

до договору № 03/23

„28“ 02 2023 р.

“ЗАТВЕРДЖЕНО”



**на проектування містобудівної документації: «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район)» у місті Дніпрі**

На підставі пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (№1423-IX від 28.04.2021 № 2254-IX від 12.05.2022} розроблення проєкту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район)» у місті Дніпрі здійснюється без урахування вимог цього закону.

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення міської ради від 14.12.2022 № 113/31 Про внесення змін до рішення міської ради від 27.01.2021 №307/2 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького та вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха (Шевченківський район) договір від № <u>03/23</u>
2	Замовник розроблення детального плану	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради
3	Розробник детального плану	Фізична особа підприємець Ю.В. Єрошек
4	Строк виконання	Згідно з умовами договору на розробку проєкту
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Аналіз існуючої містобудівної ситуації Схема планувальних обмежень Виконання ескізу ДПТ Розробка основного креслення ДПТ Розробка схем по інженерному забезпеченню та підготовці території, текстова частина Завершення і випуск графічних і текстових матеріалів ДПТ
6	Строк першого та розрахункового етапів проєкту	Строки розрахункових етапів проєкту визначити відповідно до чинних нормативних документів

*Д. І. Мовшин*



7	Мета розробки детального плану	<p>Детальний план розробляється з метою:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;</li> <li>- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;</li> <li>- формування принципів планувальної організації забудови;</li> <li>- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;</li> <li>- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;</li> <li>- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;</li> <li>- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування;</li> <li>- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;</li> <li>- забезпечення комплексності забудови території;</li> <li>- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;</li> <li>- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства, у складі проекту розробити розділ "Охорона навколишнього природного середовища" відповідно до чинного законодавства;</li> <li>- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, а також охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.</li> </ul>
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5000</li> <li>2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000 ; 1:2000</li> <li>3. Проектований план та схема проєктованих обмежень у використанні земель М 1:1000</li> <li>4. План функціонального зонування території М 1:1000; 1:2000</li> <li>5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000; 1:2000</li> <li>6. Схема інженерного забезпечення території М 1:1000; 1:2000</li> <li>7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000; 1:2000</li> <li>8. Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (масштаб згідно ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4)</li> <li>9. Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час (масштаб згідно ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4)</li> <li>10. План червоних ліній М 1:1000; 1:2000</li> <li>11. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:1000; 1:2000</li> <li>11. Інформація про земельні ділянки згідно з кадастровою мапою України М 1:1000 1:2000 (за потреби)</li> </ol>

*В.М. Мішарін*



		<p>12. Схема розташування дошкільних та шкільних закладів б/м (за потреби)</p> <p>Матеріали графічної частини необхідно надати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графічні матеріали у цифровому вигляді (на USB-флеш-накопичувачі), тематичні шари у форматі SHP-файлів у місцевій системі координат м. Дніпра, представлені у векторному поданні у файловій базі даних програми ArcGIS (у вигляді проектів програми з відповідною атрибутивною інформацією) цифрові векторні набори геопросторових даних у форматі *.gdb, з документами карт (креслень) у форматі *.mxd;</li> <li>- копії документів карт (креслень) у форматі *.pdf;</li> <li>- копії документів карт (креслень) у форматі *.jpg.</li> </ul> <p>Друковані схеми: 5 кольорових примірників на паперовому носії.</p>
9	Склад текстових матеріалів	<p>Текстову частину виконати відповідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».</p> <p>Матеріали текстової частини необхідно надати у вигляді структурованих документів:</p> <p>5 примірників на паперовому носії (книги, брошури); 1 примірник на електронному носії у форматі (*.pdf); 1 примірник на електронному носії у форматі (*.docx)</p>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Визначається проектом
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів	Визначити напрями, черговості та обсяги подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території; визначити кількість працівників офісних приміщень з урахуванням забезпеченості кожного працівника площею в 21 кв. м, яка дозволяє знаходитися у приміщеннях в умовах адаптивного карантину; забезпечити створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування транспортних засобів.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Містобудівна документація розробляється як набір цифрових геопросторових даних з наступним формуванням векторних електронних карт (документів карт – креслень) та друком комп'ютерних зображень на паперових носіях.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топографо-геодезична основа	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Топографічні плани геофондів міста масштабного ряду М 1:2000 – 1:500 на територію проектування в електронному вигляді.</li> <li>2. Відомості про історичні об'єкти на території розробки ДПТ (архітектурні, археологічні та історичні пам'ятки), викопіювання з історико-архітектурного опорного плану -</li> <li>3. Матеріали раніше виконаних проектно-вишукувальних, планувальних робіт (проекти та детальні плани території ті, що затверджені або знаходяться у стадії розроблення).</li> <li>4. Матеріали «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра», затвердженого рішенням Дніпровської міської</li> </ol>

*Олександр Митченко В.И*



		ради. 5. Дані містобудівного та земельного кадастру на територію проектування в тому числі в електронному вигляді. 6. Характеристика об'єктів, що розташовуються в межах проектування: житлового фонду, об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником ДПТ	Направити на попередній розгляд замовнику ескіз проектного плану та після закінчення розробки ДПТ - один екземпляр матеріалів в повному обсязі. Організацію розглядів і погоджень проекту здійснює замовник за участю виконавця робіт. Порядок проведення громадського обговорення здійснюється відповідно до норм чинного законодавства.
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Дотримуватись вимог державних інтересів згідно проекту внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Врахувати розділ ІТЗЦЗ (ЦО) в складі проекту внесення змін до генерального плану м. Дніпро (розробляється за окремим завданням)

### ПОГОДЖЕНО:

Начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Д. В. Волик

Фізична особа

Т.І. Городницька

Фізична особа-підприємець

Ю. В. Єрошек

Головний архітектор проекту

О. А. Іваницька



*Prof. Micearini B.M.*