



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 26.12.2019 № 553

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція торговельного павільйону продовольчих товарів під магазин по просп. Слобожанському, 67 К в м. Дніпрі.  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Слобожанський, 67 К, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Голощапова Анжела Борисівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2592315124, вул. Дементьева, 8/125, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 23.03.2006, додаткового договору до договору оренди землі від 02.12.2008 та додаткової угоди до договору оренди землі від 06.12.2017 земельна ділянка по просп. Слобожанському, 67 К, загальною площею 0,0116 га, кадастровий номер 1210100000:01:397:0065, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню торговельного павільйону продовольчих товарів (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.12.2017, індексний номер витягу: 106450384).  
Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню торговельного павільйону продовольчих товарів.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на проектній території багатоквартирної житлової забудови на вільних територіях.  
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 3,5 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

### 3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Кожем'яки в районі зазначеної ділянки. Червоні лінії вул. Кожем'яки в районі запитуваної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельну ділянку перетинають та проходять уздовж неї транзитні інженерні мережі: водопроводи 2Д=300 мм, тепломережа 2Д=100 мм, дощова каналізація Д=500 мм, високовольтні електрокабелі, кабель електрозв'язку.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48), ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» (додаток Б, табл. Б.3), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013) (п. 8.1.7), Правила улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 № 71, ДБН В.2.5-75:2013 (п. 17.1.2, табл. 31), Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж за межі забудови та на нормативну відстань від об'єкта будівництва або виконання захисних заходів на мережах для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови

Барда Анна Володимирівна 745 25 29



В. В. Нікон