

## **Звіт**

### **про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення міської ради від 01.12.2016 № 7/16 «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб»**

#### **1. Вид та назва регуляторного акта**

Рішення міської ради від 01.12.2016 № 7/16 «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб».

#### **2. Назва виконавця заходів з відстеження**

Департамент економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради.

#### **3. Цілі прийняття регуляторного акта**

Цілями регуляторного акта є необхідність приведення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у відповідність до ситуації, що склалася у цінній політиці на ринку нерухомості на цей час.

Крім того, метою рішення є врегулювання відносин між орендарями, орендодавцями та органами державної фіскальної служби в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування) та збільшення бюджетних надходжень і кількості платників зазначеного податку.

#### **4. Строк виконання заходів з відстеження**

з 21.09.2017 по 21.10.2017.

#### **5. Тип відстеження**

Повторне відстеження.

#### **6. Методи одержання результатів відстеження**

Статистичний метод. Аналіз статистичних даних, отриманих в електронному вигляді.

#### **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося шляхом аналізу наявної інформації. Зокрема, для визначення статистичних показників результативності регуляторного акта використано інформацію

Головного управління Державної фіскальної служби у Дніпропетровській області.

## 8. Кількісні та якісні значення показників результативності

Кількісні показники:

Назва показника	Значення показника	
	I півріччя 2016 року	I півріччя 2017 року
1. Розмір доходів фізичних осіб, пов'язаних з дією акта, млн. грн.:	X	X
- сума виплаченого доходу за 106-ю ознакою доходів (дохід від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування))	82,5	125,9
2. Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта, млн. грн.:	X	X
- сума перерахованого податку	14,4	22,3
3. Кількість платників податку, на яких поширюється дія акта, ос.:	X	X
- фізичні особи, які отримали дохід за 106-ю ознакою доходів (дохід від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування))	4338	6057

Якісні показники:

Підвищення рівня поінформованості громадян з основних положень регуляторного акта через оприлюднення його на офіційному веб-сайті Дніпровської міської ради в меню «Відкрите місто», розділ «Регуляторна політика», а також в газеті «Наше місто».

## 9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Набуття чинності рішення міської ради від 01.12.2016 № 7/16 «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб» дало можливість врегулювати ситуацію, що склалася, у ціновій політиці на ринку нерухомості на цей час та забезпечило прогнозований рівень бюджетних надходжень.

Так, загальний розмір перерахованого податку на доходи фізичних осіб з доходів, отриманих за 106-ю ознакою доходів (надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування)), за I півріччя 2017 року збільшився на 7,9 млн. грн. у порівнянні з аналогічним періодом 2016 року.

Крім того, збільшилася і кількість фізичних осіб, які отримали дохід за 106-ю ознакою доходів (дохід від надання майна в лізинг, оренду або



суборенду (строкове володіння та/або користування)) з 4338 осіб у I півріччі 2016 року до 6057 осіб у I півріччі 2017 року.

Ураховуючи отримані дані, що свідчать про збільшення кількості громадян – платників податку та розміру надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта, цілі прийняття регуляторного акта слід вважати досягнутими.

Міський голова

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'С.В.Епіфанца'.

Б. А. Філатов

С. В. ЕПІФАНЦЕВА