

**Звіт про періодичне відстеження результативності  
регуляторного акта - рішення міської ради  
від 21.03.2007 № 41/11 «Про оренду нерухомого майна, що належить до  
комунальної власності територіальної громади міста»,  
із змінами та доповненнями**

**1. Вид та назва регуляторного акта**

Рішення міської ради від 21.03.2007 № 41/11 «Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста», із змінами та доповненнями, внесеними рішенням міської ради від 06.04.2011 № 19/10 «Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.07 № 41/11 «Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста», із змінами та доповненнями».

**2. Виконавець заходів з відстеження**

Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

**3. Цілі прийняття рішення**

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

- нормативне врегулювання та удосконалення Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста (далі – Порядок);
- нормативне врегулювання організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста (далі – оренда нерухомого майна);
- підвищення ефективності використання нерухомого майна;
- збільшення надходжень до міського бюджету від оренди нерухомого майна.

**4. Строк виконання заходів з відстеження**

з 01.08.2017 по 01.09.2017.

**5. Тип відстеження**

Періодичне.

**6. Методи одержання результатів відстеження, способи одержання даних**

Статистичний метод. Аналіз даних та звітів, отриманих у електронному вигляді та на паперових носіях.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також джерела отримання даних**

Відстеження результативності регуляторного акта здійснено шляхом проведення аналізу статистичних даних (порівняння показників за рік до внесення останніх змін до регуляторного акта (базовий) та відповідних показників у 2013-2016 роках).

Дані отримано від департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради та департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради.

**8. Кількісні та якісні показники результативності регуляторного акта**

8.1. Кількісні показники результативності впровадження регуляторного акта:

- кількість укладених договорів оренди нерухомого майна (у тому числі за результатами конкурсу);
- суми надходжень коштів від орендної плати до міського бюджету;
- загальний розмір площ, наданих в оренду.

**Динаміка кількісних показників**

	Рік до набрання чинності останніх змін до регуляторного акта	Кількісні показники за період 2013 – 2016 років			
		2010	2013	2014	2015
Кількість укладених договорів оренди нерухомого майна (у т. ч. за результатами конкурсу)	377 (118)	463 (99)	426 (98)	235 (59)	362 (65)
Сума надходжень коштів від орендної плати до міського бюджету	11701,2 грн.	12629,1 грн.	10860,9 грн.	13551,4 грн.	17649,1 грн.
Загальний розмір площ, наданих в оренду	39069,21 кв. м	83267,55 кв. м	93529,16 кв. м	58729,98 кв. м	71055,30 кв. м
Річний індекс інфляції	109,1	100,5	124,9	143,3	Не застосовувався

За результатами аналізу динаміки кількісних показників спостерігається їх коливання.

У 2013 та 2014 роках відмічається збільшення кількості укладених договорів оренди у порівнянні з показником базового року, а у 2015 та 2016 роках - їх зменшення.

Надходження з орендної плати у 2014 році нижчі за надходження у 2013 році, та навіть за надходження у 2010 році, який прийнято за базовий.

Факторів можливого впливу на збільшення надходжень з орендної плати у 2016 році, у порівнянні з базовим 2010 роком, може бути визначено декілька:

- підвищення вартості 1 кв. м комунального майна, яка застосовується при розрахунку орендної плати;
- прийняття рішення міської ради від 13.04.2016 № 29/6 «Про внесення змін до рішень міської ради в частині надходження плати за оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста до міського бюджету», згідно з яким розподіл орендної плати було змінено: до міського бюджету відрахування з орендної плати збільшено на 20%;

- збільшення загального розміру площ нерухомого майна, переданих в оренду.

Тобто справедливе твердження, що на динаміку кількісних показників результативності, окрім самого регуляторного акта, справляють вплив також економічні, ринкові, правові та інші зовнішні чинники.

#### Динаміка приросту показників у відсотках

	Рік до набрання чинності останніх змін до регуляторного акта	Показники за період 2013 – 2017 років			
		2010	2013	2014	2015
Кількість укладених договорів оренди нерухомого майна (у т. ч. за результатами конкурсу)	базовий	22,8 (-16)	13 (-17)	-38 (-50)	-4 (-45)
Сума надходжень коштів від орендної плати до міського бюджету	базовий	7,9	-7,2	15,8	50,8
Загальний розмір площ, наданих в оренду	базовий	113,1	139,4	50,3	87,9

#### Діаграма динаміки кількісних показників



8.2. Якісні показники результативності впровадження регуляторного акта:

- удосконалення Порядку;
- запровадження чіткого контролю надходжень до міського бюджету коштів від оренди нерухомого майна;
- скорочення термінів прийняття заяв на участь у конкурсі по відборі суб'єктів оціночної діяльності;
- забезпечення ефективності використання нерухомого майна;
- підвищення рівня поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта через оприлюднення його на офіційному веб-сайті Дніпровської міської ради (dniprorada.gov.ua), розділ «Послуги для мешканця», підрозділ «Оренда нерухомого майна комунальної власності» та проведення працівниками департаменту консультативно-роз'яснювальної роботи.

#### 9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

За результатами впровадження та реалізації положень регуляторного акта отримано певні позитивні соціально-економічні наслідки:

- забезпечено ефективність і збалансованість у сфері врегулювання правовідносин з використання комунального нерухомого майна;
- вдосконалено порядок передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста;
- збільшено надходження коштів до міського бюджету від оренди комунального нерухомого майна.

Враховуючи зазначене вище, регуляторний акт на сьогодні забезпечує досягнення цілей його прийняття.

Міський голова

Б. А. Філатов

Турчак Альона Миколаївна 34 53 47  
Воробйова Олена Олександрівна 745 24 58  
Горбенко Марина Михайлівна 778 27 90