

Порядок
визначення розміру плати за доступ до інфраструктури об'єкта будівництва
(житловий фонд, що перебуває у комунальній власності
територіальної громади міста).

1. Загальні положення

1.1. Порядок визначення розміру плати за доступ до інфраструктури об'єкта будівництва (житловий фонд, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста) (далі – Порядок) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про радіочастотний ресурс України», «Про телекомунікації», «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», наказу Міністерства охорони здоров'я України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.08.1996 за № 488/1513 (зі змінами), наказу Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 25.06.2013 № 336 «Про затвердження Технічних вимог до створення технологічної інфраструктури телекомунікаційних мереж доступу», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.07.2013 за № 1194/23726.

1.2. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

Ліцензія – документ, що засвідчує право суб'єкта господарювання на здійснення зазначеного в ньому виду діяльності у сфері телекомунікації протягом визначеного строку на конкретних територіях з виконанням ліцензійних умов;

об'єкт – житлові будинки (гуртожитки), що входять до складу комунальної власності територіальної громади міста;

замовник – суб'єкт підприємницької діяльності, який надає абоненту телекомунікаційні послуги у порядку, визначеному законом;

управитель - особа, яка за договором з власником чи балансоутримувачем здійснює управління житловими будинками (гуртожитками), що входять до складу комунальної власності територіальної громади міста і забезпечує його належну експлуатацію відповідно до закону та умов договору.

будинкова розподільна мережа - частина телекомунікаційної мережі доступу між кабельним вводом будинку та пунктами закінчення телекомунікаційної мережі, призначеної для забезпечення споживачів телекомунікаційними послугами в окремих приміщеннях (квартирах) будинку, у тому числі доступу до Інтернету;

видача технічних умов з доступу - комплекс робіт з підготовки та видачі управителем доступу вихідних даних для розроблення замовником проектної документації щодо доступу для користування елементами інфраструктури відповідного об'єкта доступу;

договір з доступу - договір, укладений згідно з законодавством між управителем і замовником про доступ до інфраструктури об'єкта доступу з метою користування нею або її елементами для забезпечення можливості надання телекомунікаційних послуг замовником і отримання таких послуг їх споживачами, з урахуванням умов, визначених Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж»;

інфраструктура об'єкта будівництва - будинки, у тому числі житлового фонду, будівлі, споруди будь-якого призначення, опори зовнішнього освітлення, колектори, системи водопостачання та водовідведення, вертикальні труби-стояки, системи кабельних коробів, трубопроводів, лотоків, драбин, поверхові розподільні монтажні шафи систем зв'язку та сигналізації (окремі або суміщені з електрообладнанням) тощо, що надаються або можуть надаватися власником інфраструктури об'єкта доступу у користування замовнику на договірних засадах;

Інші терміни та поняття вживаються у цьому Положенні відповідно до діючих нормативних актів.

1.3. Порядок регулює відносини між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, управителями та замовниками під час здійснення доступу до елементів інфраструктури об'єкта доступу.

1.4. Цей порядок поширюється на відносини між управителями об'єкта доступу комунальної власності та замовниками, що виникають при доступі до інфраструктури відповідного об'єкта доступу.

1.5. Цей Порядок забезпечує відкритість та рівні умови на місцевому ринку телекомунікаційних послуг для усіх користувачів незалежно від форми власності.

2. Організація доступу до інфраструктури об'єкта будівництва (житловий фонд, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста) та укладання Договору

2.1. Для будівництва нових та технічного обслуговування існуючих Телекомунікаційних мереж на об'єктах Замовник звертається до Управителя з письмовою заявою у довільній формі про намір користування будівлею, її частиною або комплексом будівель та споруд із зазначенням адрес розміщення Телекомунікаційної мережі, характеристики технічних засобів та орієнтовного строку прокладання.

2.2. До заяви Замовником додаються:

- витяг з Єдиного державного реєстру;
- копія ліцензії на діяльність у сфері телекомунікацій.

2.3. Управитель за результатами розгляду заяви в термін не більше ніж 15 робочих днів надає Замовнику технічні умови з доступу до інфраструктури.

2.4. На виконання технічних умов Замовник надає Управителю проектну документацію з доступу до інфраструктури об'єкта доступу для розміщення технічних засобів телекомунікацій (далі – Проектна документація), виготовленої замовником, який має ліцензію на право здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, виконанням проектних робіт.

2.5. Управитель за результатом розгляду заяви в термін не більше ніж 15 робочих днів погоджує Проектну документацію або надає свої зауваження Замовнику. У разі погодження Проектної документації Управитель надає Замовнику оферту Договору для розгляду та подальшого укладення.

2.6. Доступ до інфраструктури об'єкта доступу здійснюється на підставі договору з доступу між Управителем та Замовником, що укладається відповідно до законодавства з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

2.7. Укладення Договору здійснюється сторонами у строк, що не може перевищувати один місяць з дня надходження Управителю документів, визначених у пункті 2.5. цього Порядку.

2.8. Підставою для відмови у доступі до інфраструктури об'єкта будівництва є не наданий або наданий у не повному обсязі пакет документів, визначений у пунктах 2.2, 2.4 цього Порядку.

2.9. Замовник розпочинає роботи з будівництва нових та обслуговування існуючих Телекомунікаційних мереж лише після укладання Договору (за встановленою формою, що додається).

2.10. Будівництво та обслуговування Телекомунікаційних мереж без укладеного Договору з Управителем забороняється.

Телекомунікаційні мережі, прокладені з порушенням вимог, цим Порядком підлягають демонтажу за рахунок коштів Замовника – власника Телекомунікаційних мереж.

2.10. Під час монтажу обладнання, будівництва та обслуговування Телекомунікаційної мережі Замовник повинен дотримуватись пожежних, санітарних норм, норм будівництва та інших норм відповідно до вимог, встановлених законами України та чинним законодавством.

2.11. Замовник повинен розміщувати обладнання в металевій шафі, яка повинна мати маркування стосовно її належності тому чи іншому власнику із обов'язковим зазначенням контактних телефонних номерів.

2.12. Замовник повинен узгоджувати підключення електропостачання (електроживлення) свого обладнання з Управителем та електропостачальною організацією.

2.13. Ремонт місць (елементів, площ будинку), які потребують цього внаслідок здійснення монтажу та демонтажу Телекомунікаційної мережі, здійснюється за рахунок коштів власника Телекомунікаційної мережі.

2.14. Доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі здійснюється оператором або провайдером телекомунікацій відповідно до Закону України "Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж".

3. Права та обов'язки Замовника

3.1. Замовник має право:

- здійснювати будівництво, обслуговування та реконструкцію Телекомунікаційних мереж у відповідності до встановлених нормативів у сфері будівництва та телекомунікацій згідно з умовами Договору;
- на залучення третіх осіб до виконання своїх зобов'язань за Договором;
- на вільний доступ до власної Телекомунікаційної мережі;

- на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання чи неналежного виконання Управителем, передбачених Договором чи законодавством;

- на оскарження неправомірних дій Управителя шляхом звернення до суду та уповноважених державних органів.

3.2. Замовник зобов'язаний:

- виконувати умови Договору, у тому числі своєчасно та в повному обсязі забезпечувати плату за доступ до інфраструктури об'єкта будівництва (житловий фонд, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста)

3.3. Замовник має також інші права та обов'язки, передбачені чинним законодавством та Договором.

4. Права та обов'язки Управителя

4.1. Управитель має право отримувати плату за доступ до інфраструктури об'єкта будівництва (житловий фонд, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста).

4.2. Управитель не має права надавати переваги одному суб'єкту перед іншими.

4.3. У випадку, коли прокладання Телекомунікаційних мереж на об'єктах містобудування здійснене неправомірно і власника встановити неможливо, Управитель об'єкту розміщує в міських засобах масової інформації оголошення про такий факт із пропозицією укладання договору, а також термін, який не може бути меншим одного місяця з моменту публікації оголошення.

4.4. По закінченню місячного терміну, у разі відсутності власника прокладеної телекомунікаційної мережі на об'єкті містобудування, така мережа демонтується Управителем об'єкту, а технічні засоби передаються на зберігання виконавцям послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, після чого визнаються безхазяйними у встановленому законом порядку.

4.5. У разі встановлення власника такої Телекомунікаційної мережі з ним укладається договір відповідно до цього Положення.

5. Вивільнення місця в існуючих внутрішніх стояках слабких струмів, власних стояках, коробах у житлових об'єктах та інших Об'єктах

5.1. Замовник зобов'язаний демонтувати Телекомунікаційні мережі та обладнання для їх функціонування протягом десяти робочих днів з дня припинення договірних відносин, якщо сторони за домовленістю не визначать іншого строку.

5.2. У випадку, якщо Замовник не проведе демонтаж Телекомунікаційних мереж та обладнання для їх функціонування у строк, зазначений у п. 5.1 цього Положення, Управитель має право самостійно за власний рахунок демонтувати Телекомунікаційні мережі та обладнання з подальшим відшкодуванням Замовником цих витрат.

6. Визначення розміру плати за доступ до інфраструктури об'єкта будівництва (житловий фонд, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста)

6.1. Розміщення телекомунікаційних мереж є платним. Плата стягується у формі плати за доступ до інфраструктури об'єкта будівництва (житловий фонд, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста) (далі – плата за доступ)

6.2. Граничний розмір плати за доступ встановлюється за формулами:

$P = K \times Z_p$, де:

P – щомісячна плата за доступ;

Z_p – мінімальна заробітна плата;

K – відсоток розміру мінімальної заробітної плати для будинків:

Для будинків кількістю до 100 квартир

$P = K_1 \times Z_p$,

K_1 – 2 % для будинків до 100 квартир;

Для будинків кількістю від 101 до 160 квартир

$P = K_2 \times Z_p$,

K_2 – 3 % для будинків від 101 до 160 квартир;

Для будинків кількістю від 161 квартир

$P = K_3 \times Z_p$,

K_3 – 5 % для будинків від 161 квартири і більше;

Управитель використовує плату за доступ до інфраструктури об'єкта будівництва (житловий фонд, що перебуває у комунальній власності

територіальної громади міста) операторами, провайдерами телекомунікацій лише на проведення поточного ремонту житлових будинків (гуртожитків).

7. Відповідальність за порушення порядку розміщення Телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання на Об'єктах

7.1. Телекомунікаційні мережі та обладнання для їх функціонування, розміщені на Об'єктах з порушенням вимог цього Порядку, підлягають демонтажу у місячний термін з моменту отримання повідомлення Управителем.

7.2. У випадку невиконання Замовником положень пункту 2 останні притягуються до відповідальності згідно з чинним законодавством.

7.3. У разі пошкодження конструктивних елементів об'єктів винні у цьому Замовники повинні відновити зазначені конструкції Об'єкту або відшкодувати Управителю суму збитків у розмірі заподіяної шкоди.

7.4. Замовник несе відповідальність за збереження Телекомунікаційних мереж та обладнання, розміщених на Об'єктах.

7.5. Відповідальність за організацію заходів щодо виконання вимог цього Порядку у частині розміщення та встановлення технічних елементів Телекомунікаційних мереж покладається на Управителя.

8. Вирішення спорів

8.1. Усі спори між Замовником та Управителем, які виникають під час надання доступу та використання місця на Об'єктах, вирішуються шляхом проведення переговорів.

8.2. У разі незгоди будь-яка із сторін має право звернутися до суду для вирішення спору в порядку, передбаченому законодавством України.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів, директор департаменту
благоустрою та інфраструктури
Дніпровської міської ради

М. О. Лисенко