



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 15.07.2020 № 367

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків  
за адресою: вул. Маршала Судця, 26, 28, 30, 32, 34  
та у районі вул. Маршала Судця, м. Дніпро  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Маршала Судця, 26, 28, 30, 32, 34 та у районі вул. Маршала Судця, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «БУД-ІНВЕСТ ГРУП», код ЄДРПОУ 43520258, вул. Шолохова, буд. 7, кв. 123, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі актів приймання-передачі від 20.02.2020 (zareєстровано в реєстрі за № № 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696) земельна ділянка по вул. Маршала Судця, 26, загальною площею 0,1 га, кадастровий номер 1210100000:03:041:0035, належить замовнику на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав від 26.02.2020, індексний номер витягу 201902408), земельна ділянка по вул. Маршала Судця, 28, загальною площею 0,0992 га, кадастровий номер 1210100000:03:041:0056, належить замовнику на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав від 26.02.2020, індексний номер витягу 201906496); земельна ділянка по вул. Маршала Судця, 30, загальною площею 0,0692 га, кадастровий номер 1210100000:03:041:0077, належить замовнику на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав від 26.02.2020, індексний номер витягу 201910772), земельна ділянка по вул. Маршала Судця, 32, загальною площею 0,1 га, кадастровий номер 1210100000:03:041:0037, належить замовнику на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав від 26.02.2020, індексний номер витягу 201913230), земельна ділянка по вул. Маршала Судця, 34, загальною площею 0,0814 га, кадастровий номер 1210100000:03:041:0048, належить замовнику на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав від 26.02.2020, індексний номер витягу 201916704), земельна ділянка у районі вул. Маршала Судця, загальною площею 0,0498 га, кадастровий номер 1210100000:03:041:0078, належить замовнику на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав від 26.02.2020, індексний номер витягу 201897487).



Цільове призначення земельних ділянок: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вид використання земельних ділянок: Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на території кварталів вибіркової реконструкції садибної житлової забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

Під час проектування забезпечити виконання рішення виконкому Дніпровської міської ради від 19.09.2017 № 711 «Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста Дніпра».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданими передпроектними пропозиціями –33 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення визначається згідно з ДБН 2.2-12:2019).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній вул. Маршала Судця в районі зазначеної ділянки. Червоні лінії вул. Маршала Судця в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва та реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

((планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі напругою 10 кВ, яка перетинає ділянку.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронна зона зазначеної мережі визначається відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання п.14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 та вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон