

Прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення в результаті реалізації містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район)» у місті Дніпрі.

1. Прогнозовані правові наслідки

(див. том № 1, том № 3)

Містобудівна документація «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район)» розроблена авторським колективом архітектурно-планувальної майстерні ФОП «Єрошек Ю. В.» відповідно до договору № 03/23 від 28.02.2023, укладеного із департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Детальний план території розроблено відповідно до Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», а також інших нормативних документів.

При розробленні проєкту були враховані рішення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра (містобудівна документація розроблена ДП «ДІПРОМІСТО, м. Київ» у 2019 році.

Також при розробленні детального плану брались до уваги вихідні дані надані Замовником за запитом проєктувальника (див. перелік у додатках Том № 1).

Згідно з завданням на проєктування, розроблення схеми та пояснювальної записки розділів «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та на особливий період» виконуються за окремим завданням.

Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території даної території. Рішення в проєкті приймалися в розвиток проєктованих рішень генерального плану міста Дніпра, розробленого Українським Державним науково-дослідним інститутом проєктування міст «ДІПРОМІСТО» у 2019 р.

Нормативні документи:

- Генеральний план розвитку м. Дніпра на період до 2046 р.;
- «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» (рішення ДМР від 02.09.2020 р. №84/60);
- «Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)» (рішення ДМР від 24.11.2021 № 88/12);
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1-1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40-2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- Методичні рекомендації із здійснення СЕО документів державного планування (наказ Мінекології від 10.08.2018 № 96);
- Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 15.11.2022 р. № 1298 «Про внесення змін до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 21.06.2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;

- Наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 22.02.2022 № 56 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні».

2. Прогнозовані економічні наслідки

(див. том № 1, том № 2, том № 3)

Для забезпечення реалізації детального плану території кварталу передбачено поетапне освоєння території.

Реалізація рішень детального плану території розраховується на три періоди: короткостроковий період (до 5 років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокова перспектива (понад 10 років).

Проектні рішення містобудівної документації

Номер	Назва проєктованого рішення	Зміст проєктованого рішення	Основні проєктовані показники	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
1	Розташування офісної будівлі, громадсько-житлового комплексу (БФК) з паркінгами і з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення у стилізованих частинах, підземного та механізованого паркінгів	Нове будівництво Реконструкція	42070,5 м ² 4 об'єкти	Короткостроковий період Середньостроковий період	Відповідно до інвестиційних намірів стейкхолдерів
2	Забезпечення об'єктів нормативними об'ємно-планувальними елементами: паркувальними місцями, нормативним озелененням, нормативними майданчиками (для житлової забудови)	Нове будівництво	455 м/м у паркінгах 86 м/м на відкритих стоянках 14733,0 м ² озеленення	Короткостроковий період Середньостроковий період	Відповідно до рішень департаменту у благоустрою та інфраструктури ДМР, інвестиційних намірів стейкхолдерів
3	Впорядкування території кварталу з улаштуванням скверів всередині кварталу та впорядкуванням існуючих елементів озеленення (з винесенням одноповерхових приватних гаражів, демонтажем руїн)	Реконструкція	По всій території проєктування	Середньостроковий період Довгострокова перспектива	Відповідно до рішень департаменту у благоустрою та інфраструктури ДМР
4	Фасади пам'ятників архітектури та фасади з категорією цінності «значна історична забудова», підлягають збереженню	Реконструкція	10 об'єктів, з них 3 - пам'ятки	Короткостроковий період Середньостроковий період	Відповідно до інвестиційних намірів

