



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 03.12.2019 № 514

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво секцій 7, 8 10-поверхового житлового будинку за адресою:
вулиця Скелювата у районі будинків №№ 31-35, ж/м Червоний Камінь,
м. Дніпро
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вулиця Скелювата у районі будинків №№ 31-35,
ж/м Червоний Камінь, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО «ПІВДЕННЕ»
ІМ. М. К. ЯНГЕЛЯ», код ЄДРПОУ 14308304, вул. Криворізька, 3, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі рішення Дніпровської міської ради від 21.06.2017 № 196/22 та розпорядження голови Дніпропетровської обласної Державної адміністрації від 26.10.2017 № р-529/0/3-17 земельна ділянка по вул. Скелюватій у районі будинків №№ 31-35, загальною площею 0,3268 га, кадастровий номер 1210100000:08:777:0374, передана замовнику у постійне користування (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.04.2018, індексний номер витягу 120598674).

Цільове призначення земельної ділянки: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Вид використання земельної ділянки: для проектування та будівництва жилих будинків (секц. 7-8).

На підставі рішення Дніпропетровської міської ради від 24.02.2010 № 646/55 земельна ділянка на ж/м Червоний Камінь, загальною площею 1,5675 га, кадастровий номер 1210100000:08:777:0252, передана замовнику у постійне користування (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.10.2018, індексний номер витягу 141633239).

Цільове призначення земельної ділянки: 02.02 Для колективного житлового будівництва

Вид використання земельної ділянки: для будівництва та експлуатації жилих будинків.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій та проектній територіях багатоквартирної житлової забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

Під час проектування забезпечити виконання рішення виконкому Дніпровської міської ради від 19.09.2017 № 711 «Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста Дніпра».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 37 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення визначається згідно з ДБН 2.2-12:2019).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Шодуарівської в районі зазначеної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при ГолоВАПУ Дніпропетровської міської ради (протокол від 28.04.2012 № 72).

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва та реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина ділянки будівництва знаходиться в охоронних зонах інженерних мереж, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї: низьковольтного електрокабелю, кабелю електрозв'язку, газопроводу низького тиску $D=219$ мм, побутової каналізації $D=200$ мм.

Відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013) (п. 8.1.7), ДБН В.2.5-2:2018 «Газопостачання», Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013, Правил безпеки систем газопостачання, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285, Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж або визначити необхідність здійснення захисних заходів на існуючих мережах для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон