



«ПОГОДЖЕНО»

В.о. директора ДП «ДПРОМІСТО»

Іван ШПИЛЕВСЬКИЙ

03.....2024р.



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор департаменту по роботі з активами
Дніпровської міської ради

Дмитро МОВШИН

03.....2024р.

Завдання на надання послуги
з розроблення проекту містобудівної документації
«Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра»
Код ДК 021:2015- 71410000-5 – «Послуги у сфері містобудування»

У зв'язку з тим, що генеральний плану розвитку міста Дніпра (зі змінами) затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» № 711-ІХ, до 01.01.2025 року внесення змін до такої документації допускається без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні (абзац другий пункту 3 розділу II «Прикінцеві положення» Закону із змінами, внесеними згідно із Законом № 1423-ІХ від 28.04.2021; в редакції Закону № 2254-ІХ від 12.05.2022).

1. Предмет закупівлі	ДК 021:2015-71410000-5 Послуги у сфері містобудування. «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра»
2. Підстава для розроблення	Рішення Дніпровської міської ради від 22.02.2023 №39/34 «Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра».
3. Замовник документації	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.
4. Проектна організація - проектувальник	Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя
5. Характеристика об'єкту	Територія міста Дніпро. Площа міста в адміністративних межах – 40971,8 га, в тому числі 464,14 га земель (анклавних ділянок) інших адміністративно -територіальних одиниць. Населення міста – 968,5 тис. осіб (наявне, станом на 01.01.2022).
6. Вихідні дані які надаються замовником	Збір вихідних даних здійснюється розробником відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» та, у разі необхідності, за письмовим клопотанням замовника у відповідні установи, організації та підприємства. Замовник забезпечує надання наявної документації, яку необхідно врахувати при розробці документації, зазначеної у п. 8 цього Завдання: - «Місто Дніпропетровськ. Генеральний план», затверджений рішенням міської ради від 25.07.2007 №2/17; - Проект внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра, затвердженого рішенням міської ради від 20.09.2017 №82/24; - Проект внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра (уточнення генерального плану щодо будівництва багатоквартирного житлового будинку з комерційними приміщеннями та паркінгом в районі

(Handwritten signatures)

	<p>вулиці Довга балка), затвердженого рішенням міської ради від 19.09.2018 №92/35;</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Місто Дніпро. Проект внесення змін до генерального плану розвитку міста» (2019 р.), затверджений рішенням міської ради від 21.02.2024 №74/47. - План зонування території м. Дніпра, затверджений рішенням міської ради від 22.07.2015 №54/66, зі змінами; - «Місто Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)» (2020 р.), затверджений рішенням міської ради від 21.02.2024 №75/47. - Комплексна схема транспорту м. Дніпропетровська на період до 2030 року, затверджена рішенням міської ради від 19.12.2018 №74/39; - Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план. визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпро», ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей», Київ, 2019 р. у складі чинного генерального плану розвитку міста; - Проект містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра», розробленого ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконого у 2023 р.; - розроблені та затверджені детальні плани території; - проекти містобудівної документації (розроблена та розглянута містобудівною радою документація); - «Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони р. Дніпро на території міста Дніпро»; - матеріали аерофотознімання М1:2000 (ортофотоплани) території міста в цифровому вигляді; - оновлені топографічні плани наявного масштабного ряду на територію м. Дніпро, виконані в місцевій системі координат, яка має зв'язок з УКС-2000 в електронному вигляді; - наявні топографічні плани М1:500 окремих територій міста в електронному вигляді; - перелік об'єктів топоніміки. - наявні матеріали земельного кадастру м. Дніпро. <p>Інші матеріали узгодити додатково.</p>
<p>7. Законодавче та нормативне забезпечення</p>	<p>Чинне законодавство України, Укази Президента України, Постанови Верховної Ради та Кабінету Міністрів України. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». Генеральна схема планування території України, затверджена Законом України від 07.02.2002 р. №3059-111. <i>Державні будівельні норми:</i> ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»; «Порядок проведення містобудівного моніторингу», затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.09.2011 № 170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14 грудня 2021 року № 333)</p>
<p>8. Цілі та завдання</p>	<p>Розробка документації «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» у складі:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведення містобудівного моніторингу згідно окремого завдання, наведеного в Додатку А до цього Завдання.

	<p>2. Завершення розробки проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» (2023 р.). Цілі внесення змін до містобудівної документації:</p> <p>1) Зміна функціонального призначення окремих територій міста з метою розміщення кладовищ, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В районі колишнього селища Таромське, вул. Миколи Зерова, орієнтовна площа 35,7 га; - В районі вул. Мукачевської, орієнтовна загальна площа 30,8 га; - В районі вул. Андрія Сахарова, 183,6 га; <p>2) Зміна функціонального використання окремих територій міста з метою урахування громадських інтересів та реалізації інвестиційних проектів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В районі вул. Набережної Заводської; - В районі Запорізького шосе; - В районі вул. Набережної Перемоги; - В районі вул. Макарова. <p>3) Вирішення окремих питань розвитку транспортної інфраструктури відповідно до Розпорядження КМУ від 14.10.2022 року «Деякі питання будівництва інженерних споруд, у тому числі сумішених (автомобільно-залізничних)» (за окремим завданням).</p> <p>Кількість ділянок внесення змін та їх межі можуть уточнюватися Замовником за погодженням з Виконавцем.</p> <p>У складі містобудівної документації виконати розділ «Охорона навколишнього природного середовища» та надати його в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»</p> <p>Розділи генерального плану міста, яких не стосуються цілі та завдання зазначеного проекту залишаються без змін.</p>
<p>9. Основні вимоги до внесення змін генерального плану розвитку м. Дніпро</p>	<p>Проектування вести у відповідності до чинного законодавства України, діючих державних будівельних норм та з урахуванням державних інтересів.</p>
<p>10. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів під час планування території на місцевому рівні</p>	<p>Державні інтереси враховані чинним генеральним планом розвитку міста</p>
<p>11. Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій (для матеріалів, які передаються на електронних носіях, зазначається формат представлення)</p>	<p>Документація розробляється як набір цифрових геопросторових даних з наступним формуванням векторних електронних карт (документів карт – креслень) та друком комп'ютерних зображень на паперових носіях.</p> <p>Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій (ArcGIS (ESRI)) — набір цифрових геопросторових даних у вигляді *.shp – файлів з наповненням атрибутивною інформацією.</p> <p>Графічні матеріали креслень в електронному вигляді повинні відповідати нормативним вимогам містобудівної документації.</p>
<p>12. Графічні матеріали та текстові матеріали у складі «Внесення змін до</p>	<p><u>1. Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу</u> – текстові та графічні матеріали згідно окремого завдання, наведеного в Додатку А до цього Завдання.</p>

<p>генерального плану розвитку м. Дніпра»</p>	<p>2. Завершення розробки проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» (2023р.).</p> <p><i>Текстові матеріали:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснювальна записка «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро»; 2. Основні положення. 3. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (в обсязі звіту про Стратегічну екологічну оцінку)» Розділ «Водопостачання та каналізація» <p><i>Графічні матеріали:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема розташування населеного пункту в системі розселення, М 1: 50000. - План існуючого використання території, М 1:10000. - Схема існуючих планувальних обмежень, М 1:10000. - Генеральний план (основне креслення), М 1:10000. - Схема проектних планувальних обмежень, М 1:10000. - Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту, М 1:20000. - Схема інженерної підготовки та захисту території (гідротехнічні заходи, дощова каналізація), М 1:20000 - Схема інженерного обладнання території, М 1:20000. - Схема інженерного обладнання території. Водопостачання, М 1:20000 - Схема інженерного обладнання території. Каналізація, М 1:20000 - Схема інженерного обладнання території. Електропостачання, М 1:20000 - Схема інженерного обладнання території. Теплопостачання та газопостачання, М 1:20000
<p>13. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»</p>	<p>Зміни до розділу проекту «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» не вносяться</p>
<p>14. Графічні матеріали та текстові матеріали розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»</p>	<p>До проекту розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зміни не вносяться</p>
<p>15. Кількість примірників графічних та текстових матеріалів</p>	<p>1) <u>Текстові та графічні матеріали документації «Аналітичний звіт з містобудівного моніторингу»</u> оформлюються згідно окремого завдання, наведеного в Додатку А до цього Завдання у цифровому вигляді у відповідних форматах та на папері.</p> <p>2) <u>Містобудівна документація «Проект внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро»:</u> Для розроблення графічних матеріалів використовується місцева система координат м. Дніпро (похідна від СК-42), яка має зв'язок з системою координат УСК-2000.</p> <p>Матеріали графічної частини необхідно надати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тематичні шари у форматі SHP-файлів, представлені у векторному поданні у файловій базі програми ArcGIS;

	<p>- копії документів карт (тематичних схем) у форматі *.jpg.</p> <p>Текстові матеріали у форматі PDF та DOC.</p> <p><u>Кількість примірників:</u></p> <p>а) Для процедури громадського обговорення та консультацій проекту та Звіту про СЕО з уповноваженими органами:</p> <p>5 примірників графічних та текстових матеріалів на папері;</p> <p>5 оптичних дисків з графічними та текстовими матеріалами у цифрових форматах</p> <p>б) Матеріали кінцевого продукту після процедури громадського обговорення та консультацій проекту та Звіту про СЕО з уповноваженими органами:</p> <p>3 примірники графічних та текстових матеріалів на папері;</p> <p>1 оптичний диск з графічними та текстовими матеріалами у цифрових форматах</p>
<p>16. Інші умови</p>	<p>Розробник, у разі необхідності, може виступати замовником на проведення іншими науково-дослідними, проектними та іншими організаціями необхідних досліджень та розроблення окремих розділів проекту.</p> <p>Розробник проекту бере участь у розгляді пропозицій громадськості під час проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час громадських обговорень розроблених документів, розгляді на засіданні архітектурно-містобудівної ради, у заходах, щодо інформування депутатів Дніпровської міської ради стосовно рішень розробленої документації.</p> <p>Проведення експертизи проекту здійснюється за рахунок замовника за окремим договором.</p> <p>Розробник враховує та вносить до проекту обґрунтовані пропозиції, надані під час проведення зазначених заходів, а також доопрацьовує проект, виправляє помилки і невідповідності, у тому числі за результатами проведення експертизи, за власний рахунок у терміни, погоджені із замовником.</p> <p>Підготовка демонстраційних матеріалів для розгляду документації на архітектурно - містобудівній раді здійснюється за рахунок розробника.</p> <p>Погодження, затвердження документації здійснюється відповідно до діючого законодавства.</p> <p>У разі наявної таємної або службової інформації обґрунтовуючи (довідкові) матеріали (графічні, текстові) надаються окремими кресленнями або книгою у встановленому порядку.</p>

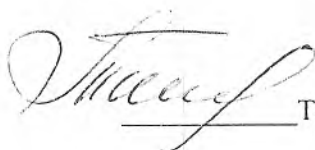
Додаток А до Завдання на розробку документації
«Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра»

Завдання на проведення містобудівного моніторингу.

1. Предмет закупівлі	ДК 021:2015-71410000-5 Послуги у сфері містобудування. «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра»
2. Підстава для розроблення	Рішення Дніпровської міської ради від 22.02.2023 №39/34 «Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра».
3. Замовник документації	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.
4. Проектна організація - проектувальник	Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя.
5. Вихідні дані які надаються замовником	Збір вихідних даних здійснюється розробником відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» та, у разі необхідності, за письмовим клопотанням замовника у відповідні установи, організації та підприємства. Містобудівна документація «Місто Дніпро. Проект внесення змін до генерального плану розвитку міста» (ДП «ДІПРОМІСТО», м. Київ, 2019 р.), затверджений рішенням міської ради від 21.02.2024 №74/47. Надаються матеріали містобудівного кадастру у форматі *. gdb Інші матеріали узгоджуються додатково
6. Законодавче та нормативне забезпечення	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». «Порядок проведення містобудівного моніторингу», затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.09.2011 № 170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14 грудня 2021 року № 333) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»
7. Цілі та завдання	Проведення містобудівного моніторингу містобудівної документації «Місто Дніпро. Проект внесення змін до генерального плану розвитку міста» (ДП «ДІПРОМІСТО», м. Київ, 2019 р.)
8. Склад аналітичного звіту моніторингу	Звіт складається з текстових та графічних матеріалів. Текстові матеріали аналітичного звіту складаються з розділів (відповідно «Порядок проведення містобудівного моніторингу»): розділ 1 «Топографічний моніторинг» розділ 2 «Моніторинг навколишнього середовища» розділ 3 «Моніторинг забудови» розділ 5 «Моніторинг демографічної ситуації та розселення» розділ 6 «Моніторинг соціально-економічної діяльності» розділ 7 «Моніторинг просторових зв'язків та транспортної мобільності» розділ 8 «Моніторинг інфраструктури» розділ 9 «Моніторинг реалізації містобудівної документації» розділ 10 «Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації» Розділ 4 «Моніторинг використання землі» не розробляється Графічні матеріали:

	Схема містобудівного освоєння території міста. Масштаб 1:10000
9. Особливі вимоги	<p>Містобудівна документація «Місто Дніпро. Проект внесення змін до генерального плану розвитку міста» (ДП «ДІПРОМІСТО», м. Київ, 2019 р.) була розроблена та затверджена до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (від 17 червня 2020 року №711-IX).</p> <p>Відповідно до положень п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення цього Закону до 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту.</p> <p>Тому вимоги розділу IV. Склад та зміст аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу «Порядку проведення містобудівного моніторингу» в частині оформлення Аналітичного звіту у вигляді електронного документу та створення Бази геоданих містобудівної документації <u>не застосовуються</u>.</p>
10. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»	Відповідно «Порядку проведення містобудівного моніторингу» розділ не розглядається
11. Кількість примірників графічних та текстових матеріалів	<p>Матеріали документації «Аналітичний звіт з містобудівного моніторингу» оформлюються вигляді:</p> <p>1) графічні матеріали, що включають в себе набір геопросторових даних у форматі, що забезпечує оновлення містобудівного кадастру, графічні матеріали (на USB-флеш-накопичувачі) у вигляді цифрових векторних наборів геопросторових даних у форматі *.gdb, з документами карт (креслень) у форматі *.mxd та *.shp-файлів.</p> <p>Для розроблення графічних матеріалів використовується місцева система координат м. Дніпро (похідна від СК-42), яка має зв'язок з системою координат УСК-2000;</p> <p>2) текстові та графічні матеріали у форматі PDF та DOC.</p> <p>Кількість примірників:</p> <p>5 примірників на паперовому носії (книги, брошури);</p> <p>1 примірник на електронному носії у форматі (*.pdf);</p> <p>1 примірник на електронному носії у форматі (*.doc).</p>
12. Інші умови	Розробник враховує зауваження та пропозиції до проекту аналітичного звіту, що надійшли під час громадського обговорення

Головний архітектор проекту



Тамара ШИДЛОВСЬКА

Заступник директора департаменту-начальник
головного архітектурно-планувального
управління департаменту по роботі з активами
Дніпровської міської ради



Дмитро ВОЛИК