



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 11.04.2019 № 102

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція приміщення № 1 магазину та приміщення № 2 кафе-кондитерської під магазин продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: м. Дніпро, вул. Гідропаркова, будинок № 17  
(назва об'єкту будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Гідропаркова, будинок № 17, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГ-СТРОЙ», код ЄДРПОУ 32010549, вул. Січових стрільців, 21 А, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 08.08.2018 земельна ділянка по вул. Гідропарковій, 17, загальною площею 0,2964 га, кадастровий номер 1210100000:08:721:0004, надана в оренду замовнику по фактичному розміщенню приміщень магазину (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 08.08.2018, індексний номер витягу: 133687005).  
На підставі договору оренди землі від 08.08.2018 земельна ділянка по вул. Гідропарковій, 17, загальною площею 0,0941 га, кадастровий номер 1210100000:08:721:0007, надана в спільну оренду замовнику по фактичному розміщенню приміщень магазину (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 08.08.2018, індексний номер витягу: 133694406).  
На підставі договору оренди землі від 08.08.2018 земельна ділянка по вул. Гідропарковій, 17, загальною площею 0,0658 га, кадастровий номер 1210100000:08:721:0003, надана в оренду замовнику по фактичному розміщенню приміщень магазину (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 08.08.2018, індексний номер витягу: 133690857).  
Цільове призначення земельних ділянок: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
Вид використання земельних ділянок: Фактичне розміщення магазину.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на існуючій території громадської забудови та на існуючій території багатоквартирної житлової забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

Відповідно до договорів оренди землі, які укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію) об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 5,3 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо затверджених червоних ліній вулиць в районі зазначених земельних ділянок.

Червоні лінії вулиць в районі зазначених земельних ділянок підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні мережі тепло- та водопостачання, водовідведення, електроживлення, електрозв'язку до будівель, в яких розташовані приміщення, що підлягають реконструкції. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління

Барда Анна Володимирівна 745 50 94  
Лук'яненко Ірина Миколаївна 745 50 94



Р. І. Суслів