



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 02.06.2020 № 287

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція комплексу будівель автозаправної станції з влаштуванням АГЗП
за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 142 Г, м. Дніпро
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Богдана Хмельницького, 142 Г, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ИНТЕР СЕРВИС 2018», код ЄДРПОУ 42404104, вул. Гоголя, 12, м. Дніпро.
(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 24.12.2019 земельна ділянка по просп. Богдана Хмельницького, 142 Г, загальною площею 0,2454 га, кадастровий номер 1210100000:02:162:0129, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню комплексу будівель автозаправної станції (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.05.2020, номер інформаційної довідки: 210390608).

Цільове призначення земельної ділянки: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Вид використання земельної ділянки: По фактичному розміщенню комплексу будівель автозаправної станції.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована в межах інших незабудованих територій.

Розміщення об'єкта не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець) реконструкцію об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 10 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній просп. Богдана Хмельницького у районі зазначеної земельної ділянки. Червоні лінії просп. Богдана Хмельницького у районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельну ділянку перетинають транзитні інженерні мережі: водопроводи $D=200$ мм, $D=500$ мм, госппобутова каналізація $D=300$ мм, газопровід середнього тиску $D=500$ мм, високовольтні електрокабелі та кабелі електрозв'язку. Частина земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі напругою 150 кВ, яка проходить уздовж ділянки.

Охоронна зона зазначеної електричної мережі визначається відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання п.14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 та вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Р.І. Суслов

Барда Анна Володимирівна 745 50 94
Лук'яненко Ірина Миколаївна 745 50 94