



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

26.05.2021

РЕГУЛЯТОРНИЙ АКТ

№ 10/4

Про внесення змін до рішення  
міської ради від 06.12.2017 № 12/27  
«Про ставки та пільги зі сплати  
податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на  
території міста»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
Податковим кодексом України, відповідно до листа департаменту по роботі з  
доходами місцевого бюджету Дніпровської міської ради від 15.03.2021  
вх. № 8/1408 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста», зі змінами, виклавши додатки 1, 2 у новій редакції (додаються).

2. Установити, що це рішення набирає чинності з 01.01.2022.

3. Визнати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022, рішення міської ради:

– від 23.05.2018 № 4/32 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста»;

– від 23.10.2019 № 6/49 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів.

Міський голова

Б. А. Філатов

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від 06.12.2017 № 12/27  
(у редакції рішення  
міської ради  
26.05.2021 № 10/4 )

Ставки  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальна одиниця або населений пункт, або територія об'єднаної територіальної громади, на яку поширюється дія рішення міської ради:

| Код області         | Код району          | Код міста           | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UA12000000000090473 | UA12020000000052809 | UA12020010010037010 | Місто Дніпро                                                                                                               |

| Класифікація будівель та споруд |                                                                                                                                          | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |        |        |                   |        |        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| код                             | найменування                                                                                                                             | для юридичних осіб                                                            |        |        | для фізичних осіб |        |        |
|                                 |                                                                                                                                          | 1 зона                                                                        | 2 зона | 3 зона | 1 зона            | 2 зона | 3 зона |
| 1                               | 2                                                                                                                                        | 3                                                                             | 4      | 5      | 6                 | 7      | 8      |
| 11                              | Будівлі житлові<br>(за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |                                                                               |        |        |                   |        |        |
| 111                             | Будинки одноквартирні                                                                                                                    |                                                                               |        |        |                   |        |        |
| 1110                            | Будинки одноквартирні                                                                                                                    |                                                                               |        |        |                   |        |        |
| 1110.1                          | Будинки одноквартирні масової забудови                                                                                                   | 1,500                                                                         | 1,500  | 1,500  | 1,500             | 1,500  | 1,500  |
| 1110.2                          | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності                                                                                 | 1,500                                                                         | 1,500  | 1,500  | 1,500             | 1,500  | 1,500  |
| 1110.3                          | Будинки садибного типу                                                                                                                   | 1,500                                                                         | 1,500  | 1,500  | 1,500             | 1,500  | 1,500  |
| 1110.4                          | Будинки дачні та садові                                                                                                                  | 1,500                                                                         | 1,500  | 1,500  | 1,500             | 1,500  | 1,500  |

## Продовження додатка 1

| 1      | 2                                                                                                                                          | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови                                                                                                      | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,200 | 1,200 | 1,200 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності                                                                                    | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,200 | 1,200 | 1,200 |
| 1122   | Будинки з трьома та більше квартирами                                                                                                      |       |       |       |       |       |       |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови                                                                                                   | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,200 | 1,200 | 1,200 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні                                                                             | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,200 | 1,200 | 1,200 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу                                                                                                            | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 113    | Гуртожитки<br>(за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)        |       |       |       |       |       |       |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців                                                                                                    | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів                                                                                         | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів                                                                                                   | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю                                                                           | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки                                                                                                        | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних                                                                                               | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші                                                                                                   | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 12     | Будівлі нежитлові<br>(за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |       |       |       |       |       |       |
| 121    | Готелі, ресторани та подібні будівлі                                                                                                       |       |       |       |       |       |       |
| 1211   | Будівлі готельні                                                                                                                           |       |       |       |       |       |       |
| 1211.1 | Готелі                                                                                                                                     | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |



## Продовження додатка 1

| 1      | 2                                                                                                                                                              | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини                                                                                                                           | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків                                                                                                                   | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів                                                                                                                  | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо                                                                                                                                  | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування                                                                                                  | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування                                                                                                                  | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші                                                                                                                                       | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 124    | Будівлі транспорту та засобів зв'язку<br>(за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |       |       |       |       |       |       |
| 1241   | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі                                                                                      |       |       |       |       |       |       |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту                                                                                                          | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту                                                                                                                | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту                                                                                                                             | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту                                                                                                             | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі                                                                                                  | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг                                                                                                                    | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо                                                          | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо                                                                                        | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |

## Продовження додатка 1

| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |       |       |       |       |
| 1241.9 | Будівлі транспорту інші                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
|        | Будівлі засобів зв'язку інші                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1242   | Гаражі, які здаються в оренду, лізинг, заставу, використовуються у підприємницькій діяльності                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |       |       |       |       |
| 1242.1 | Гаражі наземні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1242.2 | Гаражі підземні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 125    | Будівлі промислові та склади<br>(за винятком виробничих корпусів, цехів, складських приміщень промислових підприємств, будівель, споруд сільськогосподарських товаровиробників, призначених для використання у сільськогосподарській діяльності, які не є об'єктом згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |       |       |       |       |       |       |
| 1251   | Будівлі промислові                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |       |       |       |       |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |

## Продовження додатка 1

| 1      | 2                                                                                                                                                                                                               | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|        | фарфоро-фаянсової промисловості                                                                                                                                                                                 |       |       |       |       |       |       |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне                                                                                                                                                    | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1252   | Резервуари, силоси та склади                                                                                                                                                                                    |       |       |       |       |       |       |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу                                                                                                                                                                    | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші                                                                                                                                                                                      | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1252.3 | Силоси для зерна                                                                                                                                                                                                | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів                                                                                                                                                                  | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні                                                                                                                                                                                       | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1252.6 | Холодильники                                                                                                                                                                                                    | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1252.7 | Складські майданчики                                                                                                                                                                                            | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1252.8 | Склади універсальні                                                                                                                                                                                             | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші                                                                                                                                                                                          | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 126    | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |       |       |       |       |       |       |
| 1261   | Будівлі для публічних виступів                                                                                                                                                                                  |       |       |       |       |       |       |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали                                                                                                                                                                            | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів                                                                                                                                                      | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1261.3 | Цирки                                                                                                                                                                                                           | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки                                                                                                                                                                                          | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки                                                                                                                                                                          | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші                                                                                                                                                                             | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1262   | Музеї та бібліотеки                                                                                                                                                                                             |       |       |       |       |       |       |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї                                                                                                                                                                                        | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища                                                                                                                                                                                        | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |

## Продовження додатка 1

| 1      | 2                                                                                                                                                                 | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1262.3 | Технічні центри                                                                                                                                                   | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1262.4 | Планетарії                                                                                                                                                        | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1262.5 | Будівлі архівів                                                                                                                                                   | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів                                                                                                                           | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1263   | Будівлі навчальних та дослідних закладів<br>(за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |       |       |       |       |       |       |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ                                                                                                       | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів                                                                                                                                 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів                                                                                                                | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів                                                                                                                  | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та поза-шкільних навчальних закладів                                                                                                           | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами                                                                                          | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки                                                                                                                         | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій                                                                                                                     | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1263.9 | Будівлі освітніх закладів інші                                                                                                                                    | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
|        | Будівлі науково-дослідних закладів інші                                                                                                                           | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1264   | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)     |       |       |       |       |       |       |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, закладів освіти                                                                                           | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери                                                                                                                                     | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1264.3 | Материнські та дитячі                                                                                                                                             | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |



## Продовження додатка 1

| 1      | 2                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                           | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|        | реабілітаційні центри, пологові будинки                                                                                                                                                               |                                                                                                             |       |       |       |       |       |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації                                                                                                                                          | 0,100                                                                                                       | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил України                                                                                                                                          | 0,100                                                                                                       | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
|        |                                                                                                                                                                                                       | Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України |       |       |       |       |       |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації                                                                                                                                        | 0,100                                                                                                       | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші                                                                                                                                                    | 0,100                                                                                                       | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1265   | Зали спортивні<br>(за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)                                                               |                                                                                                             |       |       |       |       |       |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо                                                                                                                                             | 0,100                                                                                                       | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання                                                                                                                                                                            | 0,100                                                                                                       | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті                                                                                                                                                                     | 0,100                                                                                                       | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні                                                                                                                                                                                 | 0,100                                                                                                       | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1265.5 | Тири                                                                                                                                                                                                  | 0,100                                                                                                       | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1265.9 | Зали спортивні інші                                                                                                                                                                                   | 0,100                                                                                                       | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 127    | Будівлі нежитлові інші<br>(за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)                                                       |                                                                                                             |       |       |       |       |       |
| 1271   | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |                                                                                                             |       |       |       |       |       |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва                                                                                                                                                                              | 1,000                                                                                                       | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва                                                                                                                                                                              | 1,000                                                                                                       | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна                                                                                                                                                                          | 1,000                                                                                                       | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні                                                                                                                                                                            | 1,000                                                                                                       | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства                                                                                                                                                | 1,000                                                                                                       | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |

## Продовження додатка 1

| 1      | 2                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                           | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства                                                                                                                                               | 1,000                                                                                                       | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства                                                                                                                                                  | 1,000                                                                                                       | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва                                                                                                                               | 1,000                                                                                                       | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші                                                                                                                               | 1,000                                                                                                       | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1272   | Будівлі для культової та релігійної діяльності<br>(за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)       |                                                                                                             |       |       |       |       |       |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо                                                                                                                               | 1,000                                                                                                       | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали                                                                                                                                              | 1,000                                                                                                       | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії                                                                                                                                                        | 1,000                                                                                                       | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1273   | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<br>(за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |                                                                                                             |       |       |       |       |       |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури                                                                                                                                               | 0,100                                                                                                       | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою                                                                                                     | 0,100                                                                                                       | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї                                                                                                                               | 0,100                                                                                                       | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1274   | Будівлі інші, не класифіковані раніше                                                                                                                                         |                                                                                                             |       |       |       |       |       |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил України                                                                                                                                                  | 1,000                                                                                                       | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
|        |                                                                                                                                                                               | Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України |       |       |       |       |       |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб                                                                                                                                        | 1,000                                                                                                       | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
|        |                                                                                                                                                                               | Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України |       |       |       |       |       |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів                                                                                                                    | 1,000                                                                                                       | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
|        |                                                                                                                                                                               | Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України |       |       |       |       |       |

| 1      | 2                                        | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     |
|--------|------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень                | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |

**Примітка 1.** Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507.

**Примітка 2.** Житлова нерухомість різних видів, а саме: житлові будинки і квартири або їх частини, що перебувають одночасно у власності фізичних осіб, оподатковуються податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставкою 1,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

**Примітка 3.** Ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по іншій нежитловій нерухомості, що перебуває у власності фізичних або юридичних осіб та не належить до жодної з категорій, установити в розмірі 1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

**Примітка 4.** Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлено в залежності від зон. Межі зон визначаються рішенням міської ради про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.

**Примітка 5.** Окремо розташовані багаторівневі (багатоповерхові) паркінги, з часу прийняття в експлуатацію яких минуло не більше 5 років (включно), визначаються відповідно до кодів 1242.1 та 1242.2 класифікації будівель та споруд цього додатка і оподатковуються податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставками відповідно до зон, а саме:

- для юридичних і фізичних осіб, 1 зона – 0,500 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр;
- для юридичних і фізичних осіб, 2 зона – 0,500 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр;
- для юридичних і фізичних осіб, 3 зона – 0,250 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр.

Міський голова



Б. А. Філатов

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від 06.12.2017 № 12/27  
(у редакції рішення  
міської ради  
26.05.2021 № 10/4 )

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальна одиниця або населений пункт, або територія об'єднаної територіальної громади, на яку поширюється дія рішення міської ради:

| Код області         | Код району          | Код міста           | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UA12000000000090473 | UA12020000000052809 | UA12020010010037010 | Місто Дніпро                                                                                                               |

| № з/п | Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                              |
| 1     | Пільги, які передбачено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| 2     | База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| 2.1   | На всю площу квартири/житлового будинку, що належить на праві власності учаснику антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції, ветерану війни та особі, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», фізичній особі, яку законом визнано особою, яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи, але не більше одного об'єкта | 100                                                            |
| 2.2   | На всю площу квартири, що належить особі з інвалідністю першої, другої та третьої групи на праві власності, але не більше одного об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100                                                            |
| 3     | Звільняються від сплати податку:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.1 | Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності ветеранських громадських неприбуткових організацій, зареєстрованих у встановленому законом порядку, і здійснюють свою діяльність відповідно до ст. 20 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», які використовуються для тимчасового забезпечення житлом осіб з інвалідністю внаслідок війни та учасників бойових дій | 100 |
| 3.2 | Окремо розташовані господарські (присадибні) будівлі, що перебувають у власності фізичних осіб, – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо                                                                                                                                     | 100 |
| 3.3 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 100 |
| 3.4 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою (пам'ятки історії та архітектури, археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою, меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї)                                                                                                                                                                                        | 100 |

**Примітка 1.** Зменшення податку, яке зазначено у цьому переліку, надається один раз за кожний базовий (звітний) період (рік).

**Примітка 2.** Пільги, зазначені у цьому переліку, застосовуються для нерухомості, яка не здається в оренду, лізинг, заставу, не використовується у підприємницькій діяльності.

Міський голова



Б. А. Філатов