



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
УСКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

27.08.10

№ 6/60

Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок залучення коштів замовників (забудовників) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дніпропетровська

Рішенням Дніпропетровської міської ради від 21.03.07 № 6/11 затверджено Положення про порядок залучення коштів замовників (забудовників) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дніпропетровська.

У процесі роботи виникають питання щодо нарахування внесків по об'єктах, функціональне призначення яких не визначено Положенням.

Враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів та керуючись Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни та доповнення до Положення про порядок залучення коштів замовників (забудовників) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дніпропетровська, затвердженого рішенням міської ради від 21.03.07 № 6/11, з урахуванням внесених змін та доповнень (рішення міської ради від 25.04.07 № 4/14, від 31.10.07 № 8/22, від 19.09.08 № 4/36, від 26.11.08 № 11/39, від 27.05.09 № 6/46):

1.1. Доповнити розділ 4 Об'єктами, на які не нараховується Внесок, а саме:

„– гаражі, гаражні бокси та інші споруди в гаражних кооперативах у разі прийняття рішень про передачу (надання) замовникам (забудовникам) земельних ділянок для проектування та будівництва до 21.03.07 включно;

– індивідуальні гаражі, вбудовані в індивідуальні житлові будинки, прибудовані до них або розміщені у вигляді окремих будівель, а також інші господарські споруди, на земельних ділянках, наданих замовникам (забудовникам) під будівництво індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд;

– індивідуальні житлові будинки незалежно від їх загальної площі у разі прийняття рішень міською радою чи її виконавчим комітетом або районною у місті радою чи її виконавчим комітетом про передачу (надання) замовникам (забудовникам) земельних ділянок для проектування та будівництва, а також про надання дозволу на проектування та будівництво (реконструкцію), у межах землекористування у період до 21.03.07 включно, незалежно від терміну дії таких рішень та зміни замовників (забудовників).

1.2. Додатки 1, 3 до Положення викласти в новій редакції (додаються).

2 Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів (Шайхутдінова І.І.) та першого заступника міського голови Крупського А.Ф.

Міський голова

І.І.Куліченко

Додаток 1
до Положення про порядок залучення коштів
замовників (забудовників) на розвиток інженерно-
транспортної та соціальної інфраструктури міста
Дніпропетровська

Розмір Внеску Замовника (забудовника) на розвиток інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури міста Дніпропетровська

Таблиця 1

№ п/п	Функціональне призначення Об'єкта	Розмір Внеску		Примітка
		% від загальної кошторисної (розрахункової) вартості	Мінімальна сума, Грн.*	
1	2	3	4	5
I. БУДІВНИЦТВО, УЛАШТУВАННЯ				
1	Будівлі (споруди) закладів торгівлі, харчування, офіси, будівлі (споруди) закладів громадського та багатофункціонального призначення, автотранспорту, паркінги, АЗС (ГЗС)	8	235,36 з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	
2	Житлові будинки	3,2	94,14 з 1 кв. м загальної площі квартир Об'єкта	
3	Будівлі (споруди) закладів культури і закладів освітнього, медичного, оздоровчого та спортивного призначення	3,2	94,14 з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	
4	Нове виробництво, наукові, науково – виробничі об'єкти, в т.ч. адміністративно-офісні, складські та інші приміщення, що входять до складу проекту	5	-	
5	Павільйони, кіоски, індивідуальні гаражі для легкового автотранспорту	4	117,68 з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	
6	Складські бази, склади	8	235,36 з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	Площа земельної ділянки визначається по проекту землевідведення, уточнюється після прийняття рішення

		6 при забудові від 30 до 60% земельної ділянки	176,52 з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	
		4 при забудові 60% і більше земельної ділянки	117,68 з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	
7	Відкриті майданчики, автостоянки, територія під благоустрій, службові автостоянки, стоянки для короткострокового перебування автомобілів відвідувачів та інші земельні ділянки без будь-якого будівництва	8	-	Площа земельної ділянки визначається по проєкту землевідведення, уточнюється після прийняття рішення
8	Об'єкти незавершеного будівництва, придбані Замовником (забудовником) за договорами купівлі-продажу, самочинно збудовані об'єкти	Згідно із загальним порядком	Згідно із загальним порядком	З урахуванням Внеску, сплаченого попереднім Замовником (забудовником)
9.	Створення телекомунікаційних мереж	5	-	
II. РЕКОНСТРУКЦІЯ, НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА ВИКЛЮЧЕННЯ ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ З ЖИТЛОВОГО ФОНДУ				
10	Будівлі (споруди) закладів торгівлі, харчування, офіси, будівлі (споруди) закладів громадського та багатофункціонального призначення, автотойки, СТО, АЗС (ГЗС)	4	117,68 з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	Якщо в складі реконструкції передбачається добудова чи надбудова, або нове будівництво, то Внесок по них визначається згідно з п. 1 розділу I
11	Житлові будинки	1,6	47,07 з 1 кв. м загальної площі квартир Об'єкта	Якщо в складі реконструкції передбачається добудова чи надбудова, або нове будівництво, то Внесок по них визначається згідно з п.2 розділу I
12	Будівлі (споруди) закладів культури і закладів освітнього, медичного, оздоровчого та спортивного призначення	1,6	47,07 з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	Якщо в складі реконструкції передбачається добудова чи надбудова, або нове будівництво, то Внесок по них визначається згідно з п.3 розділу I
13	Складські бази, склади	1	29,42	Якщо в складі реконструкції

			з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	передбачається добудова (надбудова), або нове будівництво, то Внесок по них визначається згідно п. 6 розділу 1
14	Реконструкція телекомунікаційних мереж	2,5	-	

