



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94

03 ЛИС-2021

№ 3/15-589

e-mail: archplan@dmr.dp.ua

На № _____

від _____

**Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій
громадськості у проекті містобудівної документації «Детальний план території
кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Володимира
Вернадського, Сергія Єфремова та узвозом Крутогірним (Соборний район)»
у місті Дніпрі**

1. Мета, склад та зміст містобудівної документації.

Мета розроблення детального плану території – уточнення положень чинного генерального плану міста, а також визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування з урахуванням результатів містобудівного моніторингу.

Даним проектом вирішуються питання:

- функціонально-планувальної організації території;
- визначення червоних ліній;
- організації руху транспорту та пішоходів;
- інженерної підготовки і вертикального планування території;
- інженерного забезпечення території.

Склад проекту:

Том 1. Графічні матеріали:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.
2. Опорний план, поєднаний з планом існуючого використання території.
3. Схема існуючих планувальних обмежень.
4. Схема проєктованих планувальних обмежень.
5. Проєктований план.
6. План червоних ліній.
7. Схема організації руху транспорту та пішоходів.
8. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.
9. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.
10. Креслення поперечних профілів вулиць.
11. Інформація про земельні ділянки згідно з кадастровою мапою України.
12. Схема радіусів обслуговування шкільних та дошкільних закладів.

Том 2. Текстові матеріали:

Пояснювальна записка з розділом «Охорона навколишнього природного середовища» (у формі Звіту про стратегічну екологічну оцінку).

Том 3. Аналітичний розділ.

«Вимоги щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру цінного історичного середовища відповідно до режимів використання історичних ареалів та історико-архітектурного опорного плану на кварталі, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Володимира Вернадського, Сергія Єфремова та узвозом Крутогірним в Центральному історичному ареалі у м. Дніпрі»

2. Техніко-економічні показники детального плану території (на розрахунковий період).

Територія, всього, га

5,53

у тому числі:

Багатоквартирна багатоповерхова забудова, га

2,583

Громадська забудова, га	2,933
Чисельність населення, всього (багатоквартирна), тис. осіб	0,817
Щільність населення, люд./га	147
Житловий багатоквартирний фонд, квартир	439
Загальна площа проєктованих багатофункціональних комплексів (з урахуванням допоміжних приміщень та площі паркінгів), тис. м ²	31,838

3. Відомості про замовника та розробника проєкту містобудівної документації та підстави для їх розроблення.

Замовник: Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000. Тел.: (056) 744-12-37.

Розробник: Фізична особа-підприємець Єрошек Юрій Валерійович (кваліфікаційний сертифікат архітектора серії АА №001261).

Підстава розроблення проєкту: рішення Дніпровської міської ради від 21.04.2021 № 416/6 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Володимира Вернадського, Сергія Єфремова та узвозом Крутогірним (Соборний район)».

4. Інформація про місце і строки ознайомлення з проєктом містобудівної документації.

Дата оприлюднення проєкту ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку 03.11.2021 року шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Дніпровської міської ради за посиланням <https://dniprorada.gov.ua/uk/page/proekti-mistobudivnoi-dokumentacii>.

Місце ознайомлення з проєктом містобудівної документації: Головне архітектурно - планувальне управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, вул. Січеславська Набережна, 29-А, місто Дніпро, 49000, тел. (056) 7452529, факс (056)7443494.

Строк ознайомлення з матеріалами проєкту – один місяць з дня оприлюднення.

5. Інформація про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій.

Заступник начальника відділу забудови головного архітектурно - планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – Барда Ганна Володимирівна тел. (056)7452529, факс (056)7443494, e-mail: archplan@dmr.dp.ua

6. Строк подання пропозицій – один місяць.

7. Строк завершення розгляду пропозицій – один місяць.

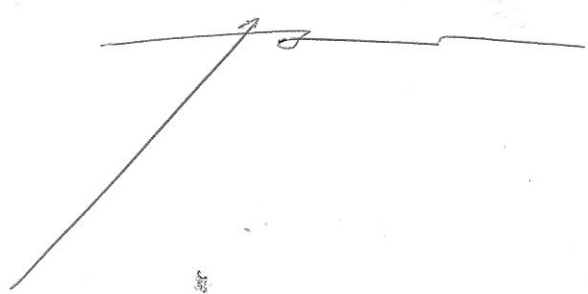
8. Інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань.

Громадські слухання відбудуться 25.11.2021 р. в приміщенні Адміністрації Соборного району Дніпровської міської ради за адресою: 49000, місто Дніпро, пл. Шевченка, буд. 7 з 16 до 18 години.

9. Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів.

Публікація повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у газетах «Наше місто» та «Днепровская неделя», оприлюднення інформації на офіційному веб – сайті Дніпровської міської ради за посиланням: <https://dniprorada.gov.ua/uk/page/proekti-mistobudivnoi-dokumentacii>.

Начальник управління



Дмитро ВОЛИК