



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 24.10.2019 № 467

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво заблокованого житлового будинку

по вул. Сірка, 16  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Сірка, 16, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Ситник Надія Сергіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2931304389, вул. Крошки, 46, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору купівлі - продажу від 26.06.2019 земельна ділянка по вул. Сірка, 16, загальною площею 0,0871 га, кадастровий номер 1210100000:03:254:0017, належить замовнику на праві приватної власності (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2019, індексний номер витягу: 171767880).

Цільове призначення земельної ділянки: 1.8

Вид використання земельної ділянки: Присадибна земельна ділянка.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території садибної житлової забудови.

Розміщення об'єкта відповідає вимогам містобудівної документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 9,680 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Сірка в районі зазначеної ділянки. Червоні лінії вул. Сірка в районі запитуваної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

## 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина ділянки знаходиться в охоронних зонах водопроводу  $D=100$  мм, який проходить уздовж ділянки, та ПЛ-0,4 кВ, яка перетинає ділянку та проходить уздовж неї.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до Б.2.2-12:2019 (додаток И.2), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48), Правила улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони електричних мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон