

**Звіт**  
**про базове відстеження результативності проекту регуляторного акта –**  
**проекту рішення Дніпропетровської міської ради про затвердження**  
**мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра**  
**загальної площі нерухомого майна фізичних осіб**

**1. Вид та назва проекту регуляторного акта, результативність якого відстежується:** проект рішення Дніпропетровської міської ради про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.

**2. Назва виконавця заходів з відстеження:** департамент економіки, фінансів та міського бюджету Дніпропетровської міської ради.

**3. Цілі прийняття акта:**

Метою розробки та впровадження проекту рішення Дніпропетровської міської ради є необхідність приведення діючого нормативно-правового акта міської ради у відповідність до ситуації, що склалася у цінovій політиці на ринку нерухомості на теперішній час.

Крім того, цілями проекту рішення є врегулювання відносин між орендарями, орендодавцями та органами державної фіскальної служби в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб від надання майна в оренду (суборенду), та збільшення бюджетних надходжень та кількості платників зазначеного податку.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:** з 15.10.2016 по 01.11.2016.

**5. Тип відстеження:** базове відстеження.

**6. Методи одержання результатів відстеження:**

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308, враховуючи цілі регулювання, для проведення відстеження визначені такі статистичні показники результативності регуляторного акта:

- розмір доходів фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування);
- розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта;
- кількість фізичних осіб – платників податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування).

## **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Відстеження результативності проекту цього регуляторного акта здійснювалося шляхом аналізу наявної інформації. Зокрема, для визначення статистичних показників результативності регуляторного акта використано інформацію Головного управління Державної фіскальної служби у Дніпропетровській області.

## **8. Кількісні значення показників результативності**

Назва показника	Значення показника	
	I півріччя 2015 року	I півріччя 2016 року
1. Розмір доходів фізичних осіб, пов'язаних з дією акта, млн. грн.:	X	X
- від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування)	80,015	82,465
1. Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта, млн. грн.:	X	X
- від податку на доходи фізичних осіб	11,652	14,371
2. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта, ос.:	X	X
- кількість громадян – платників податку на доходи фізичних осіб від надання майна в оренду	4561	4338

## **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Набуття чинності рішенням міської ради про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб дасть можливість врегулювати ситуацію, що склалася у ціновій політиці на ринку нерухомості на теперішній час та забезпечити прогнозований рівень бюджетних надходжень.

Заступник міського голови  
з питань діяльності виконавчих  
органів, директор департаменту  
економіки, фінансів та міського бюджету  
Дніпропетровської міської ради

В. В. Міллер