



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94  
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

03.09.2023 № 2/М-13

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**ЗАЯВА  
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ  
проекту містобудівної документації  
«Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра  
Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха,  
бульваром Театральним (Шевченківський район)»  
у місті Дніпрі**

Замовник Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради (підстава – рішення Дніпровської міської ради від 14.12.2022 № 113/31 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.01.2021 №307/2 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького та вулицями Воскресенською, Князя Володимира Великого, Володимира Мономаха (Шевченківський район)»).

**Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для уточнення рішень генерального плану міста та визначає довгострокову стратегію планування та забудови території в межах детального плану. Детальний план території розробляється на виконання статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Склад та зміст детального плану визначається ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Рішення детального плану мають відповідати основним рішенням чинного генерального плану, вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173 – 96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також широкого кола інших державних будівельних норм та державних стандартів України.

Детальний план визначає принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, згідно рішень генерального плану міста, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Проект «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район)» у місті Дніпрі, розробляється на виконання рішення Дніпровської міської ради від 14.12.2022 № 113/31 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.01.2021 №307/2 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького та вулицями Воскресенською, Князя Володимира Великого, Володимира Мономаха (Шевченківський район)»».

Детальний план розробляється у розвиток рішень генерального плану міста Дніпро, Генеральної схеми планування території України та Схеми планування території області (СПТ Дніпропетровської області (ДП «ДІПРОМІСТО», Київ, 2009 р.).

При розробленні проекту враховуються також стратегії і програми економічного, екологічного, соціального розвитку; наявна чинна проектна документація; спеціалізовані схеми, проекти і програми що діють в населеному пункту, в тому числі:

- Цілі сталого розвитку: Дніпро – 2030, «Регіональна доповідь»;
- Стратегія розвитку територіальної громади м. Дніпра «Стратегія Дніпра 2030»;
- Стратегія розвитку Дніпропетровської області;
- Комплексна програма охорони навколишнього природного середовища м. Дніпра;
- Питна вода м. Дніпра;
- Стратегія поводження з твердими побутовими відходами (у рамках реалізації обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату);
- Екологічний паспорт м. Дніпра – 2016 р.;
- Регіональна доповідь про стан охорони навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області.

**Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля**

Розроблення детального плану передбачає формування проектних рішень відповідно Завдання на розроблення проекту. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території в межах проектування. Детальний план визначає планувальну структуру та потужність об'єктів що пропонуються до розташовування, згідно з функціональним призначенням території визначеним генеральним планом міста. Проект обґрунтовує потужність об'єктів комунально-побутового обслуговування, можливого розташування дошкільних та шкільних закладів, зон відпочинку, та інше що виникає на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території, демографічного прогнозу, та потреб територіального розвитку населеного пункту визначеного генеральним планом. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку міста обумовлюються в тому числі Завданням на розроблення проекту, державними інтересами. Одночасно детальний план не змінює існуюче функціональне використання окремих земельних ділянок та їх категорій, а лише створює умови для наступної такої зміни на підставі Плану зонування території та Законів України.

Таким чином, проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів.

Головними екологічними проблемами, що мають відношення до проєкту є: утворення та поведження з твердими побутовими відходами; використання природних рослинних ресурсів та розвиток зеленого господарства міста; забруднення атмосферного повітря в зоні впливу магістральних вулиць; наявність порушених ділянок, в тому числі, що зазнали техногенного впливу в наслідок господарської діяльності.

Цілями охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, при реалізації проєктних рішень є: зменшення техногенного навантаження на геологічне та ґрунтове середовище; забезпечення сприятливих умов для життя та відпочинку населення; зменшення забруднення атмосферного повітря в зоні впливу магістральних вулиць; створення передумов більш ефективного господарського використання земельних ресурсів населеного пункту.

До сфери охоплення стратегічної екологічної оцінки проєкту відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проєктних рішень.

Стратегічна екологічна оцінка проєкту детального плану здійснюється для території що проєктується, яка визначається проєктними межами детального плану.

Для досягнення цілей стратегічної екологічної оцінки будуть зібрані та використані наступні вихідні дані:

1. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Дніпропетровській області (частина, яка стосується територій що межують з територіями детального плану);
  2. Статистичний щорічник Дніпропетровської області;
  3. Законодавчі акти, які мають відношення до проєкту детального плану;
  4. Статистичний щорічник міста Дніпра;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-VI із змінами;
  - Закон України «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про автомобільні дороги» щодо класифікації автомобільних доріг загального користування» від 20.12.2011 р. № 4203-VI;
  - Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. № 2349;
  - Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III (із змінами);
  - Закон України "Про охорону атмосферного повітря";
  - Закон України "Про відходи";
  - Закон України "Про екологічну мережу України";
  - Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення";
  - низка інших законодавчих та підзаконних актів в сфері охорони довкілля, розміщення та експлуатації об'єктів та мереж інженерної та транспортної інфраструктури.
5. Дані моніторингу стану довкілля, що здійснюється існуючими державними суб'єктами моніторингу довкілля на регіональному та місцевому рівні;
  6. Матеріали Генерального плану міста;
  7. Інші доступні джерела інформації.

