

Прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення в результаті реалізації містобудівної документації «Детальний план у районі вул. Набережна Перемоги, 3 Т» у місті Дніпрі.

1. Прогнозовані правові наслідки

Містобудівна документація «Детальний план у районі вул. Набережна Перемоги, 3 Т» розроблена авторським колективом ТОВ «ГЕО-АС» відповідно до договору № 11/3 від 30 листопада 2022, укладеного із департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Підставою для розроблення детального плану є:

- договір про надання послуг;
- рішення Дніпровської міської ради Дніпровського району Дніпропетровської області «Про надання дозволу на розроблення детального плану території у районі вул. Набережна Перемоги, 3т (Соборний район)» від 21.09.2022 № 118/27;

- завдання на розроблення детального плану території.

Детальний план території розроблено відповідно до Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», а також інших нормативних документів.

При розробленні проекту були враховані рішення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра (містобудівна документація розроблена ДП «ДІПРОМІСТО, м. Київ) у 2019 році.

Також при розробленні детального плану брались до уваги вихідні дані надані Замовником за запитом проєктувальника.

Згідно з завданням на проєктування, розроблення схеми та пояснювальної записки розділів «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та на особливий період» виконуються за окремим завданням.

Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території даної території. Рішення в проєкті приймалися в розвиток проєктованих рішень генерального плану міста Дніпра, розробленого Українським Державним науково-дослідним інститутом проєктування міст «ДІПРОМІСТО» у 2019 р.

Нормативні документи:

- Генеральний план розвитку м. Дніпра на період до 2046 р.;
- «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» (рішення ДМР від 02.09.2020 р. №84/60);
- «Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)» (рішення ДМР від 24.11.2021 № 88/12);
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про землеустрій»;
- Закон України «Про Державний земельний кадастр»;
- Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1-1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40-2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН Б.1.1-5 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН В.1.2-4 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (ДСК);

- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, що зареєстрований в Мінюсті 24.07.1996 за № 379/1404 (ДСП 173-96);
- Методичні рекомендації із здійснення СЕО документів державного планування (наказ Мінекології від 10.08.2018 № 96);
- Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 15.11.2022 р. № 1298 «Про внесення змін до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 21.06.2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;
- Наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 22.02.2022 № 56 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру»;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження положення про Державний фонд документації із землеустрою» від 17.11.2004 № 1553;
- Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 27.12.2022 № 1455;
- Правила безпеки систем газопостачання, затверджені наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285, що зареєстрований в Мінюсті 08.06.2015 за № 674/27119.

2. Прогнозовані економічні наслідки

Для забезпечення реалізації детального плану території передбачено поетапне освоєння території.

Забудова територій та господарська діяльність

На території проектування є існуючий функціонуючий будинок школярів «Міський плац дітей та юнацтва». Передбачено розміщення закладів охорони здоров'я та соціального захисту, закладів культури, спорту та дозвілля, громадської забудови, житлової багатоквартирної забудови, закладів з обслуговування автотранспортних засобів, вулиць та доріг.

Розміщення житлового фонду

Розміщення та параметрів проектних житлових комплексів, житлових будинків, розрахунків потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості.

Техніко-економічні показники проектованої житлової забудови

Будинки	Кількість поверхів (житл.)	Загальна площа квартир, м ²	Кількість квартир	Населення, осіб
Багатофункціональний комплекс БФК (h=115 м)	38 (36 житлових)	14256	216	518
Багатофункціональний комплекс БФК (h=70 м)	10 (8 житлових)	5280	80	192
Разом:		19536	296	710

Розрахунок необхідних майданчиків (для проєктованої забудови)

Майданчики	Питомі розміри майданчиків, м ² на 1 особу, на 1 квартиру	Розрахункові розміри майданчиків (710 осіб), м ²
		етап 3 - 7 років
Ігрові для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку	0,7	497
Для відпочинку дорослого населення	0,2	142
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1	71
Для занять фізкультурою	0,2	142
Озеленені території обмеженого використання	12 м ² на 1 квартиру	3552

Примітка. Розрахунок виконаний у відповідності до таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019.

Обслуговування населення.

Передбачено розміщення закладів охорони здоров'я та соціального захисту, закладів культури, спорту та дозвілля, закладів з обслуговування автотранспортних засобів з метою забезпечення комплексності забудови території.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель проводяться відповідно до проєктних рішень щодо функціонального зонування території детального планування.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

Інд. код функціональної зони	Форма власності, вид речового права	Площа, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код КВЦПЗД) / вид функціонального призначення території (код КВФПТ)	Угіддя (код КВЗУ)
1-10101.0-1	комунальна, оренда	0.4299	Землі житлової та громадської забудови	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (02.10) / території житлової багатоквартирної забудови (10101.0)	Багатоповерхова забудова (007.02)

1-10101.0-2	комунальна, оренда	0.8873	Землі житлової та громадської забудови	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури (02.10) / території житлової багатоквартирної забудови (10101.0)	Багатоповерхова забудова (007.02)
1-10101.0-3	комунальна, оренда	0.7842	Землі житлової та громадської забудови	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури (02.10) / території житлової багатоквартирної забудови (10101.0)	Багатоповерхова забудова (007.02)
1-10101.0-4	комунальна, оренда	0.4287	Землі житлової та громадської забудови	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури (02.10) / території житлової багатоквартирної забудови (10101.0)	Багатоповерхова забудова (007.02)
1-10204.0-5	комунальна, оренда	0.0467	Землі рекреаційного призначення	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (07.02) / території закладів культури, спорту та дозвілля (10204.0)	Землі під соціально- культурними об'єктами (008.03)
1-10204.0-6	комунальна, оренда	0.0968	Землі рекреаційного призначення	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (07.02) / території закладів культури, спорту та дозвілля (10204.0)	Землі під соціально- культурними об'єктами (008.03)
0-10200.0-7	комунальна, постійне користування	4.4126	Землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02) / території громадської забудови (10200.0)	Землі під соціально- культурними об'єктами (008.03)

1-10204.0-8	комунальна, оренда	0.1340	Землі водного фонду	для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (10.08) / території закладів культури, спорту та дозвілля (10204.0)	Землі під соціально-культурними об'єктами (008.03)
0-10200.0-9	комунальна, оренда	0.2281	Землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10) / території громадської забудови (10200.0)	Землі під соціально-культурними об'єктами (008.03)
0-20605.0-10	приватна	0.2609	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (02.11) / території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (20605.0)	Землі під будівлями та спорудами транспорту (009.03)
0-10200.0-11	комунальна, оренда	0.0225	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02) / території громадської забудови (10200.0)	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (010.00)
0-10200.0-12	комунальна, оренда	0.0454	Землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) / території громадської забудови (10200.0)	Землі під соціально-культурними об'єктами (008.03)
1-10203.0-13	комунальна, оренда	3.6572	Землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03) / території закладів охорони здоров'я та	Землі під соціально-культурними об'єктами (008.03)

				соціального захисту (10203.0)	
0.20606.0-14	комунальна	0.4219	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (12.13) / території вулиць та доріг (20606.0)	Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі (008.02)
1-10204.0-15	приватна	0.0300	Землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) / території закладів культури, спорту та дозвілля (10204.0)	Землі під соціально-культурними об'єктами (008.03)
1-10204.0-16	комунальна, оренда	0.6039	Землі рекреаційного призначення	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (07.02) / території закладів культури, спорту та дозвілля (10204.0)	Землі під соціально-культурними об'єктами (008.03)
1-10204.0-17	комунальна, оренда	5.4244	Землі рекреаційного призначення	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (07.02) / території закладів культури, спорту та дозвілля (10204.0)	Землі під соціально-культурними об'єктами (008.03)
0-40400.0-18	комунальна	8.2866	Землі водного фонду	водні об'єкти загального користування (10.14) / поверхневі води/водні об'єкти	Природні водотоки (річки та струмки) (006.01)
1-10101.0-19	комунальна, оренда	0.2662	Землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (02.10) / території житлової	Багатоповерхова забудова (007.02)

				багатоквартирної забудови (10101.0)	
--	--	--	--	--	--

Графічна інформація щодо заходів перспективного використання земель міститься на Плані функціонального зонування території та Плані обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

До земель загального користування віднесено території акваторії р. Дніпро (0-40400.0-18) та проїзду (0.20606.0-14). Передача цих земель комунальної власності Дніпровської міської територіальної громади у користування не передбачається.

Передача у постійне користування комунальній установі земельної ділянки, на якій розташовано заклад позашкільної освіти (0-10200.0-7), проводиться без проведення земельних торгів (ст. 134 Земельного кодексу України).

Формування земельних ділянок

У завданні на проєктування детального плану території відсутні об'єкти, визначені замовником, що розташовані на земельних ділянках, які підлягають формуванню. Тому проєктними рішеннями детального плану не передбачено формування земельних ділянок.

Реєстрація земельних ділянок

В межах території детального планування відсутні земельні ділянки, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури, які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель, які встановлюються детальним планом

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	–
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	–
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	–
01.02.2	Зона регулювання забудови	–
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	–
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	–
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	1,4699
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	–
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	0,2494
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	–

01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1876
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	–
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	–
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	–
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	–
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	–
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	–
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	–
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	–
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	–
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	–
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	1,2782
02.02	Округ санітарної охорони курортів	–
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	–
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	–
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	–
03	Санітарні зони, відстані, розриви	
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	4,2946
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	–
04	Зона особливого режиму використання земель	
04.01	Прикордонна смуга	–
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	–
05	Водоохоронне обмеження	
05.01	Водоохоронна зона	–
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	–
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	–

05.04	Берегова смуга водних шляхів	–
05.05	Смуга відведення	–
05.06	Пляжна зона	–
06	Інше обмеження	
06.01	Зона особливого режиму забудови	–
06.01.1	Території в червоних лініях	0,4445
06.01.2	Території в зелених лініях	–
06.01.3	Території в блакитних лініях	8,0891
06.01.4	Території в жовтих лініях	17.3267
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	0,8637
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	–
06.02.1	Зона відчуження	–
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	–
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	–
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	–
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	–
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	–
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	–
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	–
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	–
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	–
06.05.5	Смуга повітряних підходів	–
06.06	Історико-культурне обмеження	–
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	–
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	–
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	–
06.06.4	Історико-культурний заповідник	–
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	–
07	Земельні сервітути	
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	–
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	–
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	–
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	–

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	—
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	—
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	—
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	—
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	—
07.10	Інші земельні сервітути	—
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	—
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	
10.01	Національні природні парки	—
10.02	Біосферні заповідники	—
10.03	Регіональні ландшафтні парки	—
10.04	Заказники	—
10.05	Пам'ятки природи	—
10.06	Заповідні урочища	—
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	—
10.08	Заповідні зони національних природних парків	—
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	—

10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	–
10.11	Господарські зони національних природних парків	–
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	–
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	–
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	–
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	–
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	–
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	–
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	–
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	–
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	–
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	–
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	–
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	–
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	–
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	–
10.26	Природний заповідник	–
10.27	Ботанічний сад	–
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	–
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	–
10.30	Наукова зона ботанічного саду	–
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	–
10.32	Дендрологічний парк	–
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	–
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	–
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	–
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	–
10.37	Зоологічний парк	–
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	–
10.39	Наукова зона зоологічного парку	–
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	–
10.41	Господарська зона зоологічного парку	–
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	–

12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	—
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	—
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	—
15	Буферна зона	
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Економічний ефект в кварталі буде досягнуто за рахунок розміщення нових об'єктів. Передбачено розміщення закладів охорони здоров'я та соціального захисту, закладів культури, спорту та дозвілля, громадської забудови, житлової багатоквартирної забудови. В процесі реконструкції, будівництва та благоустрою буде досягнуто кумулятивного економічного ефекту за рахунок виконання підрядних робіт з будівництва об'єктів та інфраструктури, виробництва будівельних матеріалів, комплексного освоєння території.

3. Прогнозовані наслідки для довкілля, у т. ч. для здоров'я населення (Звіт про Стратегічну Екологічну Оцінку)

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» проекту відповідної містобудівної документації розробляється у випадках, визначених частиною першою статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і повинен відповідати вимогам частини другої статті 11 зазначеного Закону».

В рамках розроблення містобудівної документації «Детальний план у районі вул. Набережна Перемоги, 3 Т» розроблений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про Стратегічну Екологічну Оцінку) наведений у пояснювальній записці.

Зміст розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про Стратегічну Екологічну Оцінку).

ВСТУП

1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

1.1.НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО

2.АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1.ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.2.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

3.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

3.1.ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

3.2.SWOT- АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

3.3.ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

3.4.ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

4.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

5.ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

6.ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

7.ОБґРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

8.ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

9.ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

10.РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

У складі розділу виконано збір вихідних даних щодо поточного стану довкілля щодо фонового забруднення атмосферного повітря; статистичні дані щодо медико-демографічних показників та показників забруднення довкілля.

Використані матеріали міської Комплексної програми екологічної безпеки та впровадження сталого розвитку м. Дніпра на 2021 – 2025 рр. (рішення від 27.01.2021 р. № 22/2) з дослідження стану довкілля для визначення як поточного стану, так і тенденції забруднення довкілля; отримані відповіді від Дніпровської міської ради, Дніпропетровської обласної державної адміністрації.

Розширений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку)» за складом та змістом виконано із урахуванням дії:

- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (ст. 11, пункт 3), що визначено у оприлюдненій «Заяві про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до проекту Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро»;
- Методичних рекомендаціях із здійснення СЕО документів державного планування (наказ Мінекології від 10.08.2018 № 96);
- ДСТУ – НББ. 1.1-2010 «Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації – Склад та вимоги», (п. 5.3 – Генеральний план населеного пункту);
- ДСП 173 – 96 «Державні санітарні правила планування та забудова населених пунктів»;
- «Методика розрахунків концентрації в атмосферному повітрі шкідливих речовин, які містяться у викидах підприємств», ОНД-86 Держкомгідромет;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 р. № 52 «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць»;
- ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Дана містобудівна документація відповідно змісту і рівня деталізації має соціальне спрямування направлене на формування комфортного середовища проживання, і прямої дії щодо погіршення екологічного стану території міста не створює.

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації спільно з Головним управлінням Держспоживслужби в Дніпропетровській області визначив обсяг стратегічної екологічної оцінки в складі проекту Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район)».

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою ст. 2 Закону

України «Про стратегічну екологічну оцінку». Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Стратегічна Екологічна Оцінка) до зазначеного проєкту детального плану території, який є містобудівною документацією місцевого рівня, ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розроблений на виконання частини третьої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

1.МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

1.1.Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою

законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

2.АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документом державного планування в даному випадку є Детальний план території. Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня, а саме Схему планування Дніпропетровської області та Генеральний план та План зонування території міста Дніпро.

2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності.

Детальний план території розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання територій, чіткого функціонального зонування, транспортних та пішохідних потоків, створення нормальних умов для існуючих і проектних об'єктів.

3.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

3.1.ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Екологічний стан можна вважати задовільним.

Рішення, запропоновані детальним планом органічно вписуються в існуючу екологічну ситуацію. За рахунок повного освоєння території з урахуванням сучасних екологічних вимог стан навколишнього середовища буде під повним контролем. Екологічний моніторинг сприятливо позначиться на екології даної території.

Якщо детальний план не буде затверджено ніяких змін не відбудеться.

3.2.SWOT - АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

Сильні сторони	Слабкі сторони
<p>Проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням.</p> <p>Інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів, облаштування майданчиків контейнерів для сміття, система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку в резервуар-накопичувач.</p> <p>Розвинута інженерно-транспортна інфраструктура.</p> <p>Екологічний контроль.</p>	<p>Необхідність часткового наміву території.</p>
Можливості	Загрози
<p>Подальший розвиток екологічного управління в умовах політичної стабільності та подальша інтеграція в ЄС</p>	<p>Територія, для якої розробляється детальний план має малосприятливі для будівництва умови. Згідно інженерно-будівельної оцінки території, яка проведена виявлені наступні фактори:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ґрунти, вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів у зв'язку з наявністю насипних та наливних шарів.

3.3.ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

Повітряне середовище.

Діяльність об'єктів Детального плану території не має значного впливу на повітря.

Мікроклімат.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову та громадську зони відсутні.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Ґрунти.

Ґрунти, вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів у зв'язку з наявністю насипних та наливних шарів.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1). Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;

інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;

для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією (2 варіанти – надземний, сучасний підземний).

2). Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;

- зосередження джерел шкідливих викидів в обмеженому контурі, який окреслюється лінією регулювання джерел забруднення атмосфери організованими викидами;

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;

- озеленення території.

3). Централізована система дощової каналізації.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Біорізноманіття.

Влаштування зелених зон благоустрою має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічене.

В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься. Експлуатація проектового об'єкта не передбачає використання води на виробничі потреби.

3.4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Території з природоохоронним статусом.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

4.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

проект спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

5. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигоди проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому підприємство буде виконувати певні дії (названі "діями по зменшенню негативного впливу на навколишнє середовище") для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проекту.

6. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;

планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;

захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;

щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків, тощо;

проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;

чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;

підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежсмітнебезпечних місць, порядку та термінів перевірок місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників, тощо;

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків;

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Заходи з техніки безпеки й охорони праці:

Конструкція, виконання, спосіб встановлення і клас ізоляції застосовуваного електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища і пожежної безпеки приміщень відповідно до вимог ПУЕ.

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища.

Для захисту людей від ураження електричним струмом, а також будинків від пожежі передбачаються пристрої захисного відключення ПЗВ.

Види електричних проводок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті з урахуванням вимог електропожежобезпеки.

Експлуатація електроустановок здійснюється кваліфікованим персоналом.

Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

- протипожежні заходи:

У разі виникнення джерела загорання, автоматично включається пожежна сигналізація, з надходженням сигналу на диспетчерський пункт, де зупиняють роботу електростанції.

Згідно ПУЕ гасіння пожежі даного об'єкту передбачено хімічними засобами (порошкові вогнегасники).

Використання води виключено.

Проектом передбачається відповідне оснащення приміщень засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Також оцінюються обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

7.ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

Альтернативи з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

Альтернативою наземного розміщення сміттєзбірників є сучасне підземне.

Підземне розміщення переважно з екологічних та естетичних критеріїв.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості вирішення проблеми дефіциту території під нову забудову.

8.ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд об'єкту підприємства, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.

консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

розглянуто способи ліквідації наслідків;

особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

9.ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ.

Будівництво та експлуатація проектного об'єкту не має транскордонного впливу.

10.РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

У Звіті з СЕО нового будівництва згідно матеріалів детального плану території, проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

При нормальній експлуатації об'єкти не матимуть значного негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний сертифікат
серія АА № 003226 від 14.07.2016



Є. М. Голошапов