			архітектури місцевого значення	строковий період	стейкхолдерів
5	Продовження (заміна новим будівництвом) периметральної забудови кварталу вздовж бульвару Театрального	Нове будівництво Реконструкція	1 об'єкт	Коротко-строковий період Середньо-строковий період	Відповідно до інвестиційних намірів стейкхолдерів
6	Проведення комплексної реконструкції внутрішнього простору кварталу з розташуванням необхідних підземних модулів для збирання побутових відходів	Нове будівництво	4 об'єкти	Коротко-строковий період	Відповідно до рішень департаменту благоустрою та інфраструктури ДМР
7	Збереження існуючої дорожньо-транспортної інфраструктури кварталу зі збереженням проїздів у внутрішньо-квартальний простір тільки для спецтехніки. Упорядкування проїздів у внутрішньо-квартальному просторі шляхом об'єднання існуючих провулків з проєктованими.	Нове будівництво Реконструкція	7 в'їздів	Коротко-строковий період (до 5 років)	Відповідно до рішень департаменту благоустрою та інфраструктури ДМР
8	Машино-місця для постійного зберігання легкових індивідуальних авто-мобілів жителів житлових будинків, для працівників офісних центрів та відвідувачів торгівельних об'єктів передбачаються у проєктованих паркінгах багато-функціональних комплексів (БФК). Проїзди (в'їзди) в паркінги передбачаються з просп. Яворницького через внутрішньоквартальний простір	Нове будівництво	4 в'їзди	Коротко-строковий період (до 5 років) Середньо-строковий період (6-10 років)	Відповідно до інвестиційних намірів стейкхолдерів
9	Для забезпечення потреб у господарсько-питному та протипожежному водопостачанні кварталу: запроектованих та об'єктів існуючої забудови, пропонується використання існуючих потужностей міського водопостачання. Господарсько-побутові стоки запроектовано скидати у проєктовані зовнішньоквартальні мережі господарсько-побутової каналізації.	Нове будівництво Реконструкція	Лінійні об'єкти: 383,09 тис. м ³ / добу Водопостачання 348,26 тис. м ³ / добу Каналізація	Коротко-строковий період (до 5 років) Середньо-строковий період (6-10 років)	Відповідно до рішень КП «Дніпроводоканал»
10	Для забезпечення потреб електропостачання запроектованого кварталу пропонується використання: існуючих кабельних мереж та трансформаторних підстанцій; нових кабельних мереж та	Нове будівництво Реконструкція	27695,44 МВт	Коротко-строковий період (до 5 років)	Відповідно до рішень власників мереж (ДТЕК)

	трансформаторних підстанцій				
11	Проведення гідротехнічних заходів: організація відведення зливових і талих вод по всій проєктованій території. На всіх ділянках під забудову – обов'язкове виконання вертикального планування території з організацією поверхневого стоку	Нове будівництво Реконструкція	2,87 га	Коротко-строковий період (до 5 років)	Відповідно до рішень департаменту у благоустрою та інфраструктури ДМР, інвестиційних намірів стейкхолдерів

В процесі реалізації рішень містобудівної документації в кварталі, обмеженому проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район) передбачено будівництво 190 квартир для 456 осіб площею 12240,0 м²; передбачено реконструкцію громадської будівлі та будівництво громадських приміщень в складі БФК загальною площею 12675 м², зокрема загальна площа офісних приміщень у проєктованих об'єктах складає: 7875,0 м², а торгівельних - 4800,0 м².

Економічний ефект в кварталі буде досягнуто за рахунок створення нових 435 робочих місць. В процесі реконструкції, будівництва та благоустрою буде досягнуто кумулятивного економічного ефекту за рахунок виконання підрядних робіт з будівництва об'єктів та інфраструктури, виробництва будівельних матеріалів, комплексного освоєння території.

3. Прогнозовані наслідки для довкілля, у т. ч. для здоров'я населення

(див. том № 1, том № 6)

(Звіт про Стратегічну Екологічну Оцінку)

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» проєкту відповідної містобудівної документації розробляється у випадках, визначених частиною першою статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і повинен відповідати вимогам частини другої статті 11 зазначеного Закону».

В рамках розроблення містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район)» розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про Стратегічну Екологічну Оцінку) наведений в Томі № 6 «Звіт про СЕО (Охорона навколишнього природного середовища)» (Див. Том № 6).

Зміст розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про Стратегічну Екологічну Оцінку).

1	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування
2	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)
3	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)
4	Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

5	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування
6	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків
7	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
8	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)
9	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення
10	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)
11	Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Замовником – Департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради, надані містобудівні умови та обмеження в межах детального плану, що були видані протягом останніх п'яти років.

У складі розділу виконано збір вихідних даних щодо поточного стану довкілля щодо фонового забруднення атмосферного повітря; статистичні дані щодо медико-демографічних показників та показників забруднення довкілля.

Використані матеріали міської Комплексної програми екологічної безпеки та впровадження сталого розвитку м. Дніпра на 2021 – 2025 рр. (рішення від 27.01.2021 р. № 22/2) з дослідження стану довкілля для визначення як поточного стану, так і тенденції забруднення довкілля; отримані відповіді від Дніпровської міської ради, Дніпропетровської обласної державної адміністрації.

Розширений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку)» за складом та змістом виконано із урахуванням дії:

- ⌘ Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (ст. 11, пункт 3), що визначено у оприлюдненій «Заяві про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до проєкту Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро»;
- ⌘ Методичних рекомендаціях із здійснення СЕО документів державного планування (наказ Мінекології від 10.08.2018 № 96);
- ⌘ ДСТУ – НББ. 1.1-2010 «Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації – Склад та вимоги», (п. 5.3 – Генеральний план населеного пункту);
- ⌘ ДСП 173 – 96 «Державні санітарні правила планування та забудова населених пунктів»;
- ⌘ «Методика розрахунків концентрації в атмосферному повітрі шкідливих речовин, які містяться у викидах підприємств», ОНД-86 Держкомгідромет;
- ⌘ Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 р. № 52 «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць»;
- ⌘ ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Дана містобудівна документація відповідно змісту і рівня деталізації має соціальне спрямування направлене на формування комфортного середовища проживання, і прямої дії щодо погіршення екологічного стану території міста не створює.

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації спільно з Головним управлінням Держспоживслужби в Дніпропетровській області визначив обсяг стратегічної екологічної оцінки в складі проєкту Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район)».

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зокрема до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включається будівництво (облаштування) автостоянок більш як на 100 машино-місць.

Проектованими пропозиціями рішень детального плану передбачено будівництво вбудовано-прибудованих паркінгів в складі багатофункціональних комплексів (БФК) відповідно до сучасної містобудівної ситуації та інвестиційних намірів Забудовників.

Виконання внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район) пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Дніпра.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Стратегічна Екологічна Оцінка) до зазначеного проекту детального плану території, який є містобудівною документацією місцевого рівня, ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розроблений на виконання частини третьої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

1. Зміст та основні цілі проекту Детального плану території, його зв'язок з іншими ДДП

Містобудівна документація Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район) розроблена відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», інших нормативних документів.

Використані матеріали міської Комплексної програми екологічної безпеки та впровадження сталого розвитку м. Дніпра на 2021 – 2025 рр. (рішення від 27.01.2021 р. № 22/2) з дослідження стану довкілля для визначення як поточного стану, так і тенденції забруднення довкілля; отримані відповіді від Дніпровської міської ради, Дніпропетровської обласної державної адміністрації.

Мета розроблення детального плану території – уточнення положень генерального плану міста, затвердженого рішенням сесії Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60 «Про затвердження проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра», проекту внесення змін до історико-архітектурного опорного плану у складі генерального плану міста Дніпра (виконано 2019 р.), а також визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування (площею 2,87 га, згідно зі схемою), з урахуванням результатів містобудівного моніторингу.

Основна мета проекту Детального плану території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район):

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій;
- створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового проживання та прикладання праці за принципом сучасного ділового кварталу з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість;
- створення комфортних умов – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями тимчасового зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення;

- ущільнення міської забудови для зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

2. Характеристика поточного стану довкілля та здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

В процесі розроблення СЕО вивчені документи, плани і програми, що діють на регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктованих рішень. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

При «нульовому» варіанті функціонування середовища життєдіяльності, що склалось, очікується продовження поточних несприятливих тенденцій щодо стану довкілля – розвиток небезпечних геологічних процесів; ймовірне погіршення стану приземного шару атмосферного повітря із збільшенням викидів діоксиду азоту та оксиду вуглецю через невирішеність проблем з оптимізацією руху транспортних потоків, цілком ймовірне збільшення викидів шкідливих речовин з вихлопними газами двигунів та викидів стаціонарних джерел.

3. Характеристики стану довкілля та умов життєдіяльності і здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Проєктовані пропозиції для розміщення багатофункціональних комплексів (БФК) з закладами громадського та адміністративно-побутового обслуговування в кварталі, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район) виконано на основі аналізу існуючої ситуації.

Територія проєктованого кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район), не ущемляє нормативні площі прилеглих територій.

Площі земельних ділянок для проєктованих БФК задовольняє вимогам Державних будівельних норм (ДБН), санітарного і пожежного нагляду.

При експлуатації об'єктів мережі громадського та адміністративно-побутового обслуговування джерел ультразвуку, вібрації, електро-магнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищуватимуть допустимі норми, не передбачається.

На території проєктованого ДПТ негативного впливу джерел забруднення природної середовища не очікується.

4. Визначення екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на здоров'я населення на основі аналізу адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень в районах, які можуть бути суттєво зачеплені при реалізації ДПТ, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Територія проєктованого ДПТ не має природоохоронного статусу.

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зокрема до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включається будівництво (облаштування) автостоянок більш як на 100 машино-місце.

Дана містобудівна документація відповідно змісту і рівня деталізації має соціальне спрямування направлене на формування комфортного середовища проживання, і прямої дії щодо погіршення екологічного стану території міста не створює.

5. Міжнародні, державні та інші зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, що стосуються ДПТ

Територія проєктованого ДПТ кварталу розглядається в складі м. Дніпра та

Дніпропетровської області.

