

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
міської ради

№ _____

Порядок
визначення розміру плати за доступ до інфраструктури об'єкта будівництва
(житловий фонд, що перебуває у комунальній власності
територіальної громади міста)

1. Загальні положення

1.1. Порядок визначення розміру плати за доступ до інфраструктури об'єкта будівництва (житловий фонд, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста) (далі – Порядок) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про радіочастотний ресурс України», «Про телекомунікації», «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», наказу Міністерства охорони здоров'я України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.08.1996 за № 488/1513 (зі змінами), наказу Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 25.06.2013 № 336 «Про затвердження Технічних вимог до створення технологічної інфраструктури телекомунікаційних мереж доступу», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.07.2013 за № 1194/23726.

1.2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

ліцензія – документ, що засвідчує право суб'єкта господарювання на здійснення зазначеного в ньому виду діяльності у сфері телекомунікації протягом визначеного строку на конкретних територіях з виконанням ліцензійних умов;

об'єкт – житлові будинки (гуртожитки), що входять до складу комунальної власності територіальної громади міста;

замовник – суб'єкт підприємницької діяльності, який надає абоненту телекомунікаційні послуги у порядку, визначеному законом;

управитель багатоквартирного будинку – особа, яка за договором з власником чи балансоутримувачем здійснює управління житловими будинками (гуртожитками), що входять до складу комунальної власності територіальної громади міста, і забезпечує їх належну експлуатацію відповідно до закону та умов договору (далі – Управитель об'єкта доступу);

телекомунікаційна мережа – комплекс технічних засобів телекомунікації та споруд, призначених для маршрутизації, комутації, передавання та/або

приймання знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по радіо, проводових, оптичних чи інших електромагнітних системах між кінцевим обладнанням;

будинкова розподільна мережа – частина телекомунікаційної мережі доступу між кабельним вводом будинку та пунктами закінчення телекомунікаційної мережі, призначеної для забезпечення споживачів телекомунікаційними послугами в окремих приміщеннях (квартирах) будинку, у тому числі доступу до Інтернету;

видача технічних умов з доступу – комплекс робіт з підготовки та видачі Управителем об'єкта доступу вихідних даних для розроблення замовником проектної документації щодо доступу для користування елементами інфраструктури відповідного об'єкта доступу;

договір з доступу – договір, укладений згідно з законодавством між Управителем об'єкта доступу і замовником про доступ до інфраструктури об'єкта доступу з метою користування нею або її елементами для забезпечення можливості надання телекомунікаційних послуг замовником і отримання таких послуг їх споживачами, який встановлює розмір плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу, з урахуванням умов, визначених Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» (далі – Договір);

інфраструктура об'єкта будівництва – будинки, у тому числі житлового фонду, будівлі, споруди будь-якого призначення, опори зовнішнього освітлення, колектори, системи водопостачання та водовідведення, вертикальні труби-стояки, системи кабельних коробів, трубопроводів, лотоків, драбин, поверхові розподільні монтажні шафи систем зв'язку та сигналізації (окремі або суміщені з електрообладнанням) тощо, що надаються або можуть надаватися Управителем об'єкта доступу у користування замовнику на договірних засадах.

технічні засоби телекомунікацій - обладнання, станційні та лінійні споруди, призначені для утворення телекомунікаційних мереж.

Інші терміни та поняття вживаються у цьому Положенні відповідно до діючих нормативних актів.

1.3. Порядок регулює відносини між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, Управителями об'єктів доступу та замовниками під час здійснення доступу до елементів інфраструктури об'єктів доступу.

1.4. Цей порядок поширюється на відносини між Управителями об'єктів доступу комунальної власності та замовниками, що виникають під час доступу до інфраструктури відповідного об'єкта доступу.

1.5. Цей Порядок забезпечує відкритість та рівні умови на місцевому ринку телекомунікаційних послуг для усіх користувачів незалежно від форми власності.

2. Організація доступу до інфраструктури об'єкта будівництва (житловий фонд, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста) та укладання Договору

2.1. Для будівництва нових та технічного обслуговування існуючих телекомунікаційних мереж на об'єктах замовник звертається до Управителя об'єкта доступу з письмовою заявою у довільній формі про намір користування будівлею, її частиною або комплексом будівель та споруд із зазначенням адрес розміщення телекомунікаційної мережі, характеристики технічних засобів та орієнтовного строку прокладання.

2.2. До заяви замовником додаються:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
- копія ліцензії на діяльність у сфері телекомунікацій.

2.3. Управитель об'єкта доступу за результатами розгляду заяви в термін не більше ніж 15 робочих днів надає замовнику технічні умови з доступу до інфраструктури.

2.4. На виконання технічних умов замовник надає Управителю об'єкта доступу проектну документацію з доступу до інфраструктури об'єкта доступу для розміщення технічних засобів телекомунікацій (далі – Проектна документація), виготовленої замовником, який має ліцензію на право здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, виконанням проектних робіт.

2.5. Управитель об'єкта доступу за результатом розгляду заяви в термін не більше ніж 15 робочих днів погоджує Проектну документацію або надає свої зауваження замовнику. У разі погодження Проектної документації Управитель об'єкта доступу надає замовнику оферту Договору для розгляду та подальшого укладання.

2.6. Доступ до інфраструктури об'єкта доступу здійснюється на підставі Договору між Управителем об'єкта доступу та замовником, що укладається відповідно до законодавства з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

2.7. Укладання Договору здійснюється сторонами у строк, що не може перевищувати один місяць з дня надходження Управителю об'єкта доступу документів, визначених у пункті 2.4 цього Порядку.

2.8. Підставою для відмови у доступі до інфраструктури об'єкта будівництва є ненаданий або наданий у не повному обсязі пакет документів, визначений у пунктах 2.2, 2.4 цього Порядку.

2.9. Замовник розпочинає роботи з будівництва нових та обслуговування існуючих телекомунікаційних мереж лише після укладання Договору за встановленою формою, що додається.

2.10. Будівництво та обслуговування телекомунікаційних мереж без укладеного Договору з Управителем об'єкта доступу забороняється.

Телекомунікаційні мережі, прокладені з порушенням вимог цього Порядку, підлягають демонтажу за рахунок коштів замовника – власника телекомунікаційних мереж.

2.11. Під час монтажу обладнання, будівництва та обслуговування телекомунікаційної мережі замовник повинен дотримуватись пожежних, санітарних норм, норм будівництва та інших норм відповідно до вимог, встановлених законами України та чинним законодавством.

2.12. Замовник повинен розміщувати обладнання в металевій шафі, яка повинна мати маркування стосовно її належності тому чи іншому власнику із обов'язковим зазначенням контактних телефонних номерів.

2.13. Замовник повинен узгоджувати підключення електропостачання (електроживлення) свого обладнання з Управителем об'єкта доступу та електропостачальною організацією.

2.14. Ремонт місць (елементів, площ будинку), які потребують цього внаслідок здійснення монтажу та демонтажу телекомунікаційної мережі, здійснюється за рахунок коштів власника телекомунікаційної мережі.

2.15. Доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі здійснюється оператором або провайдером телекомунікацій відповідно до Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

3. Права та обов'язки замовника

3.1. Замовник має право:

- здійснювати будівництво, обслуговування та реконструкцію телекомунікаційних мереж у відповідності до встановлених нормативів у сфері будівництва та телекомунікацій згідно з умовами Договору;

- на залучення третіх осіб до виконання своїх зобов'язань за Договором;
- на вільний доступ до власної телекомунікаційної мережі;
- на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання чи неналежного виконання Управителем об'єкта доступу умов Договору, передбачених Договором чи законодавством;
- на оскарження неправомірних дій Управителя об'єкта доступу шляхом звернення до суду та уповноважених державних органів.

3.2. Замовник зобов'язаний виконувати умови Договору, у тому числі своєчасно та в повному обсязі забезпечувати плату за доступ до інфраструктури об'єкта будівництва (житловий фонд, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста).

3.3. Замовник зобов'язаний відшкодувати збитки Управителю об'єкта доступу або третім особам, заподіяні внаслідок невиконання чи неналежного виконання робіт внаслідок дій або бездіяльності Замовника, безпосередньо пов'язаних з розміщенням та експлуатацією технічних засобів телекомунікацій, відповідно до Договору та законодавства;

3.4. Замовник має також інші права та обов'язки, передбачені чинним законодавством та Договором.

4. Права та обов'язки Управителя об'єкта доступу

4.1. Управитель об'єкта доступу має право отримувати плату за доступ до інфраструктури об'єкта будівництва (житловий фонд, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста).

4.2. Управитель не має права надавати переваги одному суб'єкту перед іншими.

4.3. У випадку, коли прокладання телекомунікаційних мереж на об'єктах містобудування здійснене неправомірно і власника встановити неможливо, Управитель об'єкта доступу розміщує в міських засобах масової інформації оголошення про такий факт із пропозицією укладання Договору, а також термін, який не може бути меншим одного місяця з моменту публікації оголошення.

4.4. По закінченню місячного терміну, у разі відсутності власника прокладеної телекомунікаційної мережі на об'єкті містобудування, така мережа демонтується Управителем об'єкта доступу, а технічні засоби передаються на зберігання виконавцям послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, після чого визнаються безхазяйними у встановленому законом порядку.

4.5. У разі встановлення власника такої телекомунікаційної мережі з ним укладається Договір відповідно до цього Положення.

4.6. Управитель об'єкта доступу має право перевіряти хід виконання Замовником робіт відповідно до Договору; вимагати від Замовника у порядку, встановленому Договором, усунення порушень, виявлених за результатами перевірки виконання робіт, що здійснюються відповідно до Договору;

5. Вивільнення місця в існуючих внутрішніх стояках слабких струмів, власних стояках, коробах у житлових та інших об'єктах

5.1. Замовник зобов'язаний демонтувати телекомунікаційні мережі та обладнання для їх функціонування протягом десяти робочих днів з дня припинення договірних відносин, якщо сторони за домовленістю не визначать іншого строку.

5.2. У випадку, якщо замовник не проведе демонтаж телекомунікаційних мереж та обладнання для їх функціонування у строк, зазначений у п. 5.1 цього Положення, Управитель об'єкта доступу має право самостійно за власний рахунок демонтувати телекомунікаційні мережі та обладнання з подальшим відшкодуванням замовником цих витрат.

6. Визначення розміру плати за доступ до інфраструктури об'єкта будівництва (житловий фонд, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста)

6.1. Розміщення телекомунікаційних мереж є платним. Плата стягується у формі плати за доступ до інфраструктури об'єкта будівництва (житловий фонд, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста) (далі – Плата за доступ).

6.2. Періодична плата за доступ може встановлюватись виключно за наявності додаткових витрат Управителя об'єкта доступу на утримання елементів інфраструктури об'єкта доступу, пов'язаних з наданим доступом.

6.3. Граничний розмір Плати за доступ встановлюється за формулами:

$$П = К \times Зп,$$

де П – щомісячна Плата за доступ;

Зп – мінімальна заробітна плата;

К – відсоток розміру мінімальної заробітної плати для будинків.

Для будинків кількістю до 100 квартир:
 $P = K_1 \times 3п,$
де $K_1 - 2\%$ для будинків до 100 квартир.

Для будинків кількістю від 101 до 160 квартир:
 $P = K_2 \times 3п,$
де $K_2 - 3\%$ для будинків від 101 до 160 квартир.

Для будинків кількістю від 161 квартири і вище:
 $P = K_3 \times 3п,$
де $K_3 - 5\%$ для будинків від 161 квартири і вище.

Управитель об'єкта доступу використовує плату за доступ до інфраструктури об'єкта будівництва (житловий фонд, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста) операторами, провайдерами телекомунікацій лише на проведення поточного ремонту житлових будинків (гуртожитків).

7. Відповідальність за порушення порядку розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання на об'єктах

7.1. Телекомунікаційні мережі та обладнання для їх функціонування, розміщені на об'єктах з порушенням вимог цього Порядку, підлягають демонтажу у місячний термін з моменту отримання повідомлення Управителем об'єкта доступу.

7.2. У випадку невиконання замовником умов Договору, замовник притягується до відповідальності згідно з чинним законодавством.

7.3. У разі пошкодження конструктивних елементів об'єктів винні у цьому замовники повинні відновити зазначені конструкції об'єкта або відшкодувати Управителю об'єкта доступу суму збитків у розмірі заподіяної шкоди.

7.4. Замовник несе відповідальність за збереження телекомунікаційних мереж та обладнання, розміщених на об'єктах.

7.5. Відповідальність за організацію заходів щодо виконання вимог цього Порядку у частині розміщення та встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж покладається на Управителя об'єкта доступу.

8. Вирішення спорів

8.1. Усі спори між Замовником та Управителем об'єкта доступу, які виникають під час надання доступу та використання місця на об'єктах, вирішуються шляхом проведення переговорів.

8.2. У разі незгоди будь-яка із сторін має право звернутися до суду для вирішення спору в порядку, передбаченому законодавством України.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів, директор департаменту
благоустрою та інфраструктури
Дніпровської міської ради

М. О. Лисенко