



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 25.01.2019 № 21

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво гаража
по вул. Генерала Захарченка у районі буд. № 17
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Генерала Захарченка у районі буд. № 17, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Остапенко Наталія Віталіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2387400449, просп. Миру, буд. 75, кв. 41, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 28.03.2018 земельна ділянка по вул. Генерала Захарченка у районі буд. № 17, загальною площею 0,0100 га, кадастровий номер 1210100000:04:251:0075 належить замовнику на праві приватної власності (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.03.2018, індексний номер витягу 118811928).
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва індивідуальних гаражів.
Вид використання земельної ділянки: будівництво та обслуговування гаража.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 4 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт, який планується до забудови, не виходить на червоні лінії вулиць. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон