



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 06.03.2019 № 59

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво об'єктів першої черги метрополітену у м. Дніпрі. Вентиляційний ствол № 15 біс на бульварній частині просп. Дмитра Яворницького між вулицями Володимира Винниченка та Сергія Єфремова  
(назва об'єкту будівництва)

### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво, просп. Дмитра Яворницького між вулицями Володимира Винниченка та Сергія Єфремова, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 21927215, вул. Курчатова, 8, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Рішенням виконкому міської ради від 19.02.2019 № 209 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 27.07.2018 № 801 «Про надання дозволу КП «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» на проектування та будівництво об'єктів першої черги метрополітену у м. Дніпрі» перелік об'єктів першої черги метрополітену у м. Дніпрі доповнено об'єктом: «Вентиляційний ствол № 15 біс на бульварній частині просп. Дмитра Яворницького між вулицями Володимира Винниченка та Сергія Єфремова».

Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів забудови в межах окремих зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не визначається.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН В.2.3-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени» (ДБН В.2.3-7-2010), ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико – архітектурного опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста ділянка розташована в межах історичного ареалу №1 («Історичний центр міста», 1787-1955-і роки).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка, на якій передбачається будівництво, знаходиться в охоронних зонах газопроводу низького тиску  $D=133$  мм, газопроводу середнього тиску  $D=200$  мм, водопроводу  $D=100$  м, дощових каналізацій, високівольтних та низьковольтних електрокабелів, кабелю електрозв'язку, які перетинають ділянку.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.3-7-2010.

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил безпеки систем газопостачання, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285, Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.17.1.2, табл.31), Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність виконання захисних заходів на існуючих інженерних мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон