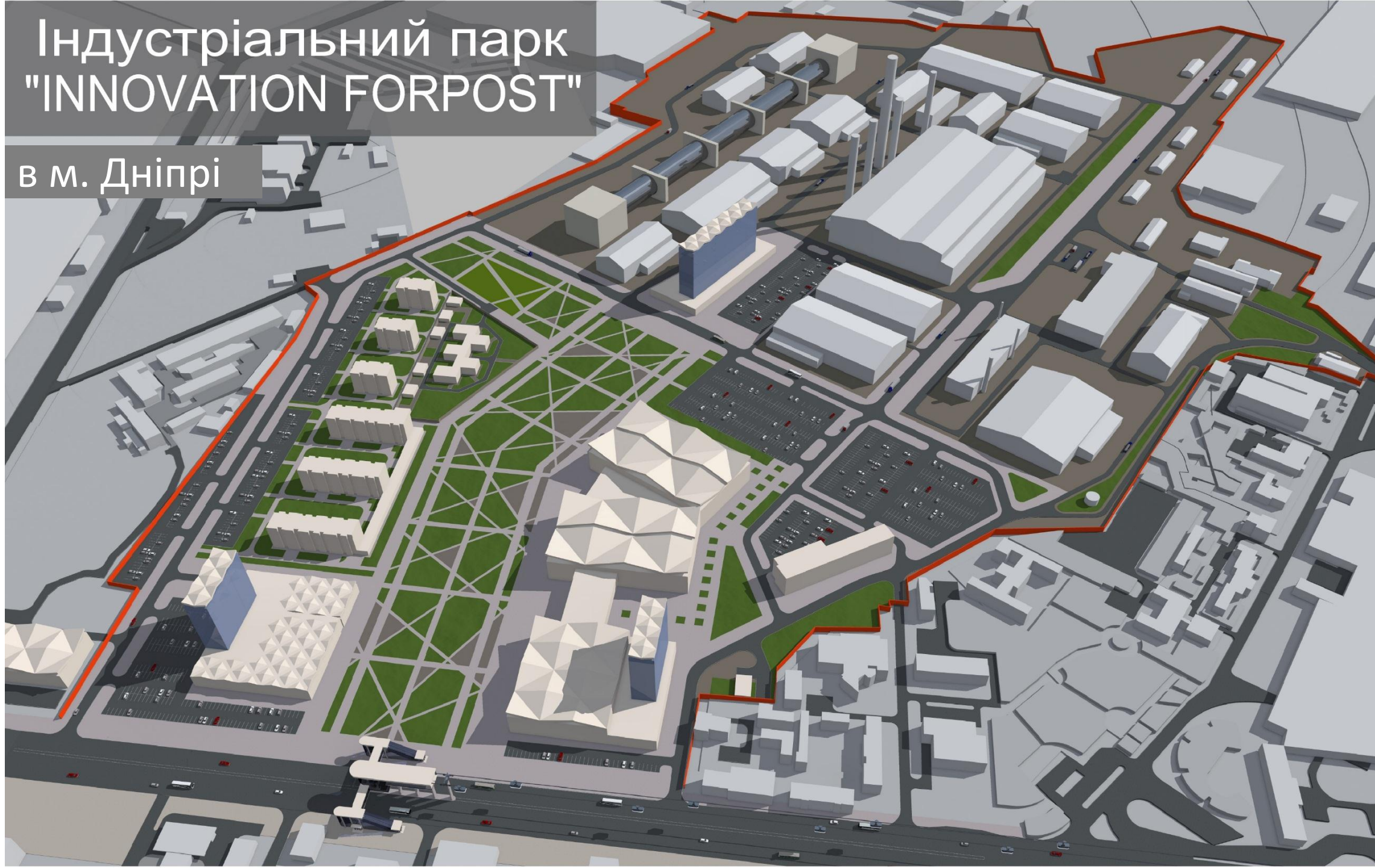


# Індустріальний парк "INNOVATION FORPOST"

в м. Дніпрі



# СТРАТЕГІЯ м. ДНІПРА



*Дніпровський міський голова Борис Філатов*

- Залучення в регіон до 10 млрд доларів
- Збільшення кількості населення міста до 1,5 млн осіб
- Дніпро - надрегіональний центр
- Дніпро - центр космічних технологій
- Дніпро – місто-магніт інноваційних промисловостей
- Дніпро – місто комфорту
- Дніпро – місто, де місцева влада є каталізатором залучення інвесторів

# КОМПЛЕКСНЕ РІШЕННЯ ПРИ СТВОРЕННІ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

## 5-й крок

### ІМІДЖ

Підвищення інвестиційної привабливості та конкурентоспроможності міста Дніпра  
Підвищення інвестиційної привабливості та конкурентоспроможності України

## 3-й крок

### РОБОЧІ МСЦЯ

Підвищення рівня ділової активності в місті

Розвиток малого і середнього підприємництва

Підвищення рівня життя та добробуту мешканців міста шляхом створення нових робочих місць

Збільшення обсягу середньої заробітної плати в регіоні

Підвищення професійного рівня працівників

Зниження показників освітньої та трудової міграції населення

## 4-й крок

### ФІНАНСИ

Збільшення податкових надходжень до місцевого та Державного бюджету України  
Насичення внутрішнього ринку конкурентоспроможними товарами та послугами вітчизняного виробництва

## 2-й крок

### СУЧАСНА ПРОМИСЛОВІСТЬ

Створення нових виробничих потужностей з використанням інноваційних, енергозберігаючих та екологічно чистих технологій

Нарощення виробничо-експортного потенціалу місцевих підприємств та активізація їх зовнішньоекономічної діяльності

## 1-й крок

### РЕНОВАЦІЯ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІЇ

Розвиток інженерно-транспортної, логістичної та ринкової інфраструктури міста





## РЕЗИДЕНТ, ІНВЕСТОР

- Пільги для ведення бізнесу;
- Гарантії супроводу з боку місцевої влади;
- Кваліфікована робоча сила;
- Логістика;
- Синергія виробництв на одній території;
- Науково-технічний потенціал міста;
- Багаторівнева реклама



## ОПЕРАТОР

- Наявність споживачів послуг;
- Інфраструктура частково побудована за рахунок коштів міста та держави;
- Преференції відповідно до законодавства;
- Зменшення коефіцієнтів орендної плати та податку на землю;
- Багатофункціональність індустриального парку



## ВЛАДА

- Реалізація курсу розвитку міста та регіону;
- Створення нових робочих місць;
- Генерація робочих місць в процесі будівництва індустриального парку;
- Наповнення бюджету;
- Зменшення безробіття та трудової міграції;
- Підвищення купівельної спроможності містян;
- Підвищення іміджу Дніпра на державному та міжнародному рівнях



## ГРОМАДА

- Зменшення трудової міграції;
- Високооплачувані робочі місця;
- Житловий комплекс з дитячим дошкільним закладом;
- Підрозділ бізнес-інкубатору для профорієнтації;
- Центр для розваг та відпочинку;
- Сучасний міський простір;
- Предмет гордості

# СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

м. ДНІПРО



● Індустріальний парк

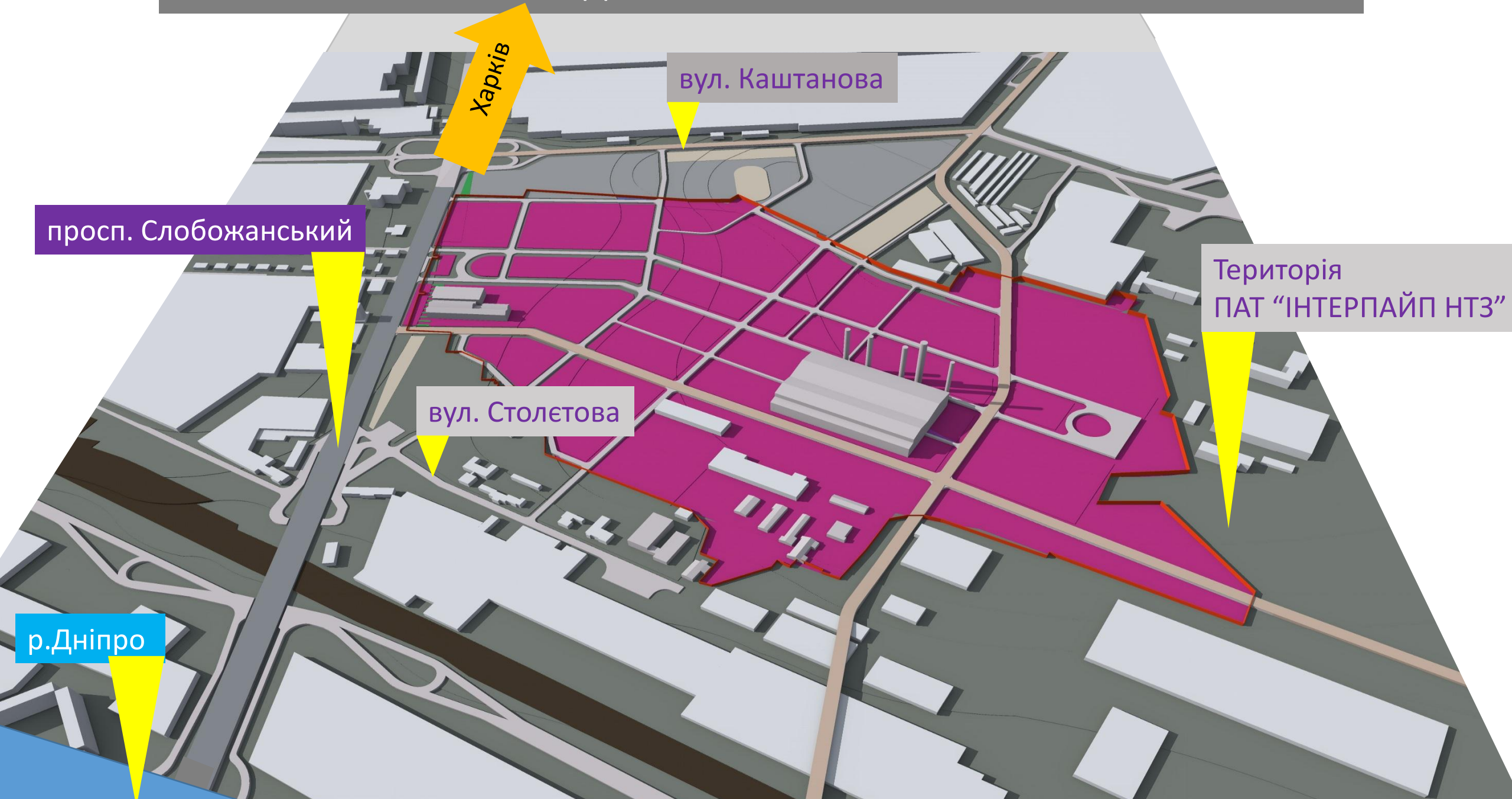
● Центр міста  
(відстань 4,6 км)

● Міжнародний аеропорт [DNK] класу "4C"  
(відстань 21,2 км)

● Річковий порт  
Навігація: березень-грудень  
Пропускна здатність 5,7 млн.т  
3 вантажних термінали  
16 причалів  
Осадка суден – до 4 м  
(відстань 3,8 км)

● Залізнична станція "Нижньодніпровськ-вузол"  
Митний комплекс, майданчики переробки великовагових вантажів 3 т, 5 т; 20-ти, 40-футових контейнерів  
(відстань 3,1 км)

# СХЕМА ТЕРИТОРІЇ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ "INNOVATION FORPOST"



Харків

вул. Каштанова

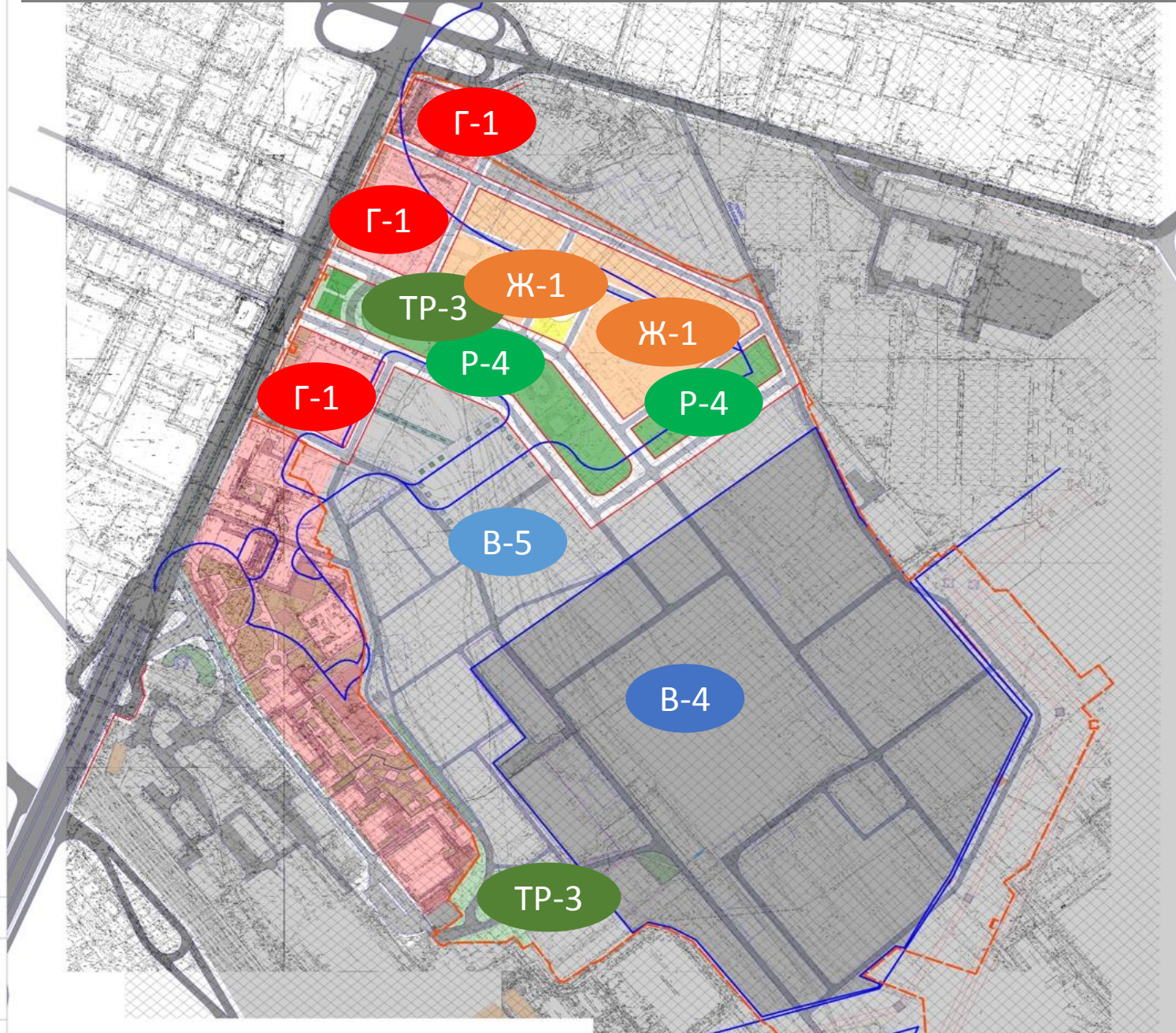
просп. Слобожанський

Територія  
ПАТ "ІНТЕРПАЙП НТЗ"

вул. Столетова

р.Дніпро

# СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



В-5

Територія промислових підприємств  
5-го класу небезпеки

В-4

Територія промислових підприємств  
4-го класу небезпеки

Р-4

Озеленена територія обмеженого  
користування

Г-1

Територія громадської забудови

ТР-3

Територія вулиць та майданів

Ж-1

Територія багатоповерхової забудови

# ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ В УКРАЇНІ (поточна)

Тип підтримки	Нормативно-правова база
1.Звільнення від пайової участі в розбудові місцевої інфраструктури у разі будівництва об'єктів у межах ІП (10-15% від кошторисної вартості об'єкту або 175 – 263 тис. дол. США економії з 1 га промислової території)	ЗУ «Про індустриальні парки» п. 3 ст. 34; п. 1 ст. 36; Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року (постанова КМУ № 385 від 06.08.2014.
2. Надання безвідсоткових позик і цільового фінансування з державного та місцевого бюджетів керуючим компаніям на безповоротній основі для облаштування ІП	ЗУ «Про індустриальні парки» п. 1 ст. 12; п. 4 ст. 34
3.Звільнення при сплаті ввізного мита на комплектуючі, устаткування й обладнання, які не виробляються в Україні для керуючих компаній - для облаштування індустриальних парків, а також учасниками індустриальних парків – для здійснення господарської діяльності у межах індустриальних парків	Митний кодекс України п. 2 ст. 287; п. 6 ст. 287
4. Спрямування коштів державного фонду регіонального розвитку, який створюється у складі загального фонду державного бюджету, на створення інфраструктури індустриальних парків (за умови фінансування проектів з місцевого бюджету на рівні не нижче 10 % від їх кошторисної вартості).	Бюджетний кодекс України (част. 2, стаття 24)
5. Надання пільг з податку на нерухоме майно та земельного податку за рішенням міської ради	Податковий кодекс України пп. 2 і 4 ст. 266; п. 1 ст. 284
6.Встановлення мінімального розміру орендної плати на земельні ділянки в межах ІП за рішенням міської ради	Податковий кодекс України п. 5 ст. 288

*\* Стимули 4 і 5 можуть бути передбачені в договорі про створення і функціонування ІП*



# ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ В УКРАЇНІ

## (на розгляді у Верховній раді України)

Тип підтримки	Умови підтримки	Нормативно-правова база
1. Звільнення від сплати податку на прибуток на строк 5 років та сплата половини його обсягу протягом років з 6 по 10	Щонайменше: 1) 70% доходу від діяльності за визначеними КВЕД; 2) 30 штатних працівників, зайнятих основним видом діяльності; 3) виплата зарплати у розмірі трьох мінімальних.	Законопроект 2554а-д (прийнятий у першому читанні 04.10.2016)
2. Зниження бар'єрів для відшкодування ПДВ для ініціаторів промислового парку, компаній-операторів та резидентів (звільнення від правил повернення ПДВ, що вимагають від зазначених юридичних осіб (1) мати принаймні 40% експортного доходу у загальному доході та (2) основних засобів принаймні в 3 рази більше обсягу відшкодування ПДВ		
3. Надання 60 місяців розстрочки на сплату ПДВ з імпорту для устаткування, обладнання та комплектуючих, що ввозяться ініціаторами створення, керуючими компаніями індустріальних парків, включених до Реєстру індустріальних парків, та учасниками індустріальних парків, якщо такі товари використовуються ними для облаштування таких індустріальних парків або для здійснення господарської діяльності у їх межах.		Законопроект 2555а-д (прийнятий у першому читанні 04.10.2016)



## ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК INNOVATION FORPOST

Загальна площа: 60,0 га  
ІНДУСТРІАЛЬНА ЗОНА: 50,0 га  
Адреса: бульвар Стіва Джобса, 1  
м. Дніпро, Україна  
Статус землі: промисловий,  
браунфілд

## ПРОЕКТНІ ЗОНИ

Промислові приміщення	140-240 000 кв. м
-----------------------	-------------------

Тестовий майданчик HYPER.UA	7,0 га
-----------------------------	--------

Бізнес-інкубатор (1 етап)	1 000 кв.м
---------------------------	------------

Виставковий комплекс	18 000 кв.м
----------------------	-------------

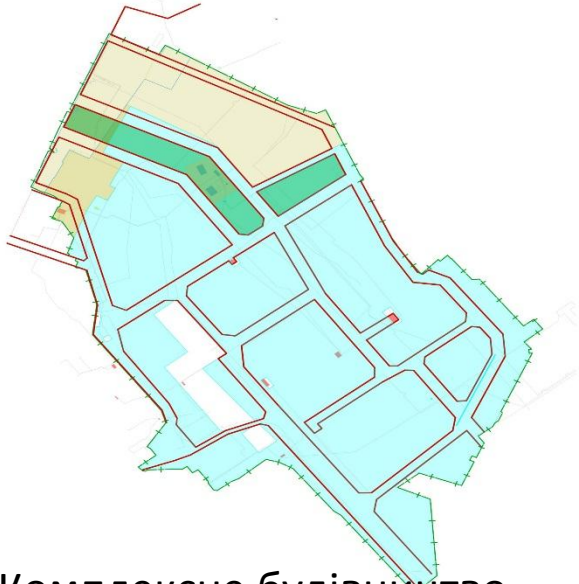
Офісні приміщення, включаючи IT-парк та R&D-центри	50 000 кв. м
---	--------------

Комплекс апартаментів з дитячим дошкільним закладом	27 000 кв.м
--	-------------

Готель	5 000 кв.м
--------	------------

Торгівельно-побутовий комплекс	6 000 кв.м
--------------------------------	------------

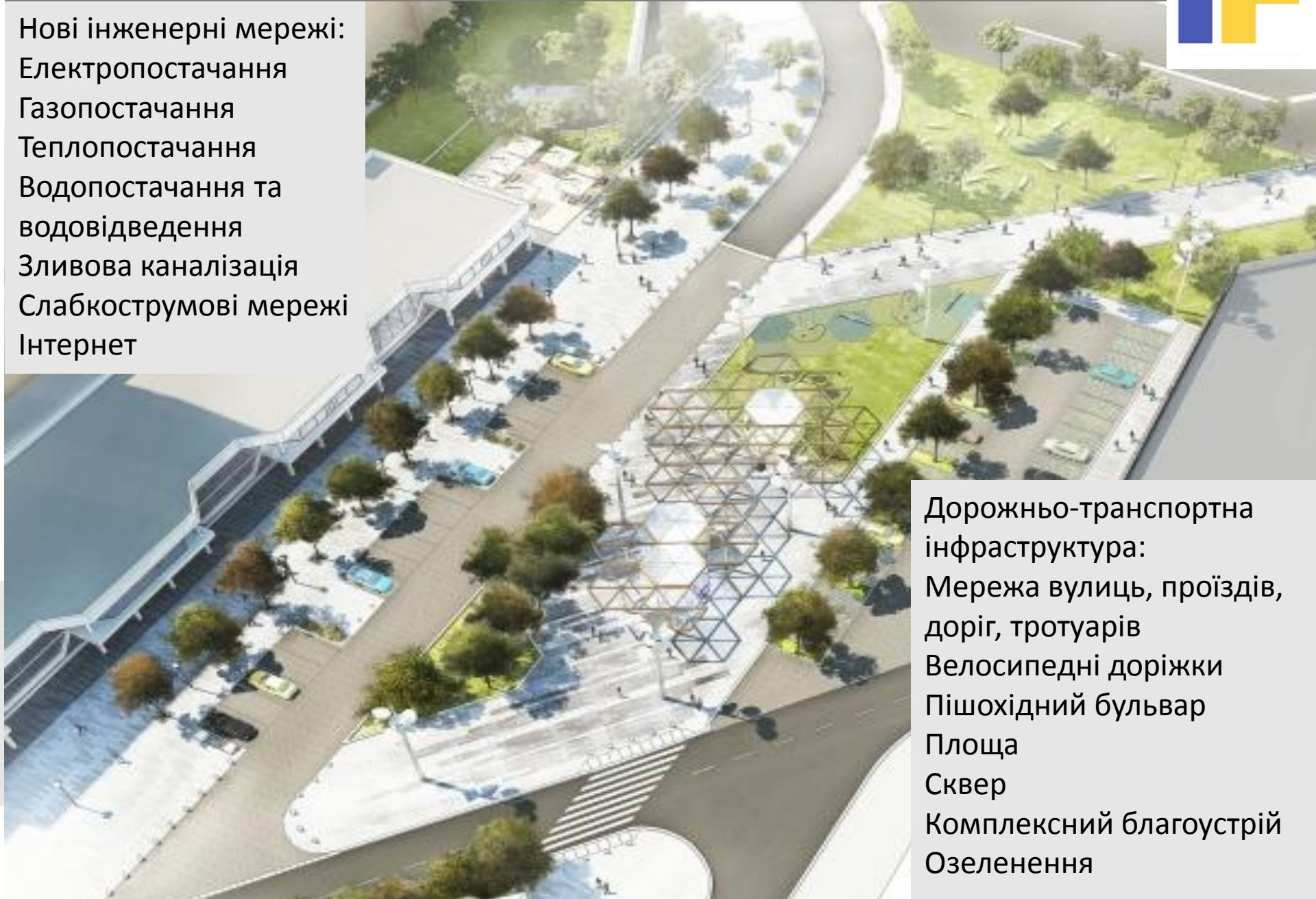
Рекреаційні зони	4,0 га
------------------	--------



Комплексне будівництво дорожньо-транспортної та інженерної інфраструктури за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів, коштів операторської компанії

