



Додаток до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради  
від 27.08.2020 № 439

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівель та споруд складу світлих нафтопродуктів  
за адресою: м. Дніпро, вул. Пресова, 69  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Пресова, 69, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Агронафта», код ЄДРПОУ 24434252, вул. Василя Сухомлинського, 70 А, смт. Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 07.02.2007 земельна ділянка по вул. Пресовій, 69, загальною площею 1,1017 га, кадастровий номер 1210100000:02:112:0032, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню складу світлих нафтопродуктів (договір оренди зареєстровано у Державному реєстрі земель від 06.06.2007 за № 040710400236).  
Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню складу світлих нафтопродуктів.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських підприємств.  
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.  
Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець) реконструкцію об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 20 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка розташована без виходу на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені внутрішньоплощадкові мережі, які забезпечують діяльність об'єкта. Частина ділянки знаходиться в охоронних зонах транзитних напірних мереж каналізації  $D=250$  мм,  $D=400$  мм, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж та споруд визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013) (п. 8.1.7).

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон