



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 21.05.2019 № 139

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежилого приміщення № 56 (перукарня)  
під стоматологічний кабінет по вул. Робочій, 178  
(назва об'єкта будівництва)

### **Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Робоча, 178, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Баглаєва Ірина Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2342215880, вул. Робоча, буд. 99, кв. 52, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договору купівлі – продажу від 27.08.2018 замовнику належить нежиле приміщення, перукарня, загальною площею 48,5 кв. м, яке розташовано на першому поверсі житлового будинку № 178, приміщення № 56 по вул. Робочій (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.08.2018, індексний номер витягу 135626282). Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можливе здійснювати за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на проектній території багатоквартирної житлової забудови за рахунок реконструкції кварталів існуючої багатоквартирної забудови. Реконструкція нежилого приміщення № 56 під стоматологічний кабінет на зазначеній території відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не визначається.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Криворізької та вул. Робочої в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 26.03.2010 № 45). Червоні лінії вул. Криворізької та вул. Робочої в районі зазначеної земельної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико - опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста зазначена земельна ділянка розташована в межах історичного ареалу № 5 (Селище «Нижнє», 1950-і роки), будинок відноситься до категорії «щойно виявлений об'єкт культурної спадщини», Остаточні техніко-економічні показники об'єкта будівництва повинні бути визначені з урахуванням вимог чинного законодавства України в сфері охорони культурної спадщини та висновку Управління з питань охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради від 20.02.2019 № Б-1/1.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон