



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 16.04.2019 № 109

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція нежитлового приміщення № 275
під офісне приміщення по просп. Слобожанському, 1**
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Слобожанській, 1, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Кожушний Володимир Васильович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3440403512, вул. Рибінська, 117, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 25.04.2017 земельна ділянка по просп. Слобожанському, 1, площею 0,2494 га, кадастровий номер 1210100000:01:068:0072, надана замовнику в спільну оренду по фактичному розміщенню нежитлового приміщення, офісу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.04.2017, індексний номер витягу 85782417).
Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення нежитлового приміщення, офісу.
На підставі договору оренди землі від 25.04.2017 земельна ділянка по просп. Слобожанському, 1, площею 0,0083 га, кадастровий номер 1210100000:01:068:0159, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню нежитлового приміщення, офісу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.04.2017, індексний номер витягу 85787652).
Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення нежитлового приміщення, офісу.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на існуючій території багатоквартирної житлової забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами міської ради (протокол від 07.09.2018 №155). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що реконструюється, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина земельної ділянки знаходиться в охоронних зонах транзитних мереж, які перетинають ділянку, а саме: низьковольтний електрокабель та кабель електрозв'язку. Відповідно до топографічного матеріалу дощова каналізація Д=400 мм, яка перетинає ділянку, є недіючою.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих кабельних мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1).

Охоронні зони зазначених кабельних мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, Правил охорони ліній електрозв'язку, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління

Барда Анна Володимирівна 745 25 29
Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29



Р. І. Суслів