул. Масивна, 32 | 0,70 |
| 25 | вул. Масивна, 34 | 0,68 |
| 26 | вул. Масивна, 36 | 0,82 |
| 27 | вул. Масивна, 38 | 0,83 |
| 28 | вул. Масивна, 63 | 0,78 |
| 29 | вул. Масивна, 65 | 0,82 |
| 30 | вул. Масивна, 69 | 0,74 |
| 31 | вул. Механічна, 26 | 1,29 |
| 32 | вул. Механічна, 28 | 1,87 |
| 33 | вул. Механічна, 30 | 1,11 |

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------|------|
| 34 | вул. Поліська, 97 | 0,80 |
| 35 | вул. Привокзальна, 1 | 1,73 |
| 36 | вул. Привокзальна, 10 Б | 1,61 |
| 37 | вул. Привокзальна, 1А | 1,08 |
| 38 | вул. Привокзальна, 1 Б | 1,00 |
| 39 | вул. Привокзальна, 2 А | 1,97 |
| 40 | вул. Привокзальна, 2 Б | 1,74 |
| 41 | вул. Привокзальна, 2 Д | 0,96 |
| 42 | вул. Привокзальна, 4 А | 1,47 |
| 43 | вул. Привокзальна, 6 | 1,36 |
| 44 | вул. Привокзальна, 6 А | 1,44 |
| 45 | вул. Привокзальна, 6 Б | 1,65 |
| 46 | вул. Привокзальна, 7 | 1,78 |
| 47 | вул. Привокзальна, 8 | 1,10 |
| 48 | вул. Привокзальна, 8 Б | 1,37 |
| 49 | вул. Ротна, 14 | 0,93 |
| 50 | вул. Ротна, 16 | 0,74 |
| 51 | вул. Ротна, 18 | 1,38 |
| 52 | вул. Серпнева, 14 | 1,13 |
| 53 | вул. Серпнева, 18 | 0,96 |
| 54 | вул. Серпнева, 28 | 0,81 |
| 55 | вул. Серпнева, 30 | 1,55 |
| 56 | вул. Соколина, 1 Б | 0,89 |
| 57 | вул. Сортувальна, 10 | 1,18 |
| 58 | вул. Сортувальна, 2 | 1,30 |
| 59 | вул. Сортувальна, 6 | 1,32 |
| 60 | вул. Сортувальна, 8 | 1,05 |
| 61 | вул. Стрілочна, 21 А | 0,80 |
| 62 | пров. Івана Сохача, 14 | 0,90 |
| 63 | пров. Івана Сохача, 28 | 0,72 |
| 64 | вул. Фронтва, 14 Ж | 0,81 |
| 65 | вул. Фронтва, 14 К | 0,66 |
| 66 | вул. Фронтва, 14 Л | 0,85 |
| 67 | вул. Просвітянська, 16 | 0,74 |
| 68 | вул. Просвітянська, 16 А | 0,83 |
| 69 | вул. Надії Алексеєнко, 145 | 0,75 |
| 70 | вул. Ясенова, 3 | 0,67 |
| 71 | вул. Ясенова, 5 | 0,78 |
| 72 | пров. Шахтинський, 4 | 0,90 |
| 73 | пров. Шахтинський, 6 | 1,41 |
| 74 | ст. Лоцманська, 10 | 1,00 |
| 75 | ст. Лоцманська, 2 Б | 0,57 |
| 76 | ст. Лоцманська, 4 А | 0,58 |
| 77 | ст. Лоцманська, 8 | 0,88 |
| 78 | узв. Самарський, 17 | 0,74 |
| Тариф на будинки з 2 поверхами | | |
| 1 | вул. Весняна, 103 А | 1,05 |
| 2 | вул. Привокзальна, 10 А | 1,24 |
| 3 | вул. Привокзальна, 2 | 2,31 |
| 4 | вул. Привокзальна, 3 | 1,47 |
| 5 | вул. Привокзальна, 3 А | 1,84 |
| 6 | вул. Привокзальна, 3 Б | 1,82 |
| 7 | вул. Привокзальна, 3 Д | 1,63 |

| | | |
|---------------------------------------|------------------------|------|
| 8 | вул. Привокзальна, 3 Ж | 1,84 |
| 9 | вул. Привокзальна, 9 | 2,34 |
| 10 | ст. Самарівка, 2 А | 1,84 |
| Тариф на будинки з 4 поверхами | | |
| 1 | вул. Привокзальна, 12 | 1,44 |
| Тариф на будинки з 5 поверхами | | |
| 1 | вул. Привокзальна, 14 | 1,93 |
| 2 | пров. Івана Сохача, 2 | 1,82 |
| смт Авіаторське | | |
| Тариф на будинки з 1 поверхом | | |
| 1 | Аеродром, 8 А | 1,88 |
| 2 | Аеродром, 12 А | 1,85 |
| 3 | Аеродром, 13 А | 1,82 |
| 4 | Аеродром, 14 А | 1,81 |
| 5 | Аеродром, 17 А | 2,38 |
| Тариф на будинки з 2 поверхами | | |
| 6 | Аеродром, 1 | 5,15 |
| 7 | Аеродром, 2 | 5,13 |
| 8 | Аеродром, 3 | 4,62 |
| 9 | Аеродром, 4 | 4,09 |
| 10 | Аеродром, 5 | 4,53 |
| Тариф на будинки з 3 поверхами | | |
| 11 | Аеродром, 6 | 4,44 |
| Тариф на будинки з 4 поверхами | | |
| 12 | Аеродром, 7 | 4,53 |
| 13 | Аеродром, 8 | 3,31 |
| Тариф на будинки з 5 поверхами | | |
| 14 | Аеродром, 9 | 3,49 |
| 15 | Аеродром, 10 | 3,22 |
| 16 | Аеродром, 11 | 3,84 |
| 17 | Аеродром, 12 | 5,16 |
| 18 | Аеродром, 13 | 4,52 |
| 19 | Аеродром, 14 | 5,06 |
| 20 | Аеродром, 15 | 4,73 |
| 21 | Аеродром, 16 | 3,92 |
| 22 | Аеродром, 17 | 3,22 |

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директор департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради

 М. О. Лисенко

Додаток 2
до рішення виконкому міської ради
з с. 12. 2014 № 1043

Типовий перелік
послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному
будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності
територіальної громади м. Дніпра

Послуги, обов'язкові для забезпечення санітарно-гігієнічних вимог проживання людей та їх перебування в приміщеннях, забезпечення технічних вимог до експлуатації будинку (споруди), підтримання несучої спроможності конструкцій та експлуатаційних характеристик внутрішньобудинкових мереж і систем, вартість яких включено до встановленого тарифу

| № п/п | Назва послуги | Примітки |
|-------|--|----------|
| 1 | Прибирання прибудинкової території | |
| 2 | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами | |
| 3 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і зливової каналізації | |
| 4 | Дератизація | |
| 5 | Дезінсекція | |
| 6 | Обслуговування димовентиляційних каналів | |
| 7 | Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики й димовідведення | |
| 8 | Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території (а також підготовка житлового фонду до сезонної експлуатації) | |
| 9 | Експлуатація та поновлення номерних знаків будинків | |
| 10 | Освітлення місць загального користування, підкачування води | |
| | Рентабельність – 3 % | |

Послуги, вартість яких не включено до встановленого тарифу, і, які у разі включення до угоди, сплачуються додатково за погодженням з органами самоорганізації населення

| № п/п | Назва послуги | Примітки |
|-------|--|----------|
| 1 | Прибирання сходових кліток | |
| 2 | Прибирання підвалів, технічних поверхів | |
| 3 | Технічне обслуговування побутових електроплит | |
| 4 | Ремонт обладнання спортивних, дитячих, господарських майданчиків | |
| 5 | Поливання дворів, клумб і газонів | |
| 6 | Утримання служб консьержів, вбудованих паркінгів, установа і утримання замково-переговорних пристроїв тощо | |
| 7 | Очищення неканалізаційних люків | |
| 8 | Періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж після повірки) квартирних засобів обліку води та теплової енергії | |

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директор департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради



М. О. Лисенко

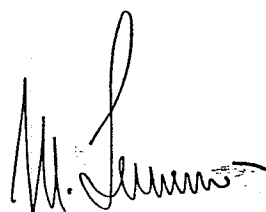
Додаток 3
до рішення виконкому міської ради
28.10.2014 № *1043*

Порядок,
періодичність та строки виконання робіт з утримання будинків і споруд та
прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-
експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади
м. Дніпра

| № п/п | Назва, порядок надання послуги | Періодичність надання послуги |
|-------|---|---|
| 1 | Прибирання прибудинкової території | |
| | Прибирання території | За графіком |
| | Підготовка піску для посипання | У міру необхідності |
| | Прибирання тротуарів, дворів, які входять у площу прибирання двірника, від снігу, який щойно випав, і згрібання його у вали | На тротуарах – з початком снігопаду, у дворах – у той же день |
| | Очищення від ущільненого снігу і полою асфальтового покриття під скребок | Після прибирання основної маси снігу |
| | Установлення огорож у місцях, які небезпечні для пішоходів при утворенні великих льодових бурульок на звисах покрівель та при простукуванні відшарованої і нетривкої штукатурки на фасадах будинків | У міру необхідності |
| | Очищення каналізаційних колодязів, водостічних решіток, люків для стоку води і приямків | У міру необхідності |
| | Видалення сміття із смітєприймальних камер, переміщення переносних смітєзбірників та урн до місця зберігання для вивезення | 1 раз на день |
| | Профілактичний огляд смітєпроводів | 1 раз на місяць |
| | Усунення засмічень смітєпроводів | У міру необхідності |
| | Прибирання бункерів (очищення), прибирання смітєприймальних камер | 1 раз на добу |
| | Різні роботи | |
| | Скошування трави на газонах | У міру необхідності |
| | Підготовка прибирального реманенту | У міру необхідності |
| | Нагляд за збереженням всього зовнішнього обладнання | Постійно |

| | | |
|----|--|--|
| 2 | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами | У зимовий період при наявності ожеледиці |
| 3 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і зливової каналізації: від зовнішньої стіни будинку до внутрішньої стіни квартири; ліквідація аварій на внутрішньоквартирних мережах (від зовнішньої стіни квартири до санітарно-технічного обладнання) (промивка системи опалення, ревізія елеваторних вузлів тощо) | Постійно |
| 4 | Дератизація | 12 разів на рік |
| 5 | Дезінсекція | 6 разів на рік |
| 6 | Обслуговування димовентиляційних каналів | |
| | Перевірка наявності тяги та прочищення димових каналів | 2 рази на рік |
| | Перевірка наявності тяги та прочищення вентиляційних каналів | 1 раз на рік |
| 7 | Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики й димовидалення: огляд, усунення дрібних несправностей | Щомісяця |
| 8 | Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території (а також підготовка житлового фонду до сезонної експлуатації) | Згідно з планами робіт підприємства |
| 9 | Експлуатація та поновлення номерних знаків будинків: придбання, фарбування | У міру необхідності |
| 10 | Освітлення місць загального користування, підкачування води | |
| | Освітлення місць загального користування, підвалів, підкачування води | Постійно |
| | Технічні огляди електромереж, силових установок, автоматичних вимикачів електроосвітлення тощо | Згідно з графіком |
| | Ремонт електропроводки (крім квартирної), ліквідація аварій, дрібний ремонт та інше | У міру необхідності |

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директор департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради



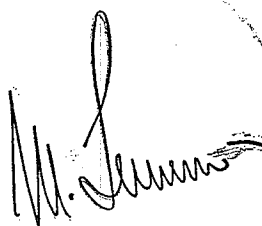
М. О. Лисенко

Додаток 4
до рішення виконкому міської ради
з с. 12. 2014 № 1043

Типовий перелік
послуг щодо участі суб'єктів підприємницької діяльності в утриманні
будинків і споруд та прибудинкових територій

| № п/п | Назва послуги | Примітки |
|-------|--|----------|
| 1 | Прибирання прибудинкової території | |
| 2 | Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижеледними сумішами | |
| 3 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і зливової каналізації | |
| 4 | Дератизація | |
| 5 | Дезінсекція | |
| 6 | Обслуговування димовентиляційних каналів | |
| 7 | Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики й димовидалення | |
| 8 | Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території | |
| 9 | Експлуатація та поновлення номерних знаків будинків | |
| 10 | Освітлення місць загального користування, підкачування води | |
| | Рентабельність – 25% | |

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів,
директор департаменту благоустрою
та інфраструктури Дніпровської
міської ради



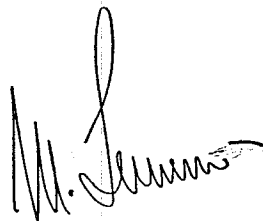
М. О. Лисенко

Додаток 5
до рішення виконкому міської ради
з с. 18. 2014 № 1013

Перелік
складових середнього тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та
прибудинкових територій по м. Дніпру

| № з/п | Складові тарифу | Середній по місту тариф, грн. (з ПДВ) за 1 кв. м загальної площі квартири (встановлений для застосування житлово- експлуатаційними підприємствами міста, на баланс яких прийнято житлові будинки (гуртожитки) від відомчих підприємств та новобудови) |
|-------|---|---|
| 1 | Прибирання прибудинкової території | 1,30 |
| 2 | Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами | 0,01 |
| 3 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і зливної каналізації, несучих та захисних конструкцій, столярних виробів | 0,7 |
| 4 | Дератизація | 0,01 |
| 5 | Дезінфекція | 0,01 |
| 6 | Обслуговування димовентиляційних каналів | 0,06 |
| 7 | Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики і димовідведення | 0,16 |
| 8 | Поточний ремонт конструктивних елементів, Інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території | 0,71 |
| 9 | Освітлення місць загального користування, підкачування води | 0,4 |
| | Усього | 3,36 |

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів,
директор департаменту благоустрою
та інфраструктури Дніпровської
міської ради



М. О. Лисенко