



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 20.08.2020 № 432

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво гаража по вул. Журналістів у районі буд. № 13, м. Дніпро
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Журналістів у районі буд. № 13, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Кондратенко Михайло Юрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3123215517, пров. Джинчарадзе, буд. 7, кв. 37, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення Дніпровської міської ради від 27.11.2019 № 70/50 земельна ділянка по вул. Журналістів у районі буд. № 13, загальною площею 0,0090 га, кадастровий номер 1210100000:04:021:0043 надана замовнику у приватну власність для будівництва та обслуговування гаража (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.12.2019, індексний номер витягу 192535241).
Цільове призначення земельної ділянки: 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів.
Вид використання земельної ділянки: будівництво та обслуговування гаража.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території виробничих, складських, комунальних підприємств, об'єктів транспортної інфраструктури.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 6,50 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Схему червоних ліній вул. Журналістів в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 26.10.2018 № 157). Червоні лінії вул. Журналістів в районі зазначеної земельної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Зазначена земельна ділянка знаходиться в охоронній зоні водопроводу Д=100 мм, який перетинає ділянку.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 12.48).

Виконати перенесення водопроводу за межі забудови з урахуванням суміжних ділянок, визначених планувальною структурою, яка розглянута на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 22.08.2017 № 144).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон