



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 12.02.2020 № 94

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво прибудованої газової котельні по вул. Мандриківській, 53 Б у м. Дніпрі
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Мандриківська, 53 Б, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕМПР+», код ЄДРПОУ 42505005, вул. Звивиста, буд. 28, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі Протоколу засідання зборів учасників ТОВ «ДЕМПР+», серія та номер: реєстр 3616, 3617, виданий 10.06.2019, Акту прийому-передачі, серія та номер: реєстр № 4012, 4013, виданий 10.06.2019, земельна ділянка по вул. Мандриківській, 53 Б, загальною площею 0,0280 га, кадастровий номер 1210100000:03:231:0138, надана замовнику в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.06.2019, індексний номер витягу 171254000).
Цільове призначення земельної ділянки: 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території багатоквартирної житлової забудови.
Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 3,4 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» (ДБН Б.2.2-12:2019).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній вул. Мандриківської в районі зазначеної ділянки. Червоні лінії вул. Мандриківської в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-77-2014 «Котельні», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах зазначеної ділянки, на якій передбачається будівництво прибудованої котельні, проходять високовольтні електрокабелі.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж високовольтних електрокабелів визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1).

Охоронні зони електрокабелів визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон