

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з питання реорганізації структури житлово-комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради

19.05.2015

м. Дніпропетровськ

Місце проведення:

просп. Карла Маркса, 75
сесійна зала Дніпропетровської
міської ради
з 16.00 до 18.00

Зареєстровано: 641 чоловік (список
додається).

ГОЛОВУЮЧИЙ:

Булавка Г. І., в. о. Дніпропетровського міського голови

СЕКРЕТАР:

Ромашко Л. І., голова будинкового комітету «Гармонія», просп. Гагаріна, 141

ЗАПРОШЕНІ:

члени територіальної громади;
депутати;
представники органів самоорганізації населення;
представники громадських організацій, політичних партій;
керівники підприємств, установ та організацій, діяльність яких пов'язана з
питаннями житлового та комунального господарства;
представники ЗМІ.

ПРИСУТНІ:

Лисенко М. О., начальник управління житлового господарства
Дніпропетровської міської ради;
Воробйов С. Г., депутат Дніпропетровської міської ради, член постійної
комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу;
Хуторської Б. М., депутат Дніпропетровської міської ради, член постійної
комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу;
Пилипенко А. А., депутат Дніпропетровської міської ради;
Жуков С. В., депутат Дніпропетровської міської ради;
Начар'ян Н. О., депутат Дніпропетровської міської ради;
Грицай В. В., заступник начальника управління житлового господарства
Дніпропетровської міської ради;
Петрова І. А., начальник відділу реформування управління житлового
господарства Дніпропетровської міської ради;
Шипко О. Ф., в. о. начальника управління внутрішньої політики
Дніпропетровської міської ради;
члени територіальної громади міста;
представники ЗМІ.

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ:

Основна доповідь - до 15 хвилин.

Відповіді доповідача на запитання учасників слухань - до 5 хвилин.

Виступи - до 3 хвилин.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про реорганізацію структури житлово-комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради. Доповідач: Лисенко Михайло Олександрович.
2. Відповіді доповідача на запитання учасників слухань.
3. Обговорення доповіді.
4. Підведення підсумків громадських слухань.

Громадські слухання о 16.00 відкрила в. о. міського голови, головуєчий громадських слухань Булавка Г. І.

Повідомила:

- ці громадські слухання проводяться відповідно до ст. 11 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 20 Статуту територіальної громади міста Дніпропетровська та розпорядження міського голови від 30.04.2015 № 239-р «Про проведення громадських слухань з питання реорганізації структури житлово-комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради». На громадські слухання запрошені посадові особи органів місцевого самоврядування, депутати міської, районних у місті рад, представники органів самоорганізації населення, керівники підприємств, установ та організацій, діяльність яких пов'язана з питаннями житлового та комунального господарства, члени територіальної громади, представники ЗМІ.

- відповідно до зазначеного розпорядження з 12.05.2015 по 15.05.2015 були проведені громадські слухання у 8 районах міста, про що були складені відповідні протоколи. Більш детальну інформацію про проведення громадських слухань у районах надасть начальник управління житлового господарства Дніпропетровської міської ради Лисенко М. О.

- 14.05.2015 Верховною Радою України у другому читанні та в цілому був прийнятий Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», який регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

Головуючий звернулася до учасників громадських слухань з пропозицією обрання секретарем громадських слухань Ромашко Лариси Іллівни, голову будинкового комітету «Гармонія», просп. Гагаріна, 141.

Заперечень з цього питання не надійшло.

Головуючий запропонувала затвердити регламент проведення громадських слухань:

- основна доповідь до 15 хвилин.
- відповіді доповідача на запитання учасників слухань до 5 хвилин.
- виступи до 3 хвилин.

Головуючий зазначила, що всі бажаючі виступити мають підходити до трибуни

у порядку черги, перед початком виступу необхідно назвати своє прізвище, ім'я та по батькові для занесення до протоколу.

Головуючий звернулася до учасників громадських слухань з проханням дотримуватись регламенту. Зауважила, що бажаючі виступити подають записки керівнику апарату міської ради Надсі Н. Ю. для подальшої передачі їх секретарю слухань.

Згідно з порядком денним громадських слухань головуєчий надала слово для доповіді начальнику управління житлового господарства Дніпропетровської міської ради Лисенку Михайлу Олександровичу.

Лисенко М. О. доповів про результати громадських слухань, які проходили з 13.05.2015 по 15.05.2015 в місті відповідно до розпорядження міського голови від 30.04.2015 № 239-р.

За результатами громадських слухань, які відбулися 14.05.2015 у Ленінському районі міста, були прийняті такі пропозиції: створити громадську раду з числа мешканців району з метою підвищення ефективності роботи житлово-експлуатаційних підприємств; визначити балансоутримувачем в районі одне комунальне підприємство, всі житлові приміщення передати з балансу КП «Бюро» на обслуговуюче підприємство; залучати представників громадськості та районної ради до розробки положень про конкурсний відбір виконавців послуг, при формуванні комісії залучити одного представника громадськості від району; при проведенні конкурсного відбору в обов'язковому порядку перевіряти технічну та фінансову можливість підприємства та встановлювати випробний термін.

Красногвардійський район (15.05.2015): створити громадську наглядову раду при житлових організаціях; передати всі приміщення житлового фонду з балансу КП «Бюро» на баланс житловим організаціям; доопрацювати управлінню житлового господарства Дніпропетровської міської ради положення про порядок проведення відкритого конкурсу для визначення виконавця житлово-комунальних послуг із залученням та під контролем громадськості; провести відкриті конкурси з обслуговування житлового фонду Красногвардійського району у 2015 році в рамках діючих тарифів без підвищення у 2015 році; визначити балансоутримувачем житлового фонду Красногвардійського району КП «Жилсервіс-1»; заборонити підприємствам-банкрутам будь-якої форми власності обслуговувати житловий фонд міста Дніпропетровська, в тому числі в Красногвардійському районі.

Індустріальний район (14.05.2015): вирішили не проводити громадські слухання за рішенням виконкому міської ради від 30.04.2015, так як воно не відповідає чинному законодавству України.

Самарський район (14.05.2015): визначили, що питання про реорганізацію житлово-експлуатаційних підприємств не обговорюються на громадських слуханнях; вирішили запропонувати міській раді розглянути питання про створення наглядових рад з питань громадського контролю щодо роботи комунальних підприємств; визначити, що балансоутримувачем житлового фонду повинно бути КП «Житлове господарство Самарського району»; в разі створення наглядової ради керівнику комунального підприємства надати довідку про фінансово-економічний стан комунального підприємства; управлінню житлового господарства міської ради вжити

заходів стосовно недопущення банкрутства підприємства; не допускати до обслуговування житлового фонду підприємства-банкрути будь-якої форми власності; управлінню житлового господарства міської ради розробити положення про конкурсний відбір виконавця послуг; залишити аварійну службу району; не допускати використання комунального майна сторонніми організаціями; вимагати прозорості та публічності роботи КП «Житлове господарство Самарського району».

Жовтневий район (14.05.2015): вирішили вважати громадські слухання зборами членів територіальної громади Жовтневого району міста Дніпропетровська; ініціювати розгляд у міській раді місцевої ініціативи – проекту рішення міської ради про скасування рішення виконкому міської ради від 30.04.2015.

Кіровський район (14.05.2015): вирішили створити наглядову раду з контролю за роботою підприємства, яке обслуговує житловий фонд, у кількості 11 осіб виключно з числа жителів Кіровського району; в кожному районі залишити одне комунальне підприємство балансоутримувача, провести відкритий конкурс на відбір виконавця послуг і доопрацювати положення про конкурсний відбір, обов'язковою умовою є те, щоб у підрядників у наявності були транспортні засоби та механізми, які необхідні для виконання послуг; оприлюднити положення про порядок конкурсного відбору за 20 днів до його прийняття, розглянути всі пропозиції і після цього його прийняти; передати всі нежитлові приміщення району балансоутримувачу району відповідно до реєстру; сприяти створенню об'єднань власників багатоквартирних будинків.

Бабушкінський район (15.05.2015): вирішили створити наглядові ради з контролю за роботою комунальних підприємств в кожному конкретному районі із числа мешканців, в яких вони проживають; залучати представників громадськості районної ради до розробки положення про конкурсний відбір виконавців послуг, при формуванні комісії залучити одного представника громадськості від району.

Амур-Нижньодніпровський район (13.05.2015): клопотати перед міською радою про визначення балансоутримувачем КП «Жилсервіс-9»; скасувати рішення міської ради від 25.12.2013 № 28/45; зняти з балансу КП «Бюро» нежитлові приміщення та передати їх на баланс відповідних комунальних підприємств; створити на території району мікрорайонні ради.

Головуючий подякувала за доповідь начальнику управління житлового господарства Дніпропетровської міської ради Лисенку М. О. та запитала, які є запитання до доповідача.

Петухов С. А. запитав щодо протоколу громадських слухань Самарського району та попросив дочитати його до кінця.

Лисенко М. О., начальник управління житлового господарства Дніпропетровської міської ради, відповів, що він зачитав усе, що було внесено до протоколу громадських слухань у Самарському районі, попросив секретаря громадських слухань внести до протоколу, те, що у протоколі громадських слухань Самарського району відсутнє питання громадянина Петухова щодо повернення двірників у склад КП «Житлового господарства Самарського району».

Головуючий зауважила, що якщо немає запитань до доповідача, то треба

переходити до обговорення доповіді та надала слово секретарю громадських слухань для надання слова виступаючим.

Секретар надала слово Крещук К. В.

Крещук К. В. говорила про порушення процедури організації та проведення громадських слухань; про те, що це не є громадськими слуханнями, а є громадські обговорення, які ініційовані координаційно-експертною радою міста Дніпропетровська; про банкрутство системи управління житловим фондом та відчуження комунальної власності, коли закон ще не був прийнятий; про необхідність заслуховування громадських організацій, політичних партій стосовно ситуації, що склалася, та отримання від влади відповіді на запитання, куди ми прямуємо, які наслідки цього; про той факт, що проведені громадські слухання по районах не можна вважати громадськими слуханнями, оскільки у залах районних рад було всього по 200-300-100 чоловік, а в районах мешкає близько 170-150-80-70 тис. осіб; про прийнятий закон, який ще не підписаний та не досконалий; про той факт, що без власників житла влада не зможе нічого робити; про направлення наших обговорень на те, як ми будемо імплементувати норми закону; про грошові потоки, які йдуть до кишень підприємців; про роботу дворників та оплату їх праці; про ненадання підприємствами послуг з технічного обслуговування, за які сплачують мешканці, а виконання лише усунення аварій та виконання капітального ремонту.

Звернувшись до Лисенка М. О. зауважила, що закликали мешканців і депутатів до необхідності скорочення штатної чисельності управлінського персоналу КЖЕП, у зв'язку з чим всі КЖЕП необхідно об'єднати. І от КЖЕП об'єднали і що ми отримали: дворники всі, а це майже 3 500 осіб, опинилися у юридичних приватних структурах, і не відомо чи сплачуються податки і чи буде цей стаж зарахований дворникам до стажу для пенсії.

Звернувшись до Булавки Г. І. запропонувала провести громадські обговорення з громадськістю і щоб керівники управління житлового господарства Дніпропетровської міської ради доповіли, як буде йти підготовка до зими, куди громадянам необхідно платити гроші за послуги, як дворники, електрики, сантехніки будуть отримувати заробітну плату і як нам будуть проводити технічне обслуговування житлових будинків, чи не буде повторення трагедії по вул. Мандриківській.

Головуючий подякувала за виступ та зауважила, що є п. 4 ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», порядок організації громадських слухань визначається Статутом територіальної громади: ст. 20 Статуту територіальної громади міста Дніпропетровська зазначає, що громадські слухання скликаються міським головою за власною ініціативою або ініціативою міської ради, районних у місті рад, Таромського селищного голови, Таромської селищної ради, органів самоорганізації населення, членів територіальної громади у кількості не менше, ніж 250 осіб. На громадські слухання запрошуються посадові особи органів місцевого самоврядування, депутати міської, районних у місті рад, Таромської селищної ради, керівники органів самоорганізації населення, представники місцевих осередків політичних партій та громадських організацій, керівники підприємств, установ та організацій, діяльність яких пов'язана з питаннями, що обговорюються. Міський

голова визначає місце та час проведення громадських слухань. Виконавчий комітет міської ради забезпечує організацію громадських слухань та доведення до членів територіальної громади не пізніше, ніж за 10 днів інформації про місце та час їх проведення. На громадських слуханнях головує міський голова або призначена ним особа. Для ведення протоколу громадських слухань обирається секретар громадських слухань. На громадських слуханнях ведеться протокол. Протокол громадських слухань підписується особою, яка його проводить, та особою, яка веде протокол, і передається міському голові. Пропозиції, які вносяться за результатами громадських слухань, підлягають обов'язковому розгляду відповідними органами місцевого самоврядування. Про результати їх розгляду міський голова або визначена ним особа доводить до відома територіальної громади.

На виконання зазначеної норми Статуту 28.04.2015 було оприлюднене оголошення у розділі «Громадські обговорення», тобто за 14 днів до проведення громадських слухань із зазначеного питання в районах міста та за 20 днів до проведення громадських слухань у місті і розпорядженням міського голови громадські слухання були призначені на 19.05.2015. Також, газетою «Наше місто» (№ 18) 07.05.2015 було оприлюднено оголошення про проведення громадських слухань з питання реорганізації структури житлово-комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради.

Сисоєва Н. М. зазначила, що в Кіровському районі громадські слухання пройшли 14.05.2015, але голови будинкових комітетів склали акт про те, що не були виконані п.п. 6, 7 ст. 20 Статуту територіальної громади м. Дніпропетровська, а саме: не було делеговано проведення слухань саме голові ради, і довелося обирати самим, а також не було оприлюднено на офіційному сайті Дніпропетровської міської ради графік проведення слухань у районах.

Довела до відома учасників слухань про Закон № 1565, який був прийнятий Верховною Радою України, який суттєво змінив правила роботи всіх житлово-комунальних підприємств; про здійснення повноважень громадою через представницькі органи, а саме: органи самоорганізації населення, будинкові, вуличні комітети тощо.

Запропонувала призупинити процес реформування системи ЖКГ; розробити та прийняти нову міську програму реформування ЖКГ з урахуванням зміненої нормативної бази; створити єдине комунальне підприємство міста – балансоутримувач та передати йому на баланс все комунальне житло з певними функціями – це бухгалтерський облік та статистичний облік; повернути на баланс нежитлові приміщення, передані раніше на баланс КП «Бюро» та внести їх у реєстр, який опублікувати на сайті міської ради; затвердити положення про проведення відкритого конкурсу на виконавців послуг та положення про проведення конкурсу на управителя багатоквартирного будинку і оприлюднити їх положення для обговорення на сайті міської ради; визнати замовником послуг територіальні, вуличні, будинкові комітети, які будуть укладати договори на обслуговування і підписувати акти виконаних робіт.

Долучила до протоколу пропозиції від Асоціації органів самоорганізації населення, а також власні пропозиції.

Луценко Р. Ю. зазначив про важливість теми, що обговорюється; про

необізнаність мешканців з цих питань; про Постанову КМУ № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики»; про відсутність кількісної і якісної оцінки обліку людей; про проведення слухань у Красногвардійському районі; про проведення чесних, відкритих громадських слухань.

Петухов С. А. говорив про наявність копії протоколу з вимогами мешканців Самарського району залишити наше комунальне підприємство; про направлення листа ініціативної групи мешканців Самарського району в.о. міського голови Булавці Г. І.

Зачитав своє звернення, в якому зазначено про те, що громадськості не надані матеріали для обговорення; про відповідальність за проведення реорганізації та її наслідки; про контроль та державне регулювання; про гарантування надійності та якості комунальних послуг; про здійснення контролю мешканцями за виконавцями послуг; стосовно прогнозно-аналітичних розрахунків програми реорганізації.

Запропонував сьогоднішній захід вважати презентацією програми реорганізації житлово-комунальних підприємств і розмістити програму на сайті міської ради та у ЗМІ, створити робочу групу з розгляду пропозицій, провести громадські слухання через місяць після розміщення програми на сайті міської ради.

Романенко В. М. закликав до конструктивності; зазначив, що в ЖКГ потрібні зміни; це питання потребує уваги; зміни напрацьовувати разом; про створення робочої групи із фахівців; працювати разом з робочою групою; акцентував увагу на тому факті, що на першому місті реформи повинні бути людина та працівник підприємства.

Тофель Є. М. зауважила, що до ст. 20 Статуту територіальної громади міста Дніпропетровська повинно бути і положення про проведення громадських слухань. Зазначила про наявність у неї проекту цього положення, яке досі не прийнято, в якому чітко прописана процедура проведення слухань. Про те, що сьогодні говорити про громадські слухання передчасно, оскільки не було надано матеріалів про саму реорганізацію, тому неможливо надати пропозиції. У Жовтневому районі громада визнала слухання зборами мешканців Жовтневого району.

Звернула увагу на те, що на останній сесії міської ради була спроба влади прийняти рішення щодо призначення нових виконавців послуг у Ленінському, Індустріальному та Жовтневому районах, там з'явилися Жилсервіси 11, 12, 14. Зазначила про обурення громадськості таким рішенням та підтримку депутатів міської ради стосовно зняття цього питання з розгляду на сесії міської ради; про незаконне рішення, що прийнято виконкомом 30.04.2015 щодо зміни виконавців послуг у Жовтневому та Індустріальному районах. Зазначила, що на сьогодні діє два рішення – рішення міської ради від 25.12.2013 № 28/45 і рішення виконкому від 30.04.2015, тому не зрозуміло, хто є на сьогодні виконавцем послуг. Про обіцянку проведення громадських слухань. Підкреслила, що ті громадські слухання, які пройшли в Жовтневому районі, це не громадські слухання, а збори в районі, тому що ніхто не знав, що обговорювати. Доповіла, що на цих зборах громада внесла місцеву ініціативу на ім'я Булавки Г. І. про скасування рішення виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради від 30.04.2015 № 284. Зазначила, що це питання обов'язково повинно бути розглянуто, тому що в районі діє два виконавця послуг.

Заявила про залякування двірників, про залишення їх без заробітної плати, без роботи; про пропонування готових бланків заяв, де необхідно зазначити лише прізвище та поставити підпис; про занепокоєння цими незаконними діями.

Малолетніков В. М. говорив про незаконне рішення від 30.04.2015; про незаконне призначення виконавчих служб ЖКГ; про порушення кримінальної справи щодо рішення виконкому від 30.04.2015; про озброєне захоплення ЖЕКу в Індустріальному районі. Зазначив що за його інформацією в жодному районі громадські слухання не пройшли і тому зараз намагаються провести слухання хоча б у місті. Довів до відома присутніх, що декілька громадських організацій створили свій громадський комітет з контролю за прозорістю реформ ЖКГ.

Піранська С. Ю. зауважила, що не можна дозволити тим, хто використовує службові посади, залишити нас без житла, обдурювати тощо; про образи та залякування в її адресу за слова правди про порушення законності.

Нестеренко І. Г. говорила про мету реформи, яка проводиться в нашому місті, що ця реформа принесла. Зауважила, що та реформа, яка зараз проводиться у структурі житлово-комунальних підприємств, ще у 2009 році була у Самарському районі. Висновком цієї реформи стало те, що ця реформа розширилась на все місто і в Самарському районі об'єднали всі КЖЕП. У свій час нам не розповіли, що таке об'єднання КЖЕП. У 2014 році КЖЕП почали винищувати, були звільнені двірники, сантехніки, електрики і їх перевели в приватне підприємство. Залишилась тільки аварійна бригада, яку зараз теж намагаються звільнити. Доповіла, що в фінансовому плані рішення міської ради від 26.03.2015 № 209 в штатному розписі КЖЕП Самарського району ніяких звільнень немає. Висловила заклопотаність у тому, що незрозуміло, якими силами КЖЕП зараз виконує свої виробничі завдання; що це за підприємства, які працюють у Самарському районі і надають послуги, з яких підстав вони надають послуги.

Коваленко А. М. підкреслив, що він готовий до аудиту діяльності КВЖРЕП Жовтневого району де він є директором. Запропонував, що б паралельно з перевіркою та аудитом КВЖРЕП Жовтневого району перевірили і інші райони, такі як Бабушкінський, Красногвардійський, Кіровський, Ленінський. Про незаконність слухань. Зауважив, що в його КП працює 380 осіб, з них - 212 двірників, близько 80 слюсарів, ми працюємо, надаємо послуги з утримання будинків та прибудинкової території, підписуємо акти виконаних робіт, нічого не змінилося. Звернувся до влади з проханням припинити безладдя з Жилсервіс-12 та Жилсервіс-14 та не чіпати двірників, які виконують свою роботу.

Павлова Г. В. зачитала колективне звернення від мешканців Бабушкінського району, яке стосується незаконних рішень міської влади щодо реформи ЖКГ. Невміле управління попередньої влади у сфері житлового господарства призвело до занепаду системи ЖКГ в місті. Депутати-регіонали, незважаючи на те, що будинки були включені до планів капітального ремонту, самостійно вирішували, кому давати фінанси на ремонт, а кому ні. Реформування ЖКГ вилилося в створення 54 КП з самостійним інженерно-технічним складом і роздутим штатом. Той же склад

попередньої влади запропонував звільнити всіх дармоїдів, яких самі ж і створили, і запропонували передати весь житловий фонд в приватні руки. Ці рішення прийняті з порушенням законодавства. У наслідок цього в Бабушкінському районі працює 2 двірники, а зарплати працівники отримують у конвертах, скарги не розглядаються, ремонт покрівель не здійснюється. Ми просимо нову владу вирішити ці питання. Чому ми повинні віддавати свої гроші приватним фірмам.

Відповідно до ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» попросила в. о. міського голови зупинити дію рішень, які стосуються реорганізації комунальних підприємств Бабушкінського, Ленінського, Красногвардійського та інших районів та провести службове розслідування. Про те, що ніхто не знає, як саме призначаються керівники Жилсервісів, чим вони взагалі займаються, за що ми їм платимо гроші; чому ми сплачуємо гроші керівництву цих Жилсервісів, а послуги надають двірники, слюсарі, які працюють у приватному секторі. Запропонувала створити контрольну комісію за участю громадських представників з вивчення питання господарської діяльності та комунальних житлових експлуатаційних підприємств міста; обґрунтувати, чому комунальні підприємства по районному відділенню з технічними працівниками будуть працювати гірше, після чого провести громадські слухання

Зауважила, що свої пропозиції надасть офіційно до канцелярії міської ради.

Бут А. М. зазначив, що необхідно скасувати рішення виконкому міської ради від 30.04.2015. Винний у цьому неправовому рішенні виконком міської ради. Про те, що Г. І. Булавка, виконуючи обов'язки міського голови, прагне працювати на благо трударів міста, але фактично позбавлена повноважень, тому необхідно затвердити нову структуру виконкому міської ради, зокрема скасувати посаду першого заступника міського голови. Про те, що необхідно терміново на сесії міської ради скасувати рішення від 20.12.2013, передати майно та перевести штат комунальних житлових підприємств до підприємств – не банкрутів. Мешканці повинні самі вибирати компанії, які будуть надавати послуги.

Дмитро Скобліков порушив питання щодо правомочності цих громадських слухань з позиції законів про приватизацію, про приватну власність. Вважає, що ми не можемо вирішувати за власників подальшу долю наших будинків, оскільки в момент приватизації ми стали власниками квартир. Про те, що будинки перебувають на балансі управління житлового господарства міської ради, і він особисто не давав дозвіл на управління своїм будинком. Зазначив, що ми можемо своєю приватною власністю управляти, коли об'єднаємося, а нам її не передали за законом. Запропонував створити власника - територіальну громаду району і на районному рівні, згідно із законом адміністративно-територіальної одиниці створити такий орган, якому передати на баланс нашу власність під контролем районного комітету, тобто органу самоорганізації населення. Запропонував створити робочу групу з представників власників житла, або представників будинкових комітетів і обслуговуючих підприємств, тобто 50 на 50 - тих підприємств, які надаватимуть послуги, які б протягом місяця створили проект з утримання наших будинків, або передачу їм на баланс наших будинків; також запропонував визначити умови для прийняття бажаючих брати участь у конкурсі з надання обов'язкових та додаткових послуг з обслуговування житлових будинків, але це повинно бути підконтрольним

органам самоорганізації населення. Запропонував депутатам міської ради підготувати проект рішення про створення міського інформаційно-консультативного центру для громадян з надання правової допомоги при створенні органів самоорганізації населення.

Секретар попросила надавати письмові пропозиції до президії громадських слухань.

Дубовий Г. І. зауважив, що всі рішення повинні прийматися за законом; те, що відбулося зараз і те, що відбувалося з грудня 2013 року, – пряме підтвердження того, що наша влада, і колишня, і нинішня не навчилася жити за законом; ми повинні один одного чути. Влада повинна визнати свої помилки. Про незаконні рішення міськради 2013 року і рішення виконкому від 30.04.2015. Запропонував підтримати пропозиції попередніх виступаючих щодо ОСН та мікрорайонних комітетів та надання можливості самим власникам управляти своїми будинками.

Підтримав Д. Скоблікова щодо передачі права територіальної громади у райони, а райони сформують міську територіальну громаду. Зазначив, що райони створені без статусу юридичної особи. Про те, як забирають наше майно, у тому числі і за допомогою відкритого конкурсу.