Переукладання інженерних мереж ПАТ "ІНТЕРПАЙП НТЗ" за рахунок коштів ПАТ "ІНТЕРПАЙП НТЗ"

Нові інженерні мережі:  
Електропостачання  
Газопостачання  
Теплопостачання  
Водопостачання та водовідведення  
Зливова каналізація  
Слабкострумові мережі  
Інтернет



Дорожньо-транспортна інфраструктура:  
Мережа вулиць, проїздів, доріг, тротуарів  
Велосипедні доріжки  
Пішохідний бульвар  
Площа  
Сквер  
Комплексний благоустрій  
Озеленення



**ІНДУСТРІАЛЬНА ЗОНА –  
50,0 ГА**

Статус - землі  
промислового  
призначення

**ПЛОЩА ПІД ОРЕНДУ  
РЕЗИДЕНТАМ  
ІНДУСТРІАЛЬНОГО  
ПАРКУ – 32,0 ГА**

**ОРІЄНТОВНА ПЛОЩА  
ПРОМИСЛОВИХ  
ПРИМІЩЕНЬ, ЩО  
БУДУТЬ ЗБУДОВАНІ –  
140-240 000 М<sup>2</sup> ( до  
80% ПЛОЩІ ПІД  
ОРЕНДУ)**



**ПЕРЕВАГИ ПРАЦЮВАТИ** на території  
індустріального парку:

Зручне розташування на одному з головних проспектів  
м. Дніпра;

Дорожньо-транспортна мережа та Інженерна  
інфраструктура, що будується за рахунок коштів міста,  
держави, оператора;

ТУ на підключення до мереж;  
Геологічні та геодезичні вишукування;  
МУО на проектування;

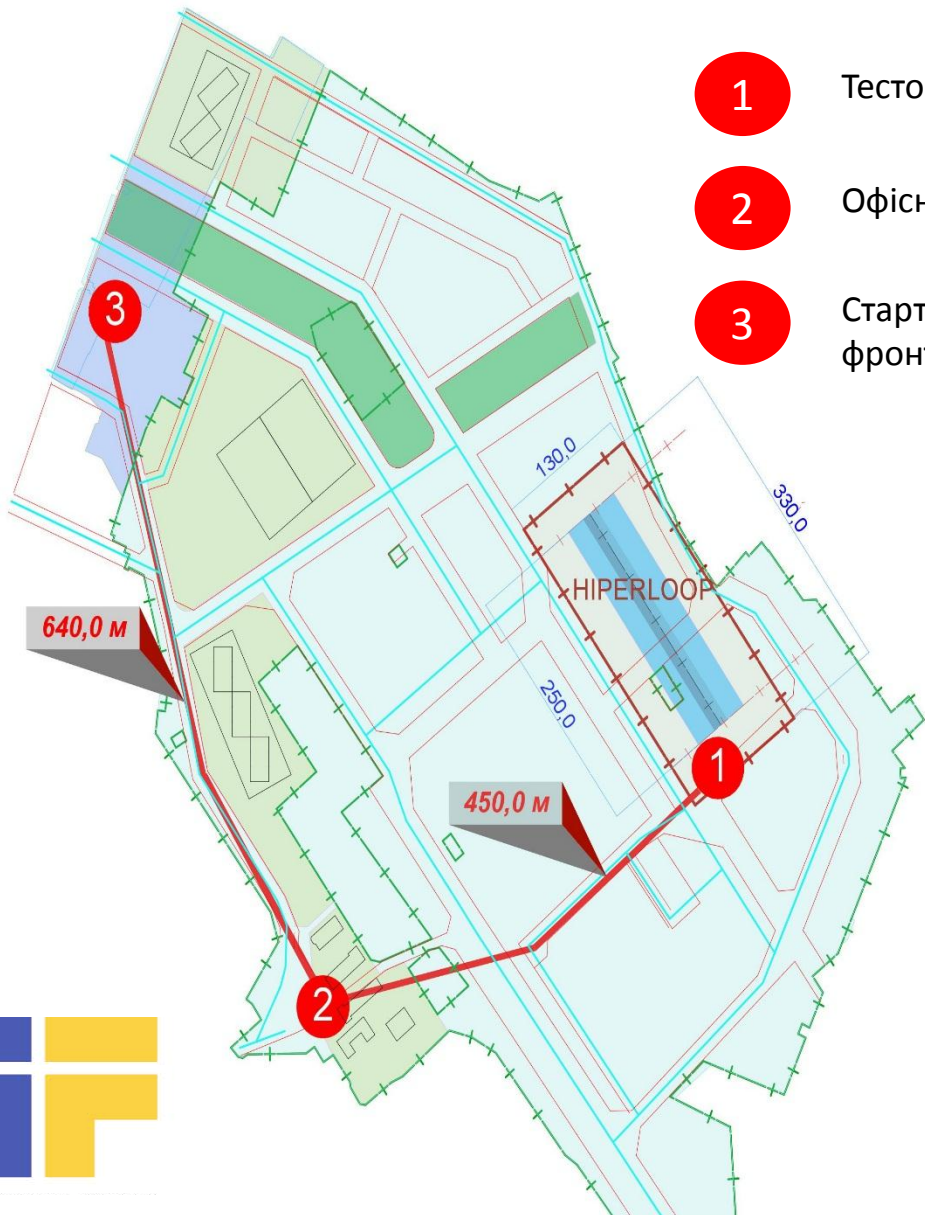
Технічний та юридичний супровід;

Пільги для резидентів індустріального парку;

Комплексний благоустрій та обслуговування території

**ОБМЕЖЕННЯ:** запрошуються резиденти **ТІЛЬКИ** з виробництвами 4 та 5 класу небезпеки

# ТЕСТОВИЙ МАЙДАНЧИК "HYPER.UA" та офісні і лабораторні приміщення



- 1 Тестовий майданчик
- 2 Офісні та лабораторні приміщення
- 3 Стартове розміщення фронт-офісу

-  Територія індустріального парку
-  Територія тестового майданчику
-  Захисна зона



*Засідання робочої групи проекту "HYPER.UA"*



*Аналіз майданчика з Міністром інфраструктури В. Омеляном*





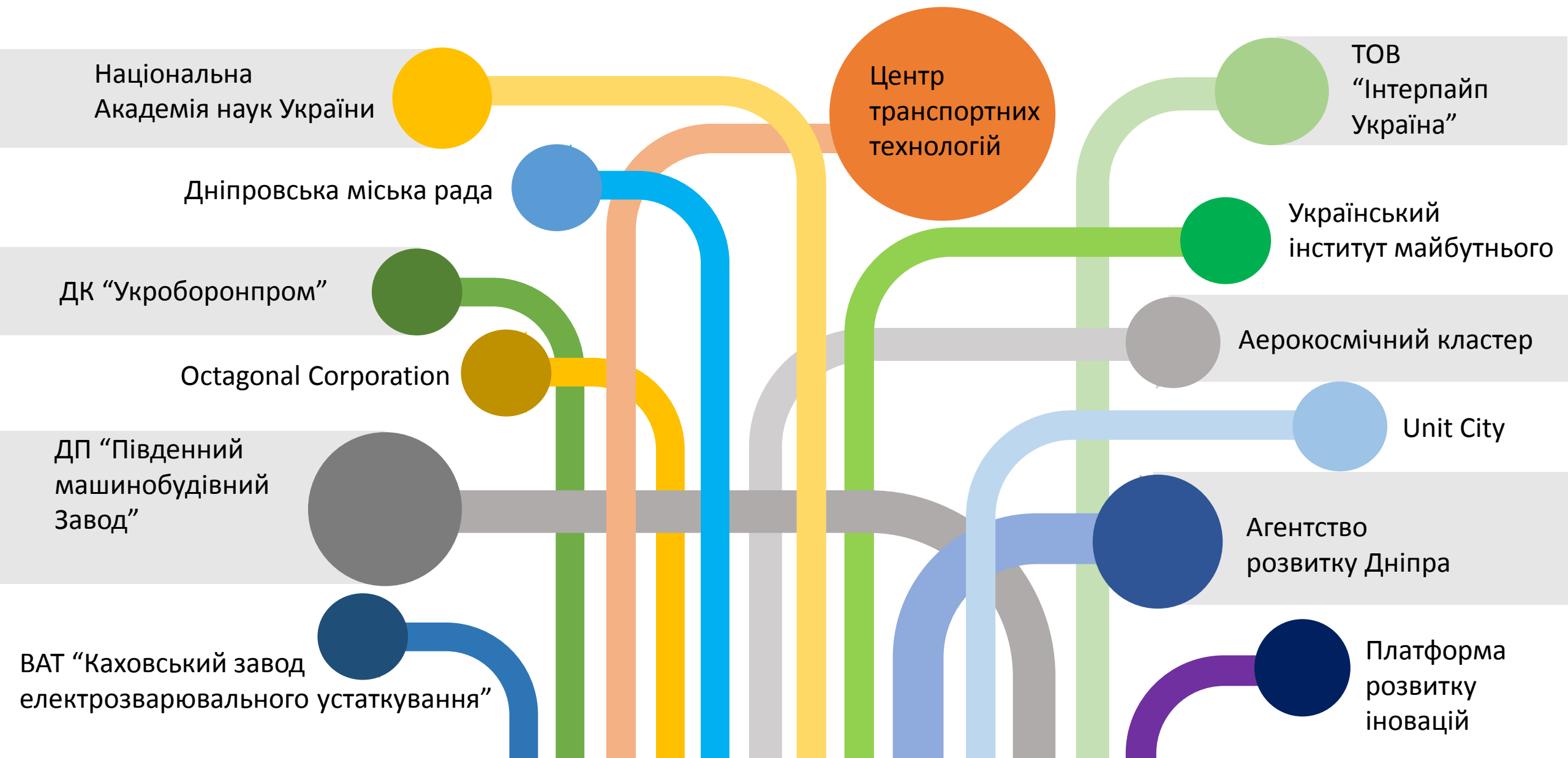
*HYPE.UA*

INNOVATION FORPOST



*Грант  
Мінрегіон*

# ПАРТНЕРИ В ПРОЕКТІ "HYRE.UA" В УКРАЇНІ





Грант  
Мінрегіон



Науково-технологічний парк є частиною інноваційної та ділової екосистеми Дніпра.

Інноваційний комплекс для створення і впровадження високоефективних видів техніки, технології, матеріалів та продуктів нових поколінь.

Основним завданням створення НТП є тісна співпраця промислових фірм з університетами та науковими іституціями.

Параметри проекта:

## ЕТАП 1: ІННОВАЦІЙНИЙ І БІЗНЕС-ПАРК

Апартаменти 27 000 м<sup>2</sup>

в тому числі:

для S&T Park 10 000 м<sup>2</sup>

для ІТ - кластеру 17 000 м<sup>2</sup>

Інновації та бізнес, зона досліджень і розробок 25 000 м<sup>2</sup>

Включно:

6 000 м<sup>2</sup> реконструкція існуючих будівель;

19 000 м<sup>2</sup> нове будівництво

## ЕТАП 2: ВКЛЮЧЕННЯ УНІВЕРСИТЕТІВ ДО СПІВПРАЦІ:

Дніпровський державний університет,

Дніпровський політехнічний інститут,

Транспортний інститут

## ЕТАП 3: SERENDIPITY ПОЛІС ДНІПРО

Креативні індустрії та бізнес-індустріальна зона:

InnoCampus (маркетинг та інновації реклами)

10 додаткових бізнес-та індустріальних парків

**"SPACE LIFT" S&T PARK**



Грант  
Мінрегіон

Вид будівництва – реконструкція

Наповнення:

Фронт-офіс індустріального парку

Зала для промислових виставок

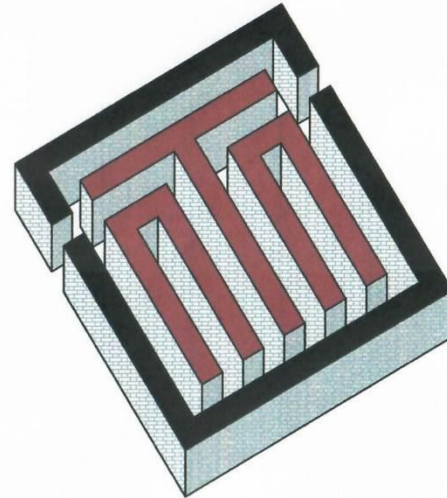
2 зали для конференцій

Музей тоталітарних режимів

Парк скульптур на відкритій експозиції

Заклади харчування

Площадкою для створення виставкового комплексу є приміщення чавунно-ливарного цеху № 1 на території індустріального парку, площа 6 000 м<sup>2</sup>

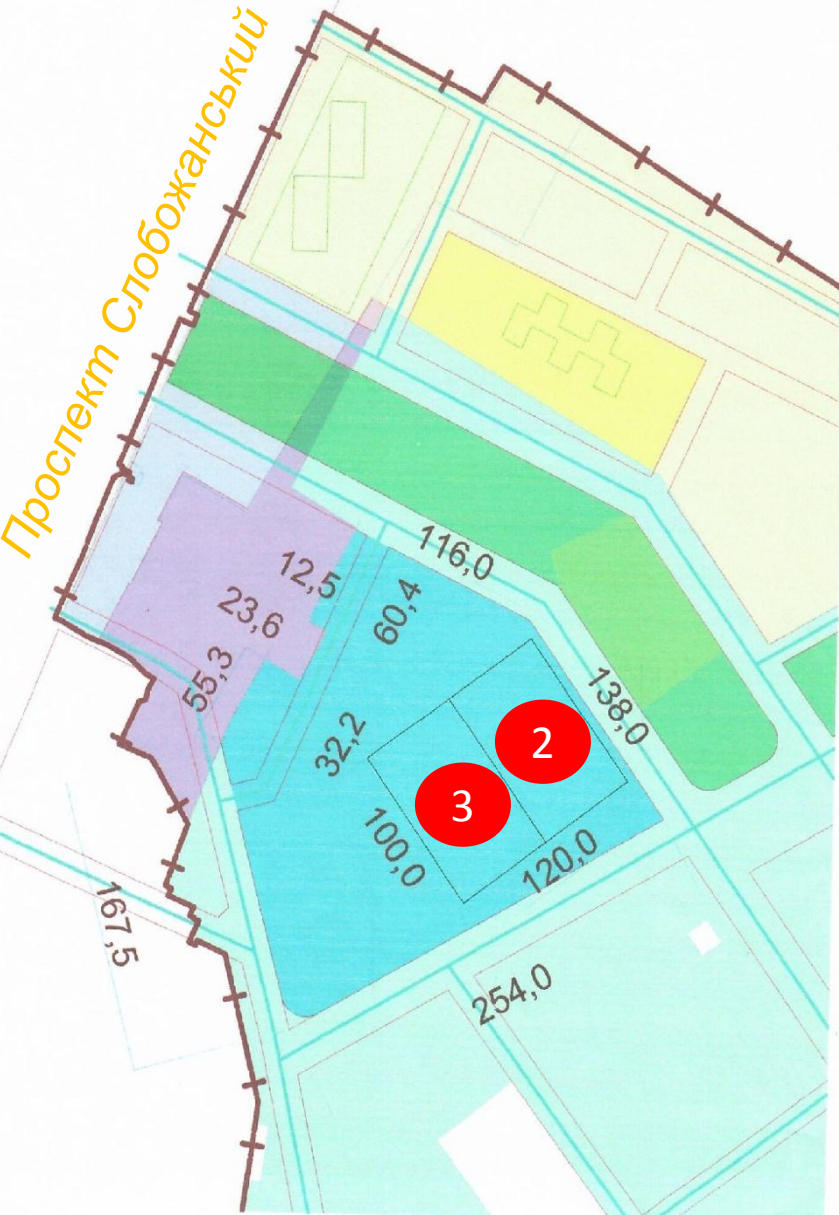


# ВИСТАВКОВИЙ КОМПЛЕКС (2 та 3 черги)



Вид будівництва – нове будівництво

ОКРЕМИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЕКТ



2

2 черга – промислова виставка  
6 000 м<sup>2</sup>  
Наповнення:  
Зала для промислових виставок  
2 зали для конференцій  
Адміністративні та технологічні приміщення  
Заклади харчування

3

3 черга – багатофункціональний конгрес-центр 6 000 м<sup>2</sup>  
Наповнення:  
Багатофункціональна зала  
Адміністративні та технологічні приміщення  
Заклади харчування

# ІТ-КЛАСТЕР НА БАЗІ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ – СТРУКТУРОВАНІ ОФІСИ КЛАСУ А



Спільний проект  
Дніпровської міської ради  
та DNIPRO\_IT\_COMMUNITY  
для зменшення трудової  
міграції

Організація бізнес-інкубатору як  
експертної структури по роботі  
зі стартапами

Улаштування спільних просторів



Будівництво нових офісних приміщень (40 000 м<sup>2</sup>)  
з урахуванням специфіки роботи ІТ-бізнесу

7000 фахівців працюють  
в Дніпрі в ІТ-сфері

Завдання  
індустріального парку –  
створення привабливих  
умов для розвитку  
ІТ-компаній

Будівництво 2-7 поверхових апартаментів  
для учасників ІТ-кластеру і інженерів  
індустріального парку  
– клубний квартал  
27 000 м<sup>2</sup> на території площею 5,6 га.

# КОМПЛЕКС АПЕРТАМЕНТІВ З ДИТЯЧИМ ДОШКІЛЬНИМ ЗАКЛАДОМ



Апартаменти 27 000 м<sup>2</sup>

Дитячий дошкільний заклад  
Кількість місць 240,  
в тому числі 8 груп, 4 класи

Завдання індустріального парку:

1. Створення комфортних умов роботи для працівників індустріального парку та ІТ-компаній;
2. Створення привабливих умов проживання для жителів житлового комплексу та жителів лівого берегу



ОКРЕМИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЕКТ

Дитячий дошкільний заклад  
з розміщенням класів  
початкової школи  
на території площею  
**0.8 га**

Розміщення сучасного дитячого комбінату на території лівого берегу вирішує низку питань:

- збільшує кількість місць в дитячих дошкільних закладах в цілому по місту;
- створює комфортні умови роботи для учасників індустріального парку;
- збільшує інвестиційну привабливість житлового комплексу;
- створює нові робочі місця;
- надає можливість користування дитячим дошкільним закладом жителям суміжних районів;
- покращує імідж місцевої влади.



ОКРЕМИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЕКТ  
**Торгівельний комплекс** 6 000 м<sup>2</sup> на території  
площею 1,8 га  
На червоній лінії просп. Слобожанського

ОКРЕМИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЕКТ  
**Готельний комплекс** 7 000 м<sup>2</sup> на території  
площею 1,2 га  
На червоній лінії просп. Слобожанського

**Рекреаційна зона** на території площею 2,6 га  
Комплексні озеленення та благоустрій  
Роллердром



Територія  
61,4 га

ПЕРСПЕКТИВНЕ  
ЗОБРАЖЕННЯ  
ІНДУСТРІАЛЬНОГО  
ПАРКУ



*Проспект Слобожанський*

**ІТ-кластер 7,5 га:**

- 1. Офісні приміщення
- 2. Апартаменти
- 3. Дитячий дошкільний заклад

**Індустріальна зона 50,0 га:**

- 4. Виробничі підприємства
- 5. Виставковий центр
- 6. Бізнес-інкубатор

**Додаткові сервіси 3,9 га:**

- 7. Готель
- 8. Парк
- 9. Заклади торгівлі, харчування
- 10. Медичний комплекс
- 11. Спортивний комплекс

# ЕТАПИ СТВОРЕННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ, ЩО ВЖЕ ВИКОНАНІ



Концепція індустріального парку		06.2017
Будівництво фронт-офісу індустріального парку	Грант Мінрегіон	08.2018 – 08.2019
Проектування Детального плану території індустріального парку і суміжних територій		01.2018
Програма ДМР соціально-економічного розвитку		09.2017
Створення бізнес-інкубатору в складі індустріального парку	Грант Мінрегіон	08.2018 – 03.2020
Поточна робота з потенціальними інвесторами та партнерами		01.2017
Презентація індустріального парку в Україні та за її межами		12.2018



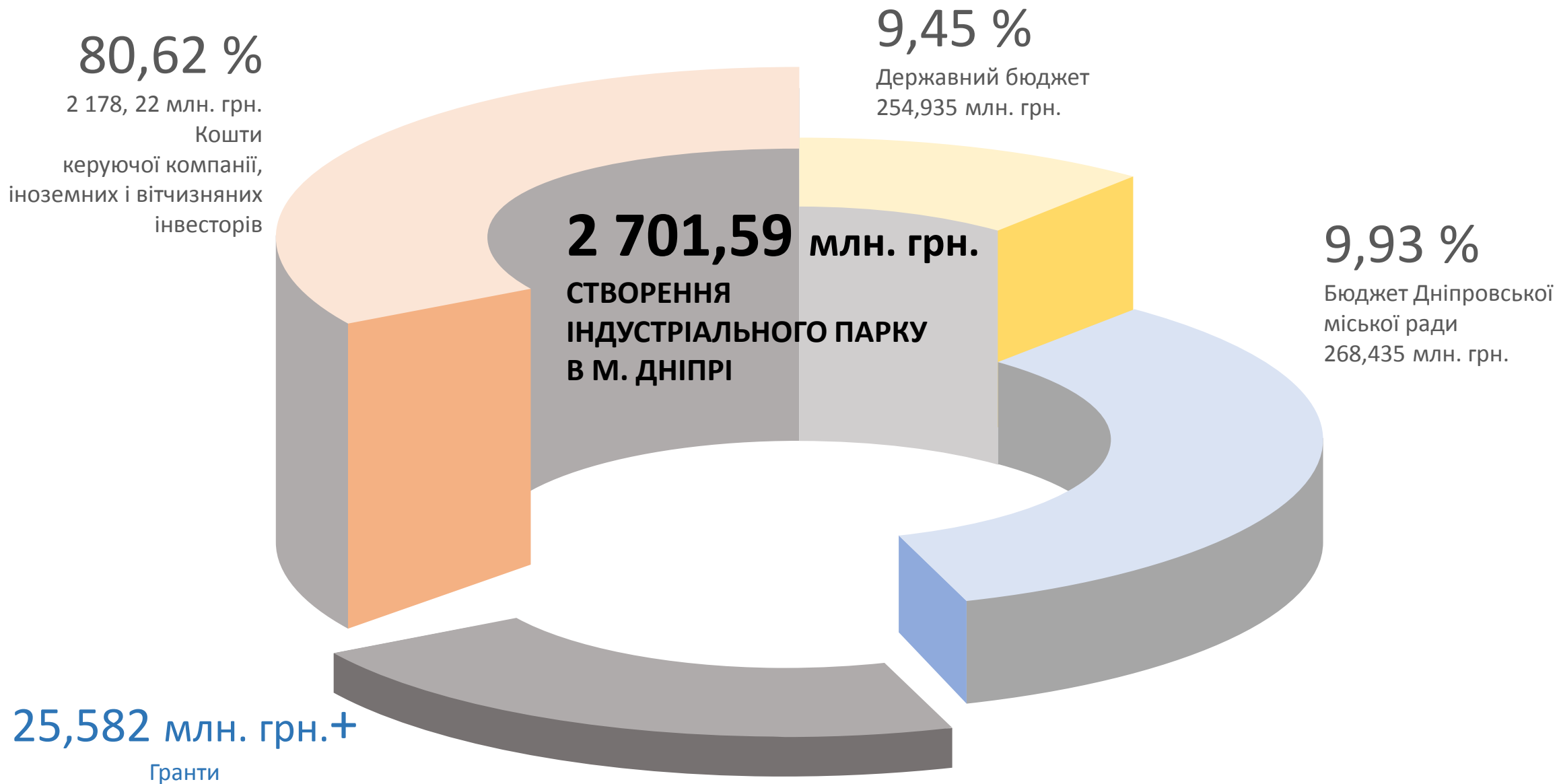
# КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН (бюджет зведений по всім джерелам фінансування)



Бюджет проекту складений згідно рекомендацій ціноутворення Міністерства регіонального розвитку та з урахуванням регіональних цін на товари і послуги.




ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ  
СТВОРЕННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ НА 2017-2021 РОКИ



# ДНІПРО – ІННОВАЦІЙНИЙ ФОРПОСТ УКРАЇНИ



 "INNOVATION FORPOST"  
ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК  
В М. ДНІПРІ

*ПРИЄДНУЙСЯ!*



**Володимир Панченко**  
Директор Агентства  
розвитку Дніпра



**Олена Іваницька**  
Керівник проекту  
“Індустріальний парк”



**Дмитро Хорішко**  
Керівник проекту  
“Бізнес-інкубатор”



**Олексій Самовалов**  
Керівник підрозділу  
інвестиційної політики



Агентство  
Розвитку  
Дніпра

вул. Воскресенська, 14,  
м. Дніпро, 49000, Україна  
E-mail : [dda.dp.ua@gmail.com](mailto:dda.dp.ua@gmail.com)