* Розраховано за опосередкованою вартістю спорудження житла згідно з наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 25.09.06 №355 "Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України"

Таблиця 2

№ п/п	Функціональне призначення Об'єкта	Розмір Внеску		Примітка
		% від загальної кошторисної (розрахункової) вартості	Мінімальна сума, Грн.*	
1	2	3	4	5
I. БУДІВНИЦТВО, УЛАШТУВАННЯ				
1	Будівлі (споруди) закладів торгівлі, харчування, офіси, будівлі (споруди) закладів громадського та багатofункціонального призначення, автотранспорту, паркінги, АЗС (ГЗС)	8	540,72* з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	
2	Житлові будинки	3,2	135,23** з 1 кв. м загальної площі квартири Об'єкта	
3	Будівлі (споруди) закладів культури і закладів освітнього, медичного, оздоровчого та спортивного призначення	3,2	135,23** з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	
4	Нове виробництво, наукові, науково – виробничі об'єкти, в т.ч. адміністративно-офісні, складські та інші приміщення, що входять до складу проекту	5	-	
5	Павільйони, кіоски, індивідуальні гаражі для легкового автотранспорту	4	270,36* з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	
6	Складські бази, склади, відкриті майданчики, крім автостоянок	8	540,72* з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	Площа земельної ділянки визначається по проекту землевведення, уточнюється після прийняття рішення

		6 при забудові від 30 до 60% земельної ділянки	405,54* з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	
		4 при забудові 60% і більше земельної ділянки	270,36* з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	
7	Відкриті майданчики, автостоянки, територія під благоустрій, службові автостоянки, стоянки для короткострокового перебування автомобілів відвідувачів та інші земельні ділянки без будь- якого будівництва	8	-	Площа земельної ділянки визначається по проєкту землевідведення, уточнюється після прийняття рішення
8	Об'єкти незавершеного будівництва, придбані Замовником (забудовником) за договорами купівлі-продажу, самочинно збудовані об'єкти	Згідно із загальним порядком	Згідно із загальним порядком	З урахуванням Внеску, сплаченого попереднім Замовником (забудовником)
9	Створення телекомунікаційних мереж	5	-	
II. РЕКОНСТРУКЦІЯ, НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА ВИКЛЮЧЕННЯ ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ З ЖИТЛОВОГО ФОНДУ				
10	Будівлі (споруди) закладів торгівлі, харчування, офіси, будівлі (споруди) закладів громадського та багатофункціонального призначення, автотойки, СТО, АЗС (ГЗС)	4	270,36* з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	Якщо в складі реконструкції передбачається добудова чи надбудова, або нове будівництво, то Внесок по них визначається згідно з п. 1 розділу I
11	Житлові будинки	1,6	67,62** з 1 кв. м загальної площі квартир Об'єкта	Якщо в складі реконструкції передбачається добудова чи надбудова, або нове будівництво, то Внесок по них визначається згідно з п.2 розділу I
12	Будівлі (споруди) закладів культури і закладів освітнього, медичного, оздоровчого та спортивного призначення	1,6	67,62** з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	Якщо в складі реконструкції передбачається добудова чи надбудова, або нове будівництво, то Внесок по них визначається згідно з п.3 розділу I

13	Складські бази, склади	1	67,59* з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	Якщо в складі реконструкції передбачається добудова (надбудова), або нове будівництво, то Внесок по них визначається згідно з п. 6 розділу I
14	Реконструкція телекомунікаційних мереж	2,5	-	

* Розраховано по опосередкованій вартості будівництва об'єктів соціального призначення, які споруджуються на території України згідно з листом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 20.10.08 № 9/8-900 "Щодо індексів зміни ринкової вартості будівельно-монтажних робіт, продукції промислового виробництва та опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення станом на 1 жовтня 2008 року"

** Розраховано по опосередкованій вартості спорудження житла згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 04.02.09 №56 "Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України".

Розмір коефіцієнта території

Зональний коефіцієнт території ***		Коефіцієнт території для розрахунку Внеску	
1	До 1,0	1,00	
2	Від 1,0 до 1,5	1,05	
3	Від 1,5 до 2,0	1,10	
4	Від 2,0 до 3,0	1,15	
5	Від 3,0 і вище	1,25	

*** Згідно з Проектом коригування грошової оцінки земель м. Дніпропетровська, затвердженого рішенням міської ради від 26.12.07 №5/26

ПОГОДЖЕНО

Постійна комісія міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів
Голова

Секретар

Додаток 3

до Положення про порядок залучення коштів замовників (забудовників) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дніпропетровська

Техніко-економічні показники

щодо вирішення питань дозволу на проектування та реконструкцію будівель і споруд та нове будівництво у межах землекористування замовника у м. Дніпропетровську

Найменування об'єкта

Місце розташування об'єкта

Призначення об'єкта

Замовник (забудовник)

Виконавчий орган міської ради,
що готує проект рішення

№ п/п	Показники	Значення показників	Примітки
1	Загальна площа об'єкта до реконструкції, кв. м		
2	Площа, що підлягає реконструкції, кв. м		
3.	Загальна площа об'єкта після реконструкції, кв. м		
4	Площа прибудови (надбудови), кв. м		
5	Нове будівництво, кв. м		
6	Розрахункова вартість реконструкції, будівництва об'єкта, грн.		
7	Технічна характеристика об'єкта: кількість поверхів _____ матеріал будівництва _____		

Проектувальник:

М.П.

(посада, підпис, прізвище, ім'я, по батькові)

Замовник:

М.П.

(посада, підпис, прізвище, ім'я, по батькові)