За підсумками СЕО Стратегії розвитку Дніпропетровської області можна зробити такі висновки:

1) стратегія розвитку Дніпропетровської області на період до 2027 року враховує принцип екологічної збалансованості й у цілому орієнтована на зменшення антропогенного впливу на довкілля;

2) у Стратегії вибрано інерційний сценарій розвитку. З огляду на складну екологічну ситуацію в області, цей сценарій не може розглядатися як найбільш оптимальний із погляду зменшення впливу на довкілля. Разом із тим, з огляду на соціально-економічну ситуацію в області та наявні фінансові можливості для реалізації Стратегії, цей сценарій є найбільш реалістичним;

3) цілі Стратегії узгоджуються з національними та регіональними екологічними цілями.

Впливу на природоохоронні території та території інших держав в наслідок освоєння території кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район), не передбачається.

6. Опис наслідків реалізації ДДП для довкілля, у тому числі здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Будівництво (освоєння кварталу) розраховано на етап 7 років з виділенням етапу на 3 років.

Детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах ДПТ, щодо яких законодавством передбачено здійснення ОВД, будуть досліджені на стадії процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Попередня оцінка впливів на довкілля ймовірних наслідків реалізації пропозицій проекту ДПТ оцінюється як позитивні.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП

З метою формування здорового і комфортного середовища проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проєктується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- улаштування озеленої території обмеженого використання – скверів всередині кварталу з використанням паркових і декоративних насаджень;
- улаштування зони озеленення на бульварі Театральному;
- улаштування смуг протишумового озеленення вздовж вулиць та максимально можливе озеленення (дерева, чагарники) в межах розриву від проїзної частини вулиць до лінії регулювання забудови вздовж вулиць Володимира Мономаха, просп. Дмитра Яворницького;
- дотримання параметрів санітарно-захисної зони від проєктованих споруд обслуговування інженерних мереж малої потужності відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
- дотримання параметрів обмежень визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури;
- для захисту від акустичного забруднення вздовж мережі вулиць рекомендується застосування шумоізоляційних матеріалів щодо фасадної частини будинків (шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів тощо);
- забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення схемою санітарного очищення з запровадженням системи роздільного збирання сміття;

- проведення комплексу заходів з гідротехнічного захисту, інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території, рекомендується влаштування біодренажних клумб та використання водопроникного мощення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

Оскільки, підземні та механізовані паркінги є найбільш актуальним вирішенням організації паркувальних місць в умовах стислої забудови, для паркування автомобілів жителів, працівників та відвідувачів кварталу, обмеженого проспектом Дмитра Яворницького, вулицями Воскресенською, Володимира Мономаха, бульваром Театральним (Шевченківський район), передбачається будівництво одно- трьох та семи- рівневих паркінгів на 455 сукупних машино/місця. 86 машино/місць – існуючі упоряджені паркувальні машино/місця вздовж просп. Дмитра Яворницького, вул. Воскресенської, Володимира Мономаха.

Будівництво саме підземних та механізованих паркінгів є необхідністю, особливо у районах з вже сформованою забудовою.

Паркінги у цілому та його окремі частини повинні відповідати призначенню і основним вимогам до них. Останні повинні виконуватися упродовж обґрунтованого строку служби з урахуванням передбачених впливів в умовах належної експлуатації.

Враховуючи те, що будівництво паркінгів планується у складі будівництва багатofункціонального комплексу (БФК) та в складі комплексної реконструкції офісної будівлі (Офісний центр «Радабанк») інша територіальна альтернатива не розглядається, оскільки дані місця розміщення є оптимальними.

Внаслідок реалізації ДДП прогнозується пом'якшення негативного впливу із зменшенням обсягів та токсичності викидів в повітряний басейн до мінімально можливих.

9. Опис заходів моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Враховуючи висновки СЕО Генерального плану м. Дніпра, що із урахуванням проєктованих рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови, об'єктів соціального призначення, благоустрою та озеленення, розвитку міського транспорту, погіршення екологічного стану території та негативного впливу на здоров'я населення – не передбачається, тому окремих заходів щодо моніторингу наслідків виконання детального плану, не передбачається.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, якщо вони можуть мати місце в результаті реалізації ДДП

Враховуючи місце розташування міста Дніпра, його наявний промислово-виробничий потенціал та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки впливу для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території – не здійснюються.

Головний архітектор проєкту

Кваліфікаційний сертифікат
серія АА № 004449 від 31.05.2019



О. А. Іваницька