

**Звіт про періодичне відстеження результативності
регуляторного акта - рішення Дніпропетровської міської ради
від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку
використання плати за оренду комунального нерухомого майна»**

1. Вид та назва регуляторного акта.

Рішення Дніпропетровської міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна».

2. Виконавець заходів з відстеження.

Періодичне відстеження результативності рішення Дніпропетровської міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» виконано департаментом корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради.

3. Цілі прийняття рішення.

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

- нормативне регулювання та удосконалення Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна, застосування орендних ставок за використання комунального нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства України;
- підвищення ефективності використання нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста;
- збільшення надходжень до міського бюджету від оренди комунального нерухомого майна та врегулювання питань, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади м. Дніпропетровська та майнових відносини між орендодавцем та орендарями.

Рішення міської ради прийнято для здійснення регулювання на місцевому рівні відносин, які виникають у разі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста; підвищення прозорості і відкритості процедури Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна, застосування орендних ставок за використання комунального нерухомого майна; збереження комунального нерухомого майна та його ефективного використання; поповнення міського бюджету.

4. Строк виконання відстеження.

З 27.04.2015 по 01.06.2015.

5. Тип відстеження.

Періодичне.

6. Методи періодичного відстеження, способи одержання даних.

Методи одержання результатів відстеження – статистичний метод.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалось результативність, а також способи одержання даних:

- звітні дані департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради та фінансово-економічного департаменту Дніпропетровської міської ради.

Відстеження результативності нормативно-правового акта здійснено шляхом проведення відповідного аналізу надходжень до міського бюджету на підставі статистичних даних та відстеження динаміки надходжень за надане в оренду нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста; кількості об'єктів, переданих в оренду.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта.

Кількісними показниками результативності впровадження цього регуляторного акта є:

- збільшення кількості орендарів об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та збільшення кількості укладених договорів оренди - станом на 01.06.2015 департамент корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради є орендодавцем по 1557 діючим договорам оренди комунального нерухомого майна;

- збільшення надходження коштів до міського бюджету, про що свідчить проведений аналіз надходжень коштів до міського бюджету від оренди за попередні роки:

Надходження орендної плати до міського бюджету за оренду комунального нерухомого майна та цілісних майнових комплексів за період з 2012 по 2014 роки – 36331,5 тис.грн.

Надходження орендної плати до міського бюджету за оренду комунального нерухомого майна та цілісних майнових комплексів у 2015 році станом на 01.06.2015 – 4654,6 тис.грн.

Враховуючи досягнуті показники можливо бачити ефективність від впровадження прийняття регуляторного акта.

Якісними показниками результативності впровадження цього регуляторного акта є:

- затвердження більш вдосконалої Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна;
- запровадження економічно обгрунтованого розрахунку орендної плати за використання комунального нерухомого майна, відповідно до вимог чинного законодавства України;
- зростання надходжень коштів до міського бюджету та забезпечення контролю цих надходжень;
- запровадження чіткого контролю надходжень до міського бюджету грошових коштів від оренди комунального нерухомого майна та планування надходжень до міського бюджету на майбутні періоди;
- здійснення належного централізованого контролю за своєчасним справлянням орендної плати та належного обліку передачі нерухомого майна (нежитлові приміщення, будівлі, споруди) в оренду;
- упорядкування процесу передачі в оренду нерухомого майна, встановлення контролю за його збереженням та ефективним використанням вільних площ;
- створення більш сприятливих умов оформлення оренди для потенційних орендарів вільних приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади міста.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

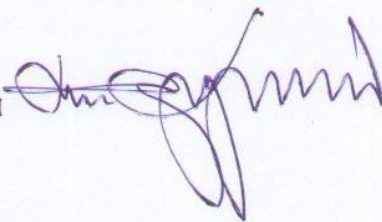
Періодичне відстеження результативності рішення міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» показує, що за результатами прийняття вказаного рішення отримано певні позитивні соціально-економічні наслідки та забезпечено ефективність і збалансованість у сфері врегулювання правовідносин за використання комунального нерухомого майна.

Прийняття регуляторного акта надало можливість вдосконалити Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна, орендні ставки за використання комунального нерухомого майна та передачу майна в оренду за рахунок приведення її у відповідність до діючої кон'юнктури ринку нерухомості міста та збільшити надходження коштів до міського бюджету від оренди комунального нерухомого майна.

Періодичне відстеження результативності рішення міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» показує, що за результатами прийняття вказаного рішення отримано певні позитивні соціально-економічні наслідки та забезпечено ефективність і збалансованість у сфері врегулювання правовідносин за використання комунального нерухомого майна.

Діюча Методика розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна, орендні ставки за використання комунального нерухомого майна доцільні, економічно обґрунтовані та відповідають вимогам чинного законодавства України.

Перший заступник міського голови



А. Ф. Крупський