Підтримав ідею єдиного балансоутримувача, щоб не було спокуси продажу та перепродажу нашого майна; щоб балансоутримувача не могли банкрутити, не треба давати йому права виконавця послуг, також він повинен мати при собі тендерний комітет, в який би входили представники влади і громадськості, при цьому частка громадськості повинна бути 50 +1 голос.

Долучив до протоколу письмові пропозиції.

Турчин Л. А. зауважив, що такого поняття, як «балансоутримання» новим законом не передбачено. Закликав присутніх визнати ці громадські слухання початком громадських слухань і прийняти рішення про створення групи або комісії. Почати треба з того, що провести збори в кожному будинку, зробити анкету, під якою повинні підписатись всі мешканці і визначити, що саме для них краще. Згадав про картки доходу-розходу на кожен під'їзд, які колись діяли. Запропонував вивчити новий закон і через рік обрати самим обслуговуючі фірми. Якщо через рік не створено ОСББ або люди не визначились, то через рік влада сама призначає управляючого будинком на один рік.

Жук А. Є. доповіла, що зміна балансоутримувача тягне за собою втрату фінансових ресурсів. Тому, коли передаються з балансу на баланс, йдуть втрати грошей щодо перереєстрації правовстановлюючих документів житлового фонду, земельних ділянок, переукладання договорів на електроенергію. Сюди ж може входити виплата заробітної плати з вихідною допомогою. Враховуючи вищевикладене і розцінки 2009 – 2010 року, передача майна з одного КП на баланс іншого КП буде становити не менш 3, 500 000 грн., це навантаження буде або на бюджет, або на населення у вигляді квартирної плати і тарифи доведеться підвищувати, а населення сьогодні не здатне інвестувати у ЖКГ. Запропонувала всі звіти комунальних підприємств, відповідно до Постанови КМУ № 970 2013 року, публікувати на сайті Дніпропетровської міської ради.

Пояснила, що передача комунальної нерухомості з КП «Бюро» на КЖЕПи або Жилсервіси тільки підтвердить, що укрупнені КЖЕП – це потенційні банкрути, тому що в них звели і дебет, і кредит підприємств, які ліквідуються, і коли нерухомість передають на такі підприємства, будь-який кредитор має право накласти арешт на це майно і забрати його. Підкреслила, що Жилсервіси на цей момент, якщо вони опублікують свої звіти, ми побачимо, що вони вже потенційні банкрути.

Запропонувала, що коли буде готова програма, провести аудит і перевірку та доцільність цих реформ, які затрати будуть нести, що необхідно зробити, щоб мінімізувати ці витрати.

Зауважила, що реформування повинно бути прозорим.

Кожушко М. М. проінформував присутніх про те, що 80% комунальної власності міської ради перебуває у кредитах у банках. Про розграбування комунальної власності. Зауважив, що колишня влада винна в руйнуванні системи ЖКГ. Запропонував в. о. міського голови підняти заробітну плату всім працівникам комунальних підприємств на 100 %.

Пилипенко А. А., депутат Дніпропетровської міської ради, зауважила, що при прийнятті рішення виконкомом міської ради було порушено Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кодекс законів про працю України, Статут територіальної громади міста Дніпропетровська, тому що виконком не може відмінити рішення міської ради своїм власним рішенням. Зауважила, що з цього приводу є громадська ініціатива, висловила сподівання, що ця громадська ініціатива буде викладена як рішення міської ради на найближчу сесію для того, щоб відмінити це рішення. Додала, що скликання людей в районах не є слуханнями, навіть якщо і немає положення про слухання, то є закон, за яким розпорядженням міського голови за 14 днів мінімум повідомляється громаді для того, що б люди могли прийти. Закликала не ідеалізувати Закон України № 1565 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», бо в цьому Законі є нове поняття «управитель», а це є приватний підприємець, який сплачує податки, або юридична особа, тобто таким чином ОСББ та ЖБК заганняють у кут під прибутковість.

Зауважила, щодо визначення «територіальна громада» – це територія, яка об'єднує мешканців міста, тому не може бути територіальної громади району.

Запропонувала, тим, кого незаконно звільнили, звертатися на кафедру цивільно-правових дисциплін Митної академії України для надання безоплатної правової допомоги.

Клименко О. В. запевнив усіх, що всі працівники, зокрема двірники, слюсарі та електрики КП «Жилсервіс-1», працюють на своїх місцях і нікого звільнено не було. Заборгованості по підприємству немає і воно було одним із перших, хто підписав паспорти готовності в осінньо-зимовий період.

Підтримав виступ Коваленка А. М., що готовий до перевірок та аудиту.

Серая Н. Д. доповіла, що була не задоволена роботою свого КЖЕП, але останнім часом надання послуг суттєво поліпшилось.

Різун В. Ф. зауважила, що Бабушкінський район перший пройшов цю

реорганізацію, і жодного двірника не звільнили, зарплату не зменшено, заявки всі виконуються, аварійна служба працює. Необхідно створити контролюючі органи.

Ромашко Л. І., запропонувала місцевій владі проводити всі громадські слухання відповідно до законодавства та Статуту територіальної громади міста Дніпропетровська. Висловила стурбованість з приводу незрозумілого рішення виконкому по Індустріальному та Жовтневому районах. Запропонувала міській раді розробляти та затверджувати такі положення для комунальних підприємств, відповідно до яких не було б можливості здійснювати розкрадання. Запропонувала зробити реєстр майна і оприлюднити його на сайті, щоб люди знали, чим вони володіють. Запропонувала внести на розгляд сесії міської ради клопотання про відміну рішення виконкому міської ради по Жовтневому та Індустріальному районах. Підтримала пропозиції Г. В. Павлової щодо рішень, які стосуються реорганізації комунальних підприємств Бабушкінського, Ленінського, Красногвардійського та інших районів, і провести службове розслідування. Зауважила, що реформуванням житлово-комунального господарства міста повинні займатися професіонали, які мають відповідну освіту, необхідно розробити декілька варіантів реформи ЖКГ та надати їх на розгляд громадськості. Підтримала виступ Дубового Г. І. щодо проведення конкурсу. Зауважила, що необхідно обирати ті компанії, яких мешканці вже знають і працювали з ними.

Запропонувала оприлюднити на офіційному сайті Дніпропетровської міської ради пропозиції управління житлового господарства Дніпропетровської міської ради щодо реформування ЖКГ, потім, згідно із законодавством, провести громадські слухання.

Долучила до протоколу письмові пропозиції.

Секретар зауважила, що порядок денний вичерпано, пропозицій більше не надійшло.

Головуючий запропонувала за основу слухань взяти пропозиції Громадської організації «Асоціація представників органів самоорганізації населення», а саме:

1. У зв'язку з прийняттям нового закону, який кардинально змінив правила на ринку надання послуг ЖКГ, призупинити процес реформування системи ЖКГ в місті, розробити та прийняти нову міську програму реформування з урахуванням зміненої законодавчої бази.

2. Створити єдине міське комунальне підприємство - балансоутримувача і передати йому на баланс усе комунальне житло, повернути і прийняти на баланс нежитлові приміщення, які раніше були передані КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради, так як розділення балансів суперечить чинному законодавству. У процесі передачі провести детальний аналіз технічного стану всього житлового фонду міста.

3. Розробити і рішенням Дніпропетровської міської ради затвердити Положення про порядок проведення відкритого конкурсу з визначенням виконавця послуг з утримання будинку та прибудинкової території, Положення про порядок проведення відкритого конкурсу з визначення управителя багатоквартирного будинку, попередньо розмістивши їх на сайті Дніпропетровської міської ради та в газеті «Наше місто» для

обговорення громадськістю.

4. Створити громадську раду по роботі комунальних житлово-експлуатаційних підприємств з функціями нагляду.

Головуючий зазначила, що у протокол будуть включені усі пропозиції, зауваження, погляди.

Головуючий запропонувала до 25.05.2015 скласти проект протоколу, зазначила, що протокол складається в трьох примірниках, які підписуються головуючим громадських слухань та секретарем. Один примірник протоколу передається на зберігання у секретаріат міської ради не пізніше п'яти робочих днів після проведення громадських слухань; другий примірник передається на зберігання представнику ініціатора; третій – вивішують для ознайомлення в місці проведення громадських слухань.

Головуючий завершила громадські слухання і подякувала учасникам за активну участь в обговоренні питання, внесенного на громадські слухання, та співпрацю.

Усі пропозиції, які були висловлені на громадських слуханнях, будуть додані до протоколу та розглянуті у відповідних постійних депутатських комісіях міської ради та управлінням житлового господарства Дніпропетровської міської ради для прийняття рішень.

Головуючий



Г. І. Булавка

Секретар громадських слухань



Л. І. Ромашко

Додаток
до Протоколу громадських
слухань з питання реорганізації
структури житлово-комунальних
підприємств Дніпропетровської
міської ради від 19.05.2015

Пропозиції, які надійшли під час громадських слухань з питання реорганізації структури житлово-комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради:

1. Від районних у місті рад:

1.1. Ленінський район: (протокол громадських слухань від 14.05.2015, зареєстровано учасників - 117)

- створити громадську раду з числа мешканців району, а також власників житлових приміщень, які знаходяться в житловому фонді Ленінського району для взаємодії комунальним житлово-експлуатаційним підприємством району, з ціллю підвищення ефективності його роботи, упорядкування відносин між міською, районною у місті радою та громадськістю;

- визначити балансоутримувачем житлових будинків в Ленінському районі одне комунальне житлово-експлуатаційне підприємство. Житлові будинки та нежитлові приміщення передати з балансу КП «Бюро» на баланс обслуговуючого підприємства, що дасть можливість підприємства одержувати прибутки при наданні нежитлових приміщень в оренду;

- залучити представників громадськості та районної у місті ради до розробки Положення про проведення конкурсного відбору виконавців послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. При формуванні складу конкурсної комісії залучити одного представника громадськості від району зі складу громадської ради;

- при конкурсному відборі виконавців послуг обов'язково перевіряти технічну та фінансову спроможність підприємства та встановлювати випробувальний термін.

1.2. Красногвардійський район: (протокол громадських слухань від 13.05.2015, зареєстровано учасників – 85; протокол зустрічі з мешканцями з питання реорганізації структури житлово-комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради в Красногвардійському районі м. Дніпропетровська від 15.05.2015, зареєстровано учасників - 237)

- створити наглядову (громадську) раду при житлових організаціях – комунальних підприємствах;

- передати всі приміщення житлового фонду з балансу КП «Бюро» на баланс житловим організаціям;

- доопрацювати міському житловому управлінню «Положення про порядок проведення відкритого конкурсу для визначення виконавців послуг (підрядних організацій) для надання житлово-комунальних послуг» з залученням і під контролем громадськості;

- провести відкриті конкурси щодо обслуговування житлового фонду

Красногвардійського району у 2015 році в рамках діючих тарифів (без підвищення у 2015 році);

- визначити балансоутримувача житлового фонду Красногвардійського району;
- заборонити підприємствам-банкрутам будь-якої форми власності обслуговувати житловий фонд міста Дніпропетровська, у тому числі, у Красногвардійському районі.

1.3. Індустріальний район (протокол інформаційної наради з питання інформування населення індустріального району м. Дніпропетровська від 14.05.2015, зареєстровано учасників - 208).

- не проводити громадські слухання щодо рішення Дніпропетровської міської ради від 30.04.2015 № 284, у зв'язку з тим, що воно суперечить чинному законодавству.

1.4. Самарський район: (протокол громадських слухань від 14.05.2015, зареєстровано учасників - 110)

- визнати, що проведення обговорення питань реорганізації структури житлово-комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради не відповідає порядку проведення громадських слухань та не є такими;

- запропонувати Дніпропетровській міській раді розглянути питання про утворення наглядової ради з питань громадського контролю за роботою комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради;

- визнати таким, що балансоутримувачем житлового фонду територіальної громади м. Дніпропетровська у Самарському районі повинно бути комунальне підприємство Самарського району;

- доручити начальнику КП «Житлове господарство Самарського району» ДМР надати наглядовій раді з питань громадського контролю за роботою комунальних підприємств (у разі її утворення) інформаційну довідку щодо фінансово-економічного стану підприємства;

- управлінню житлового господарства міської ради та КП «Житлове господарство Самарського району» Дніпропетровської міської ради вжити заходи щодо недопущення банкрутства підприємства;

- визнати таким, що підприємства-банкроти будь-якої форми власності не допускаються до обслуговування житлового фонду комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська;

- доручити управлінню житлового господарства міської ради сумісно з громадськістю міста розробити Положення про порядок проведення конкурсу для визначення виконавців послуг (підрядних організацій) у разі, якщо це не передбачено законодавством про проведення Державних закупівель;

- врахувати пропозицію щодо необхідності залишити аварійну службу району та повернути до штату двірників;

- визнати таким, що використання сторонніми організаціями, підприємствами приміщень та обладнання, яке перебуває у власності територіальної громади міста Дніпропетровська на балансі комунального підприємства повинно здійснюватись на підставі договорів оренди такого майна;

- звернутись до Дніпропетровської міської ради щодо необхідності проведення обговорення та громадських слухань з питання реорганізації структури житлово-комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради у відповідності з чинним законодавством;

- вимагати прозорості та публічності роботи КП «ЖГ Самарського г району» в видатковій частині.

1.5. Жовтневий район: (протокол зборів членів територіальної громади Жовтневого району м. Дніпропетровська від 14.05.2015, зареєстровано учасників - 277)

- у зв'язку з порушенням порядку призначення та організації проведення громадських слухань вважати дані зібрання зборами членів територіальної громади Жовтневого району м. Дніпропетровська;

- ініціювати розгляд у Дніпропетровській міській раді наступної місцевої ініціативи: проекту рішення міської ради про скасування рішення виконкому міської ради від 30.04.2015 № 284 «Про визначення тимчасових виконавців послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій»;

- зобов'язати представника громади Жовтневого району Тофель Є.М. внести вказану місцеву ініціативу на розгляд Дніпропетровської міської ради.

1.6. Кіровський район: (протокол громадських слухань від 14.05.2015, зареєстровано учасників - 117)

- створити наглядову раду з громадського контролю за роботою комунального підприємства з обслуговування житлового фонду в Кіровському районі в кількості 11 чоловік за наступними квотами: від ЖБК – 2 чол., від ОСББ – 2 чол., від будинкових комітетів – 2 чол., від громадських організацій та мешканців району і запропонувала створити робочу групу для утворення наглядової ради та протягом проведення слухань надавати пропозиції щодо кандидатур членів ради вводити до складу наглядової ради виключно мешканців Кіровського району;

- залишити в кожному районі по одному комунальному підприємству, на балансі якого перебуватиме житловий фонд району або весь житловий фонд міста передати на баланс Управління житлового господарства міської ради, рекомендувати такому підприємству проводити в будинках не лише поточний, а і капітальний ремонт за кошти міського бюджету;

- для створення конкуренції, підвищення якості надання послуг необхідно проводити відкритий конкурс на кращого підрядника в рамках існуючих тарифів без підвищення їх в 2015 році, умови конкурсу доопрацювати таким чином, щоб головним критерієм для визначення переможця конкурсу була якість виконання робіт, переможець конкурсу повинен приймати лише кваліфікованих працівників, які будуть забезпечувати якість виконання робіт, встановити термін випробування для працівників підприємств, які будуть надавати комунальні послуги, поєднання підвищення якості послуг та зниження їх вартості;

- управлінню житлового господарства розробити проект Положення про порядок проведення відкритого конкурсу для визначення виконавців послуг (підрядних організацій) по наданню житлово-комунальних послуг з залученням та

контролем громадськості районів міста, включити до проекту Положення про порядок проведення відкритого конкурсу для визначення виконавців послуг обов'язковою вимогою – наявність у підрядника машин і механізмів необхідних для виконання всіх видів робіт, зобов'язати Дніпропетровську міську раду для обговорення громадськістю проекту Положення про порядок проведення відкритого конкурсу для визначення виконавців послуг за 20 днів до затвердження оприлюднити на сайтах Дніпропетровської міської та районних у місті рад або в засобах масової інформації і лише після врахування всіх пропозицій затвердити Положення;

- про передачу всіх приміщень по кожному району від КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР до комунальних підприємств-балансоутримувачів кожного району міста, передати всі нежитлові приміщення, які знаходяться в житловому фонді, балансоутримувачу фонду в районі за реєстром;

- про заборону та недопущення випадків обслуговування житлового фонду міста Дніпропетровська підприємствами-банкрутами будь-якої форми власності.

1.7. Бабушкінський район: (протокол громадських слухань від 15.05.2015, зареєстровано учасників - 236)

- створити громадську раду по роботі комунальних житлово-експлуатаційних підприємств с функціями нагляду, склад якої затвердити рішенням виконавчого комітету районної у місті ради в кожному конкретному районі, з числа мешканців, що зареєстровані в конкретному районі;

- залучати представників громадськості та районної у місті ради до розробки положення про проведення конкурсного відбору виконавців послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. При формуванні складу конкурсної комісії залучити одного представника громадськості від району зі складу громадської ради.

1.8. Амур-Нижньодніпровський район: (громадські слухання від 13.05.2015, зареєстровано учасників - 131)

- клопотати перед Дніпропетровською міською радою щодо визначення балансоутримувачем житлових будинків в Амур-Нижньодніпровському районі КП «Жилсервіс-9».

- запропонувати Дніпропетровській міській раді відмінити рішення Дніпропетровської міської ради від 25.12.2013 № 28/45 «Про визначення балансоутримувачів житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська та виконавців послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в Амур-Нижньодніпровському, Індустріальному, Жовтневому та Ленінському районах».

- клопотати перед Дніпропетровською міською радою щодо зняття з балансу КП «Бюро» нежитлових приміщень та передачі їх на баланс відповідних комунальних підприємств, які підпорядковані структурним підрозділам органу місцевого самоврядування.

- створити в Амур-Нижньодніпровському районі мікрорайонні ради до складу яких увійдуть голови ОСН району.

- внести на розгляд Дніпропетровській міській раді до 18 травня 2015 року

пропозиції за результатами проведених громадських слухань з питання реорганізації структури житлово-комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради в Амур-Нижньодніпровському районі м. Дніпропетровська.

2. Усні пропозиції, які надійшли під час громадських слухань:

Крещук К. В.:

- необхідність заслуховування громадських організацій, політичних партій стосовно ситуації, що склалася, та отримання від влади відповіді на питання, куди ми прямуємо, які наслідки цього; про той факт, що проведені громадські слухання у районах не можна вважати громадськими слуханнями;

- провести громадські обговорення з громадськістю і щоб керівники управління житлового господарства доповіли, як буде іти підготовка до зими, куди громадянам необхідно платити гроші за послуги, як двірники, електрики, сантехніки будуть отримувати заробітну платню та як нам будуть проводити технічне обслуговування житлових будинків.

Сисоева Н. М.:

- призупинити процес реформування системи ЖКГ; розробити та прийняти нову міську програму реформування ЖКГ з урахуванням змін до нормативної бази;

- створити єдине комунальне підприємство міста – балансоутримувача та передати йому на баланс все комунальне житло з певними функціями: це бухгалтерський облік та статистичний облік;

- повернути на баланс нежитлові приміщення, передані раніше на баланс КП «Бюро», та внести їх в реєстр, який опублікувати на сайті міської ради; затвердити Положення про проведення відкритого конкурсу на виконавців послуг та Положення про проведення конкурсу на управителя багатоквартирного будинку і оприлюднити їх на сайті міської ради для обговорення;

- визнати замовником послуг територіальні, вуличні, будинкові комітети, які будуть укладати договори на обслуговування і підписувати акти виконаних робіт.

Луценко Р. Ю.:

- проведення чесних, відкритих громадських слухань.

Петухов С. А.:

- цей захід вважати презентацією програми реорганізації житлово-комунальних підприємств та розмістити програму на сайті міської ради і у ЗМІ;

- створити робочу групу з розгляду пропозицій;

- провести громадські слухання через місяць після розміщення програми на сайті міської ради.

Романенко В. М.:

- створити робочу групу із фахівців;
- працювати разом з робочою групою.

Тофель Є. М.:

- повинно бути положення про проведення громадських слухань;

- про місцеву ініціативу на ім'я Булавки Г. І.;
- про обов'язкове скасування рішення виконавчого комітету міської ради від 30.04.2015 № 284;

Коваленко А. М.:

- припинити безладдя з Комунальними підприємствами «Жилсервіс-12» та «Жилсервіс-14».

Павлова Г. В.:

- створити контрольну комісію за участю громадських представників з вивчення питання господарської діяльності та комунальних житлових експлуатаційних підприємств міста;
- обґрунтувати, чому комунальні підприємства по районному відділенню з технічними працівниками будуть працювати гірше, після чого провести громадські слухання;
- зупинити дію рішень, які стосуються реорганізації комунальних підприємств Бабушкінського, Ленінського, Красногвардійського та інших районів, і провести службове розслідування.

Бут А. М.

- скасувати рішення виконкому міської ради від 30.04.2015;
- затвердити нову структуру виконкому міської ради, зокрема скасувати посаду першого заступника міського голови;
- скасувати рішення від 20.12.2013, передати майно та перевести штат комунальних житлових підприємств до підприємств не банкрутів;
- мешканці повинні самі вибирати компанії, які будуть надавати послуги.

Дмитро Скобліков:

- створити власника - територіальну громаду району і на районному рівні згідно з законом про адміністративно-територіальні одиниці створити такий орган, якому передати на баланс нашу власність під контролем районного комітету, тобто органу самоорганізації населення;
- створити робочу групу з представників власників житла або представників будинкових комітетів, обслуговуючих підприємств, тобто 50 на 50 - тих підприємств, які надаватимуть послуги, які б протягом місяця створили проект утримання наших будинків або передачі їм на баланс будинків;
- визначити умови для прийняття бажаючих брати участь у конкурсі з надання обов'язкових та додаткових послуг з обслуговування житлових будинків, але це повинно бути підконтрольним органам самоорганізації населення;
- депутатам міської ради підготувати проект рішення про створення міського інформаційно-консультативного центру для громадян з надання правової допомоги при створенні органів самоорганізації населення.

Дубовий Г. І.:

- підтримати пропозиції попередніх виступаючих щодо ОСН та мікрорайонних комітетів та надання можливості самим власникам управляти своїми будинками;
- не треба давати права виконавця послуг балансоутримувачу, також він

повинен мати при собі тендерний комітет, в який би входили представники влади і громадськості, при цьому частка громадськості повинна бути 50 +1 голос;

- підтримав ідею єдиного балансоутримувача;
- передати права територіальної громади у райони, а райони сформують міську територіальну громаду.

Турчин Л. А.:

- визнати ці громадські слухання початком громадських слухань;
- прийняти рішення про створення групи або комісії;
- вивчити новий закон № 1565, і через рік обрати самим обслуговуючі фірми.

Жук А. Є.:

- всі звіти комунальних підприємств відповідно до Постанови КМУ № 970 2013 року, публікувати на сайті Дніпропетровської міської ради;
- провести аудит, перевірку і доцільність цих реформ;
- реформування повинно бути прозорим.

Кожушко М. М.:

- міському голові підняти заробітну плату всім працівникам комунальних підприємств на 100 %.

Пилипенко А. А.:

- на підставі громадської ініціативи підготувати проект рішення міської ради на найближчу сесію для того, щоб відмінити рішення виконкому від 30.04.2015.

Різун В. Ф.:

- необхідно створити контролюючі органи.

Ромашко Л. І.:

- місцевій владі проводити всі громадські слухання відповідно до законодавства та Статуту територіальної громади міста Дніпропетровська;
- розробити та затвердити такі положення для комунальних підприємств, відповідно до яких не було б можливості здійснювати розкрадання;
- зробити реєстр майна і оприлюднити його на сайті;
- винести на розгляд міської ради клопотання про відміну рішення виконкому міської ради по Жовтневому та Індустріальному районам;
- підтримала пропозиції Г. В. Павлової щодо рішень, які стосуються реорганізації комунальних підприємств Бабушкінського, Ленінського, Красногвардійського та інших районів, та проведення службового розслідування;
- реформуванням житлово-комунального господарства міста повинні займатися професіонали, які мають відповідну освіту;
- необхідно розробити декілька варіантів реформи ЖКГ та надати їх на розгляд громадськості;
- оприлюднити на офіційному сайті Дніпропетровської міської ради пропозиції управління житлового господарства Дніпропетровської міської ради щодо реформування ЖКГ, потім згідно з законодавством, провести громадські слухання.

3. Письмові пропозиції, які надійшли під час громадських слухань

3.1. Пропозиції Ромашко Лариси Іллівни:

- рішення виконавчого комітету міської ради від 30.04.2015 № 284 «Про визначення тимчасових виконавців послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» скасувати;
- призупинити процес реформування системи житлово-комунального господарства (далі – ЖКГ) в місті, розробити та прийняти нову міську програму реформування з урахуванням зміненої законодавчої бази;
- зробити реєстр майна і оприлюднити його на сайті; провести загальну інвентаризацію житлового фонду з чітким визначенням прибудинкової території кожного окремого будинку та визначенням межі прибудинкових територій біля будинків, згідно з Методичними рекомендаціями;
- міській раді розробляти та затверджувати такі положення для комунальних підприємств, відповідно до яких не було б можливості здійснювати розкрадання;
- оприлюднити на офіційному сайті Дніпропетровської міської ради пропозиції управління житлового господарства Дніпропетровської міської ради щодо реформування ЖКГ, потім згідно з законодавством, провести громадські слухання;
- реформуванням житлово-комунального господарства міста повинні займатися професіонали, які мають відповідну освіту, розробити декілька варіантів реформи ЖКГ та надати їх на розгляд громадськості;
- провести детальний аналіз технічного стану всього житлового фонду міста;
- створити єдине міське комунальне підприємство – балансоутримувач, який не є виконавцем послуг, і передати йому на баланс все комунальне житло;
- повернути і прийняти на баланс єдиного міського комунального підприємства нежитлові приміщення, які раніше були передані КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради; ліквідувати КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради;
- розробити і рішенням міської ради затвердити Положення про порядок проведення відкритого конкурсу з визначенням виконавця послуг з утримання будинку та прибудинкової території, Положення про порядок проведення відкритого конкурсу з визначенням управителя багатоквартирного будинку;
- подальше реформування ЖКГ в місті проводити у взаємозв'язку з власниками (співвласниками) житла та їх представницьких за законом органів;
- накласти заборону на продаж спільного майна співвласників житлового фонду в багатоквартирних будинках без отримання на те згоди за попереднім рішенням загальних зборів громадян за місцем проживання;
- Дніпропетровській міській раді затвердити оновлений обов'язковий мінімум послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій згідно з Типовим переліком;
- Дніпропетровській міській раді створити наглядову раду з питань громадського контролю за роботою комунальних підприємств; періодично здійснювати перевірки всіх комунальних підприємств міста стосовно цільового використання грошових коштів населення з надання житлово-комунальних послуг.

3.2 Пропозиції голови правління Громадської організації "Дніпропетровська асоціація споживачів" ДУБОВОГО Григорія Ілліча:

1. З метою припинення протиправних посягань недобросовісних посадових осіб на права спільної сумісної власності мешканців багатоквартирних будинків та їх особисті права щодо вільного володіння, користування і розпорядження майном громада має домогатися від влади, в тому числі від її головного органу Дніпропетровської міської ради:

- подальше реформування ЖКГ в місті проводити у взаємозв'язку з власниками (співвласниками) житла та їх представницьких за законом органів (територіальних, квартальних, мікрорайонних, будинкових комітетів, ОСББ, ЖБК, районних територіальних громад у місті. Дніпропетровськ)

- накладення заборони на продаж спільного майна співвласників житлового фонду в багатоквартирних будинках м. Дніпропетровська і пов'язаних з ним господарських та технічних будівель і споруд, призначених для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців, допоміжних приміщень житлових комплексів, що можуть використовуватися згідно з їх призначення (комор, гаражів, у тому числі підземних, слюсарних майстерень тощо), спільної сумісної власності мешканців будинку (сходових кліток, вестибюлів, перехідний шлюзів, позаквартирних коридорів, колясочних, сміттекамер, горищ, підвалів, шахт і машинних відділень ліфтів, вентиляційних камер та інших технічних приміщень), яке створено в результаті трудової участі громадян або придбане на їх добровільні внески, без отримання на то згоди за попереднім рішенням загальних зборів громадян за місцем проживання (зборів членів територіальної громади, проведених у межах міста або його окремих частин - будинків, вулиць, кварталів, житлових комплексів, мікрорайонів, районів міста, селища Таромське або інших внутрішньоміських територіальних утворень) як то визначено ч. 2 ст. 18 Статуту територіальної громади м. Дніпропетровська

- приведення у відповідність з фактичним співвідношеннями прав власності у житловому фонді міста назви Управління житлового господарства Дніпропетровської міської ради, змінивши шляхом перемейнування теперішню назву управління, що не відповідає реаліям часу та фактичним співвідношеннями прав власності у житловому фонді міста на Управління житлового господарства співвласників житлового фонду при Дніпропетровській міській раді

- з метою недопущення накладення суміжних прибудинкових територій одна на одну та подвійного стягнення плати за одну й ту ж територію з мешканців різних будинків проведення загальної планової інвентаризації житлового фонду з чітким визначенням прибудинкової території кожного окремо взятого будинку та визначенням межі прибудинкових територій біля будинків, згідно Методичних рекомендацій, затверджених Наказом Мінрегіону від 29.12.2011 року за № 389 «Методичні рекомендації щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків»:

- затвердження оновленого обов'язкового мінімуму Типового переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Дніпропетровськ, в якому як мінімум мають передбачатися також й послуги з прибирання хоч раз на тиждень сходинових клітинок у під'їздах всіх, без виключення житлових будинках;

- додержання, відповідно до вимог закону, надання безкоштовних послуг з повірки, обслуговування та ремонту (у тому числі демонтажу, транспортування та монтажу) всіх, без винятку, засобів вимірюваної техніки за спожиті для побутових потреб електричну і теплову енергію, газ і воду) за рахунок підприємств і організацій, які надають послуги з електро-, тепло-, газо- і водопостачання та утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

2. Заснувати комунальне підприємство-балансоутримувач Дніпропетровської міської ради по утриманню всього житлового фонду міста, наділивши його функціями загальноміського тендерного комітету щодо визначення управляючих компаній всіх форм власності, рекомендованих власникам житлового фонду як гідних і сумлінних управителів їх спільної сумісної власності на терміни, що не перевищують 1-2 роки управління цілісним майновим комплексом. Та затвердити для таких управителів єдину форму Типового договору з обслуговування будинків та прибудинкової території, водночас зобов'язавши їх у місячний строк з часу скріплення з балансоутримувачем договору по обслуговуванню будинків та прибудинкової території перезаключити зі споживачами житлово-комунальних послуг так само належним чином затверджені Типові договори про надання послуг з обслуговування будинків та прибудинкової території. При цьому балансоутримувач не є надавачем послуг, скріплює договори з визначеними співвласниками управляючими компаніями, умовою яких, крім інших законодавчо визначених, є повна матеріальна відповідальність управляючих за здійснену ними діяльність під час дії таких угод з балансоутримувачем перед виробниками послуг всім належним управляючим майном та статутними фондами, що не можуть бути меншими за визначені під час конкурсу на право управління майном співвласників житла.

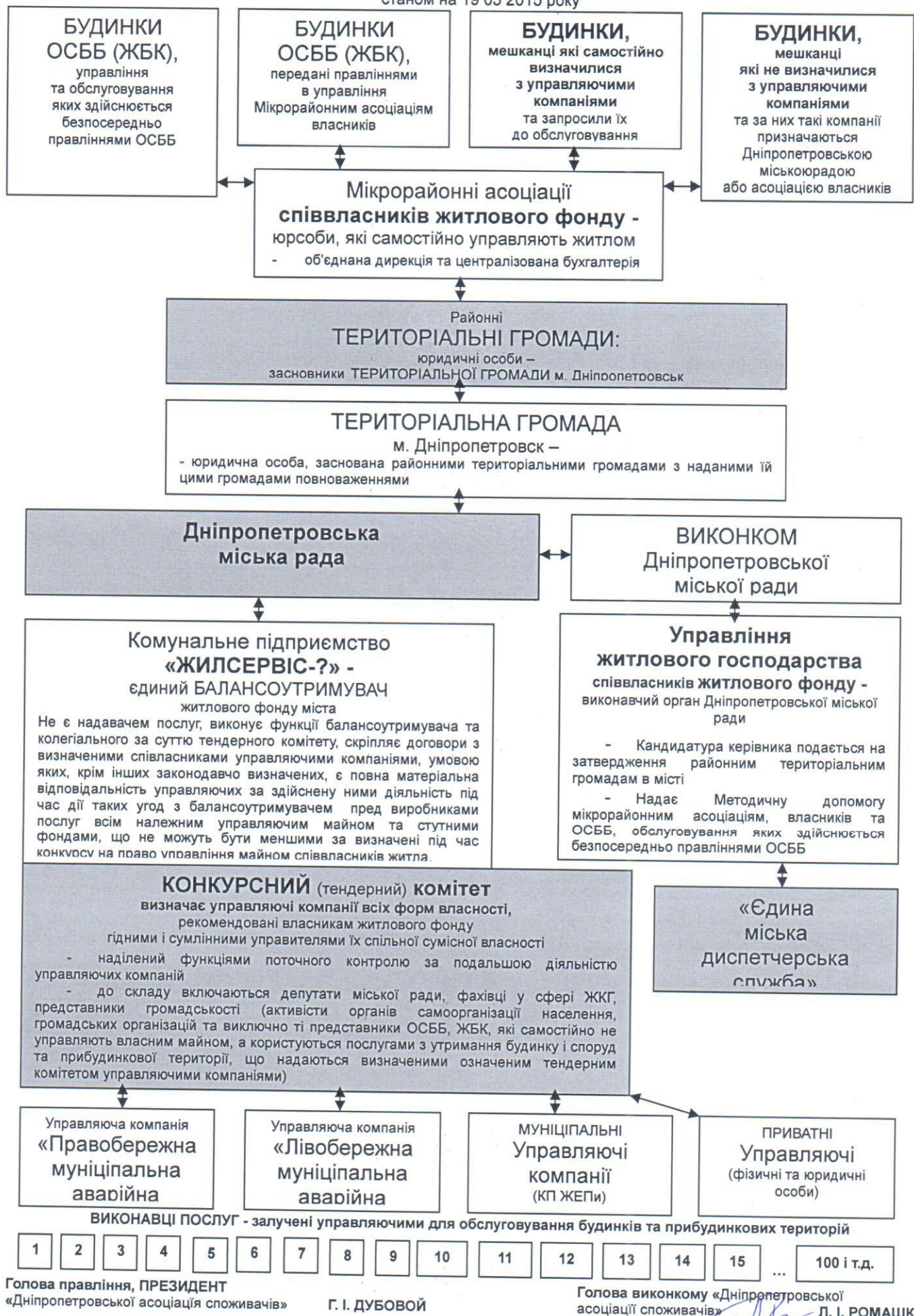
Склад тендерного комітету затверджувати з числа депутатів міської ради, фахівців у сфері ЖКГ, представників громадськості (активістів органів самоорганізації населення, громадських організацій та виключно тих представників ОСББ, ЖБК, які самостійно не управляють власним майном, а користуються послугами з утримання будинку і споруд та прибудинкової території, що надаються визначеними означеним тендерним комітетом управляючими компаніями) і формуватися без обмежень на входження в нього громадськості. А прийнятим ним рішенням надати повноваження за наявності двох третин голосів не менше ніж з 15 присутніх повноправних членів тендерного комітету.

Для будинків, власники житла яких у місячний термін не визначилися з керуючими компаніями по обслуговуванню будинку та прибудинкової території, з числа рекомендованих тендерним комітетом або обраних ними самостійно компаній, управитель шляхом голосування призначається на розсуд тендерного комітету.

Повноваження управителя конкретного будинку підтверджуються довіреністю єдиного комунального підприємства-балансоутримувача житлового фонду в місті Дніпропетровську на право залучення конкретно цим управляючим для обслуговування будинку та прибудинкової території на наданий управителю термін повноважень конкретних виконавців всіх інших видів послуг (від тепло-, водо-, електро-, газозабезпечення до прибирання прибудинкової території, обслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж, ліфтів, вивезення сміття та т. д.)

Зобов'язати управителів серед шляхів зниження виробничих витрат в складі господарської діяльності надати перевагу переобладнанню технічного електрозабезпечення будинків (освітлення в під'їздах та перед ними) з 220 на 15 вольт.

С Х Е М А реформування ЖКГ Дніпропетровська,
запропонована громадською організацією «Дніпропетровська асоціація споживачів» з урахуванням змін у законодавстві
станом на 19 05 2015 року



3.3 Предложения Общественной организации «Ассоциация представителей органов самоорганизации населения» о работе жилищно-коммунальных предприятий в переходный период в связи с реформированием ЖКХ в Украине

14.05.2015г. Верховной Радой Украины во втором чтении и в целом принят ЗУ №1565 «Об особенностях осуществления права собственности в многоквартирном доме» который существенно меняет правила работы жилищно-коммунальных предприятий как в Украине, так в городе Днепропетровске.

В соответствии с действующим законодательством субъектом права, как и носителем властных полномочий, в городе является территориальная громада состоящая из жителей города Днепропетровска. Свои властные полномочия громада осуществляет через представительские органы (советы) и исполнительные (исполкомы этих советов). Также в систему органов Государственной власти входит система органов местного самоуправления и органов самоорганизации населения. В ст.46 Устава территориальной громады г. Днепропетровска сказано, что органы самоорганизации населения (это домовые, уличные квартальные, микрорайонные комитеты, комитеты районов в городе) создаются по территориальному принципу, действуют на основании закона Украины об «Органах самоорганизации населения в Украине» используя собственные и делегированные полномочия. Они представляют членов территориальной громады, проживающих на территориях где они созданы.

Базовым уровнем сбора и распределения финансовых средств является Днепропетровский городской совет, а не районные советы в городе.

С целью защиты права собственности в многоквартирном доме и недопущении срыва работ по обслуживанию в переходный период общественная организация «Ассоциации представителей органов самоорганизации населения» вносит следующие предложения:

1.В связи с принятием нового закона, который координально изменил правила на рынке оказания услуг ЖКХ, приостановить процесс реформирования системы ЖКХ в городе, разработать и принять новую городскую программу реформирования ЖКХ с учетом изменившейся законодательной базы.

2.Создать единое городское коммунальное предприятие – балансодержатель и передать ему на баланс все коммунальное жилье, вернуть и принять на баланс нежилые помещения переданные ранее КП «Бюро имущественных прав и деятельность с недвижимостью», так, как разделение балансов противоречит действующему законодательству. В процессе передачи провести детальный анализ технического состояния всего жилого фонда,.

3. Разработать и решением сессии Днепропетровского городского совета, утвердить Положения «О порядке проведения открытого конкурса исполнителя услуг по содержанию дома и придомовой территории», «О порядке проведения открытого конкурса по определению управителя многоквартирным домом», предварительно разместив их на сайте Днепропетровского городского совета для обсуждения общественностью.

4. Заказчиком услуг по уборке дома и придомовой территории определить (в соответствии с решением от 10.06.2009 №20/47) микрорайонный комитет ОСН, который заключит договор с исполнителем (победившем на конкурсе). Контроль за выполнением работ осуществляет домовый комитет ОСН (либо представитель

жильцов в соответствии с законом №1565 там где ОСН не создан) путем подписания акта выполненных работ за каждый месяц. Счет на оплату предприятие выставит только после подписания акта.

3.4. Предложения Сысоевой Натальи Михайловны о работе жилищно-коммунальных предприятий города Днепропетровска в переходный период в связи с реформированием ЖКХ в Украине

После принятия Верховной Радой Украины ЗУ №1565 «Об особенностях осуществления права собственности в многоквартирном доме» существенно будет изменена работа жилищно-коммунальных предприятий как в Украине, так в г. Днепропетровске.

С целью защиты права собственности в многоквартирном доме в переходный период Я вношу следующие предложения:

1. На переходный период создать единое городское коммунальное предприятие – балансодержатель с ограниченными функциями (ведение бухгалтерской, статистической и другой отчетности).

2. На сессии Днепропетровского городского совета принять решение о ликвидации КП «Бюро имущественных прав и деятельность с недвижимостью». Переданный реестр нежилого фонда города разместить на сайте Днепропетровского городского совета.

3. Принять решение Днепропетровского городского совета, где утвердить Положения «О порядке проведения открытого конкурса исполнителя жилищно-коммунальных услуг», «О порядке проведения открытого конкурса управления собственностью жителей многоквартирного дома на переходный период». Разместив их на сайте Днепропетровского городского совета для обсуждения общественностью.

4. Договора по оказанию жилищно-коммунальных услуг с предприятия победившим в конкурсе могут заключать органы самоорганизации населения, зарегистрированным как юридические лица, как с властными, так и с делегированными полномочиями.

Головуючий



Г. І. Булавка

Секретар



Л. І. Ромашко

Перелік документів, що додаються до протоколу:

- Розпорядження міського голови від 30.04.2015 № 239-р – на 2 арк.
- Доповідь начальника управління житлового господарства Лисенка М.О. – на 3 арк.
- Протокол громадських слухань у Ленінському районі – на 10 арк.
- Протоколи громадських слухань та зустрічі з мешканцями у Красногвардійському районі – на 36 арк.
- Протокол інформаційної наради у Індустріальному районі – на 21 арк.
- Протокол громадських слухань у Самарському районі – на 19 арк.
- Протокол зборів членів Жовтневого району (заява про внесення місцевої ініціативи) – на 26 арк.
- Протокол громадських слухань у Кіровському районі – на 18 арк.
- Протокол громадських слухань у Бабушкінському районі – на 25 арк.
- Протокол громадських слухань в Амур-Нижньодніпровському районі – на 13 арк.
- Перелік учасників громадських слухань від 19.05.2015 – на 43 арк.
- Письмові пропозиції Ромашко Л.І. – на 1 арк.
- Письмові пропозиції Дубового Г.І. – на 2 арк.
- Пропозиції ГО «Асоціація представників органів самоорганізації населення» - на 1 арк.
- Пропозиції Сисоевої Н.М. – на 1 арк.