

Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 28.07.2016 № 236 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», у зв'язку з новими розрахунками мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, згідно з листом департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпропетровської міської ради від 13.09.2016 вх. № 8/3346 міська рада

#### В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у гривнях у залежності від функціонального використання і місцезнаходження об'єкта оренди (додається).
2. Затвердити перелік вулиць, площ та інших найменувань м. Дніпра по поясах (додається).
3. Орендарям (крім орендарів – фізичних осіб, які не є суб'єктами господарювання), які згідно з підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України є податковими агентами платників податку –

орендодавців, при визначенні мінімальної суми орендного платежу за повний чи неповний місяць оренди нерухомого майна фізичних осіб керуватись затвердженою мінімальною вартістю місячної оренди (п. 1 цього рішення).

4. Рекомендувати податковим органам при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування) керуватись цим рішенням.

5. Визнати такими, що втратили чинність, рішення міської ради:

- від 26.12.2012 № 6/30 «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб»;

- від 27.02.2013 № 5/32 «Про внесення доповнень та змін до рішення міської ради від 26.12.2012 № 6/30 «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб».

6. Установити, що це рішення вводиться в дію з 01.01.2017.

7. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпропетровської міської ради Міллера В. В. та голову постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів та місцевого самоврядування Хмельникова А. О.

Міський голова

Б. А. Філатов

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення міської ради  
№ \_\_\_\_\_

Мінімальна вартість  
місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна  
фізичних осіб у гривнях у залежності від функціонального використання і  
місцезнаходження об'єкта оренди

№ п/п	Місцезнаходження об'єкта нерухомого майна	Функціональне використання об'єкта нерухомого майна (грн.)		
		Виробнича діяльність	Інша комерційна діяльність	Некомерційна діяльність
1	I пояс	56,90	85,36	28,45
2	II пояс	42,68	64,02	21,34
3	III пояс	28,45	42,68	14,23

Міський голова

Б. А. Філатов