



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 06.06.2018 № 197

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція стоматологічної клініки - нежитлового приміщення №1 та квартири № 2 та під стоматологічну клініку за адресою: ж/м Покровський, 3Д
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція, ж/м Покровський, 3Д, м. Дніпро.**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. гр. Голобородько Наталія Михайлівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2249420469, вул. Володимира Антоновича (Свердлова), буд. №99, м. Дніпро.**
(інформація про замовника)
- 3. На підставі договору купівлі – продажу квартири від 24.01.2018 замовнику належить:**
 - стоматологічна клініка - нежитлове приміщення № 1, загальною площею 69,8 м², яка розташована на першому поверсі житлового будинку № 3Д на ж/м Покровський (витяг про Державну реєстрацію прав від 10.05.2012 № 34076981);
 - квартира № 2, загальною площею 45,8 м², яка розташована на першому поверсі житлового будинку № 3Д на ж/м Покровський (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.01.2018, індексний номер витягу: №111611489).

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови. Реконструкція стоматологічної клініки - нежитлового приміщення №1 та квартири №2 під стоматологічну клініку на зазначеній території відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можливе здійснювати за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру червоні лінії вул. Набережної Заводської в районі зазначеного об'єкта затверджені рішенням міської ради від 28.11.2007 № 40/25.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладений випуск побутової каналізації з будинку. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л. В. Чайка