#### **Ймовірні наслідки:**

##### 1. Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план є комплексним документом, проєктні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

Реалізація проєктних рішень може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища, як ґрунти, ландшафт, повітря, поверхневі води, об'єкти природно-заповідного фонду.

Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (грунти, поверхневі та підземні водні ресурси, повітря, рослинний і тваринний світ), так і на комплексні умови території, а також на здоров'я населення.

## 2. Для територій з природоохоронним статусом

На території що розглядається відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Також дана територія не межує з територіями природно-заповідного фонду.

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту буде виконано оцінку відповідності проектних рішень вимогам чинного законодавства стосовно забезпечення дотримання режиму господарського використання природоохоронних територій, визначених «Схемою формування екологічної мережі Дніпропетровської області» (при наявності такої мережі у зоні впливу детального плану).

## 3. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Зважаючи на положення території для якої розробляється детальний план транскордонні наслідки реалізації проектних рішень для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

### **Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо детальний план не буде затверджено**

Зважаючи на комплексність рішень проекту, що обумовлюється необхідністю розвитку житлової, громадської забудови, транспортної мережі, головних споруд та мереж інженерної інфраструктури району, розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки проекту, що передбачено методологією розробки містобудівної документації.

Загальною альтернативою проекту детального плану рішення про розроблення якого прийнято, є його незатвердження. Такий сценарій також буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки.

### **Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення детального плану, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план території ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. При аналізі екологічної ситуації буде застосовано SWOT-аналіз проектної території.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища проживання.

Оцінка кумулятивних ефектів дозволить оцінити як сукупний вплив кількох об'єктів, так і накладений вплив минулих, поточних, а також проектних чинників.

Комплекс методів проведення стратегічної екологічної оцінки проекту може бути розширений та поглиблений в залежності від методологічного досвіду розробників стратегічної екологічної оцінки.

### **Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших містах України, у першу чергу щодо:

- оптимізації функціонально-планувальної організації комунальних територій та забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з житловою та громадською забудовою, дотримання нормативних санітарно-захисних зон та відстаней від комунальних, транспортних та інших об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища;
- вдосконалення та подальшого розвитку транспортної мережі міста з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів;
- можливість розширення мережі зелених насаджень спеціального призначення;
- пропозиції щодо налагодження ефективної системи санітарного очищення території кварталу;
- проведення реконструкції споруд та мереж комунальних систем тепло-, електропостачання, водопостачання, водовідведення шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій.

Окрім того, повинні бути враховані затверджені заходи, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, щодо запобігання, зменшення та пом'якшення загальних негативних впливів на довкілля та стан здоров'я населення.

#### **Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.**

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" і складається з наступних розділів:

1. Зміст та основні цілі проекту «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район)» у місті Дніпрі, його зв'язок з іншими документами державного планування;
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану;
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
4. Екологічні проблеми, у тому числі загальні ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються проекту «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район)» у місті Дніпрі;
5. Зобов'язання/вимоги у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та інших рівнях, що стосуються проекту «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район)» у місті Дніпрі, а також шляхи врахування таких зобов'язань/вимог під час підготовки документа державного планування;
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район)» у місті Дніпрі;
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення;
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10. Розраховане на широку аудиторію резюме нетехнічного характеру звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район)» у місті Дніпрі. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід'ємною складовою проекту «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район)» у місті Дніпрі.

*Обласні та міські органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої заяви. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку.*

**Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання**

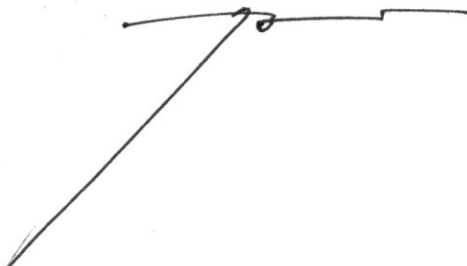
Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район)» у місті Дніпрі подаються до:

- Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради  
просп. Дмитра Яворницького, 75 А, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23;
- Головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради вул. Січеславська Набережна 29А, м. Дніпро, 49000,  
e-mail: [archplan@dmr.dp.ua](mailto:archplan@dmr.dp.ua), тел. (056) 745 25 29, факс. (056) 744 34 94

**- Строки їх подання:**

Зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район)» у місті Дніпрі, надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення.

Начальник управління



Дмитро ВОЛИК